

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0163300032921000015\_98397**  
**на выполнение работ по благоустройству общественной территории**  
**«Ревитализация исторического центра города Велиж «Площадь**  
**времени»**

г. Велиж

«25» мая 2021г.

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого действует Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующей на основании Решения Велижского районного Совета депутатов от 05.11.2020 г. № 21 и в соответствии с Уставом муниципального образования «Велижский район», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Белстройинвест» (ООО «ПСФ «Белстройинвест») в лице генерального директора Коржаева Александра Петровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту - Федеральный закон № 44-ФЗ) на основании протокола подведения итогов электронного аукциона 0163300032921000015 от 13.05.2021 г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик на основании результатов проведенного электронного аукциона берет на себя обязательство выполнить работы по благоустройству общественной территории «Ревитализация исторического центра города Велиж «Площадь времени» (далее – работы), в объемах в соответствии с проектно-сметной документацией, прошедшей экспертизу в установленном законодательством РФ и Смоленской области порядке и Протоколом согласования (ведомостью) свободной (договорной) цены, составленным на основании проектно-сметной документации (Приложение №1 к контракту), в сроки, установленные настоящим контрактом и графиком выполнения работ (Приложение №2 к контракту), а заказчик - принять и оплатить работы, выполненные подрядчиком в соответствии с требованиями контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс работ в соответствии с условиями контракта и передать его заказчику.

1.3. Подрядчик ознакомлен с проектно-сметной документацией и не имеет к ней замечаний.

1.4. ИКЗ: 213670100012067010100100200014299244.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта с учётом тендерного коэффициента 0,880 составляет 41 307 330 (сорок один миллион триста семь тысяч триста тридцать) рублей 24 копейки, в том числе НДС<sup>1</sup> 20%.

Цена настоящего контракта включает стоимость работ, оборудования, материалов, изделий, страхования, уплату всех налогов, сборов, отчислений, других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортных и иных расходов подрядчика.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.2. Цена контракта может быть снижена:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного настоящим Контрактом объема работы, качества выполняемой работы, поставленных материалов и оборудования и иных условий Контракта;
- при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;
- в случаях, предусмотренных п.6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;
- если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,

<sup>1</sup> Для подрядчика с общим режимом налогообложения. В случае, если подрядчик не является плательщиком НДС, указать «НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации».

проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком, а также предоставления подрядчиком в соответствии с 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.3. Оплата Заказчиком за выполненные работы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в размере суммы выполненных работ по каждому этапу выполнения работ, предусмотренному графиком выполнения работ (Приложение №2 к контракту), на расчетный счет подрядчика не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4 к контракту) на основании акта сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4 к контракту), акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета, счета-фактуры<sup>2</sup>, выставленного подрядчиком.

Обязанность заказчика оплатить работы в сроки, предусмотренные контрактом, возникает при условии получения заказчиком от подрядчика всех отчетных документов, предусмотренных контрактом, оформленных в соответствии с условиями контракта и требованиями законодательства Российской Федерации.

Расчеты за выполненные работы между подрядчиком и заказчиком производятся с применением к стоимости работ в актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) понижающего коэффициента, определенного по результатам аукциона.

Понижающий коэффициент определяется как частное от деления цены настоящего контракта на начальную (максимальную) цену контракта, указанную в документации об электронном аукционе.

2.4. Расчеты заказчика с подрядчиком за выполненные работы производятся по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

---

<sup>2</sup> Для подрядчика с общим режимом налогообложения.



В случае изменения своего расчетного счета подрядчик обязан заблаговременно в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в контракте счет подрядчика, несет подрядчик.

2.5. В связи с отсутствием авансовых платежей оплата выполненных работ

Заказчиком производится после сдачи Подрядчиком и приемки Заказчиком выполненных работ, оформленных актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Оплата выполненных работ производится в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ.

2.6. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, установленные контрактом и графиком выполнения работ (Приложение №2 к контракту).

3.2. Дата начала работ – с даты заключения контракта.

Дата окончания работ – не позднее 01.11.2021 года.

3.3. Сроки отдельных этапов выполнения работ определяются графиком выполнения работ (Приложение №2 к контракту).

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные контрактом, при этом подрядчик не вправе требовать увеличения цены контракта, а также изменения сроков оплаты, предусмотренных настоящим контрактом, при досрочно выполненных работах.

3.5. Срок передачи отчетной документации - 5 рабочих дней с даты подписания акта о приеме выполненных работ.

3.6. На момент подписания настоящего Контракта дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения срока выполнения работ.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий настоящего Контракта в полном объеме и в срок, установленный настоящим Контрактом.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, при отзыве или приостановке действия у Подрядчика свидетельства о допуске к работам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или в иных случаях, предусмотренных законодательством

Российской Федерации, привлекать за счет Подрядчика третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

**4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Контракта.

4.2.2. Заключать договоры субподряда.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего контракта передать Подрядчику по акту техническую документацию, необходимую для выполнения работ, а именно: акт передачи земельного участка, проектную документацию.

4.3.2. Осуществлять строительный контроль и технический надзор за строительством объекта, контроль за ходом и качеством выполненных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства.

4.3.3. Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.3.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик вправе провести экспертизу. Заказчик может проводить экспертизу результатов, предусмотренных настоящим Контрактом, своими силами или к ее проведению может привлекать экспертов, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Обеспечить оплату принятых работ в установленном порядке в пределах стоимости работ в соответствии с разделом 2 настоящего Контракта.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. В течение 5 календарных дней с даты заключения Контракта до начала выполнения работ разработать календарный график выполнения работ и приступить к выполнению работ только после его утверждения Заказчиком.

4.4.2. Принять от Заказчика проектную документацию и иную разрешительную документацию, необходимую для выполнения предусмотренных настоящим Контрактом работ. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему строительный надзор.

4.4.3. Выполнять работы в полном соответствии с разделом 4 настоящего контракта. Место выполнения работ: Российская Федерация,

216290, Смоленская область, г. Велиж, пл. Дзержинского, земельный участок 7А (кадастровый номер 67:01:0010104:171).

4.4.4.1. В соответствии с требованиями Минстроя России Подрядчик обязан организовать установку и функционирование в круглосуточном режиме на объекте строительства не менее двух IP – камер видеонаблюдения с обеспечением удаленного подключения по веб-интерфейсу через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

4.4.4.2. В соответствии с требованиями Минстроя России Подрядчик обязан установить информационный стенд (паспорт объекта).

4.4.5. Оформить исполнительную документацию в полном объеме и передать ее Заказчику в установленный настоящим Контрактом срок.

4.4.6. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. В соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренных Контрактом.

4.4.7. Обеспечить на строительной площадке соблюдение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности; организацию дорожного движения автотранспортных средств; содержание и уборку строительной площадки; использование земельного участка по целевому назначению; охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время выполнения работ; оформление информационных щитов и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.4.8. Обеспечить надлежащую охрану объекта, оборудования, строительной площадки, материалов и другого имущества, находящегося на строительной площадке, до даты окончания работ по Контракту. Расходы Подрядчика по охране объекта включены в накладные расходы подрядной организации, а, следовательно, в стоимость Контракта, и дополнительной компенсации Заказчиком не подлежат.

4.4.9. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований охраны окружающей среды и безопасности, обязательных для сторон.



4.4.10. Получить все разрешения и согласования, необходимые для производства работ, нести все расходы, связанные с их получением, за исключением разрешений, полученных Заказчиком.

4.4.11. Письменно уведомить Заказчика об обнаружении ошибок, нарушений и (или) несоответствий проектной документации действующим строительным нормам и правилам, другим действующим нормативным актам в сфере строительства, которые могут повлиять на безопасность труда при выполнении работ либо могут отразиться на правах или охраняемых интересах третьих лиц, а также на качестве выполнения работ. При этом Подрядчик обязан приостановить работы, выполнение которых может повлиять на безопасность труда, либо может отразиться на правах или охраняемых интересах третьих лиц.

4.4.12. Качественно выполнить все работы, предусмотренные пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Контракта, в объеме и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Контракта, в соответствии с условиями настоящего Контракта, утвержденной проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами, а также другими нормативными актами и документами.

4.4.13. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

4.4.14. Компенсировать Заказчику все убытки, возникшие в результате выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.4.15. Нести риск случайной полной или частичной гибели результата выполненных работ до даты окончания работ по настоящему Контракту, а также риск полной или частичной гибели результата выполненных работ в течение гарантийного срока в том случае, если установлено, что причиной гибели явилось неудовлетворительное выполнение работ Подрядчиком.

4.4.16. Вернуть Заказчику проектную документацию и иную разрешительную документацию в случае расторжения Контракта в соответствии с разделом 9 настоящего Контракта.

4.4.17. Возвратить в бюджет сумму излишне полученных денежных средств в случае установления органом, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, фактов завышения стоимости работ и (или)

неверного применения расценок, фактов завышения объемов выполненных работ, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику.

4.4.18. Не позднее, чем за 3 дня до приемки объекта произвести полную и тщательную уборку строительной площадки с вывозом за ее пределы материалов, оборудования, строительной техники, временных зданий и сооружения, принадлежащих Подрядчику, а также строительный мусор и иные отходы, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

4.4.19. Подрядчик обязан направить Заказчику в течение 3 (трех) дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке сводный сметный расчет выполняемых работ с понижающим индексом, определенным по результатам аукциона для включения в Приложение № 1 к Контракту.

4.4.20. Подрядчик обязан фиксировать скрытые работы фотофиксацией, ни один из видов работ не может быть скрыт последующими работами без разрешения представителя Заказчика. Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ направляется представителем Подрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 3 (три) дня до начала планируемой процедуры. Акты готовности подлежащих закрытию работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей работ.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Результаты работ, выполненных подрядчиком, подтверждаются и оформляются актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), актами сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4 к контракту).

5.2. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания работ предоставить заказчику в 3 экземплярах акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акт сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4) подписанные со стороны подрядчика.

Приемка объекта или отдельных этапов осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.

При приемке выполненных работ (ее результатов) (отдельного этапа) заказчик обязан провести экспертизу для проверки выполненных подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут



привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае проведения экспертизы силами заказчика в акте сдачи-приемки этапа выполненных работ проставляется запись о проведении экспертизы, отдельный документ о проведенной экспертизе не составляется.

В случае привлечения экспертов или экспертных организаций для проведения экспертизы результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом или уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней (включая проведение экспертизы) рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ. В случае если подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 5.2 контракта, и/или качество предъявляемых к подтверждению работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждению работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет подрядчику письменный мотивированный отказ (Приложение №3 к контракту) в приемке указанных работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов). Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе.

В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов), осуществляется после предоставления подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены настоящим контрактом.

В случае установления по результатам экспертизы факта ненадлежащего качества выполненной работы (ее результатов), подрядчик обязан компенсировать заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты заказчика.

Повторное согласование заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4 к контракту) на предъявляемый подрядчиком к подтверждению объем работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим контрактом порядке.

5.4. После подписания сторонами акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4 к

контракту), в порядке, установленном п.5.2-5.3 контракта, работы считаются подтвержденными заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.5. Подтверждением этапов выполнения работ, установленных графиком выполнения работ, являются акты сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4 к контракту), подписанные сторонами по настоящему контракту без замечаний.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

### **Гарантии производителя**

6.1. Подрядчик приложит все усилия для получения Заказчиком от каждого изготовителя оборудования, предоставленного подрядчиком, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам подрядчика по данному контракту.

6.2. Все гарантии изготовителей оборудования должны быть прямо осуществимы заказчиком при условии, что в течение гарантийного срока подрядчик за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий.

### **Гарантийный срок**

6.3. В дополнение ко всем гарантийным обязательствам по настоящему контракту подрядчик настоящим гарантирует:

- качество всех работ, смонтированного подрядчиком оборудования, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

6.4. Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования, устанавливается с даты подписания акта сдачи-приемки этапа выполненных работ (Приложение № 4 к контракту) и составляет шестьдесят месяцев.

6.5. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) или материалы, конструкции и изделия имеют недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям контракта, то заказчик совместно с подрядчиком составляют акт о недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения недостатков (дефектов).

6.6. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего

представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6.7. При отказе подрядчика от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов). Составленный и подписанный таким образом акт о недостатках (дефектах) должен быть доставлен подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление акта о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в настоящем контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если подрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения акта о недостатках (дефектах) не предоставит заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный подрядчиком экземпляр такого акта, будет считаться, что подрядчик согласился с выводами заказчика, изложенными в акте о недостатках (дефектах), и в этом случае подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в акте о недостатках (дефектах), а также выплатить все причитающиеся заказчику неустойки (пени, штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные заказчику по настоящему контракту, а также нарушением срока, установленного настоящим контрактом.

6.8. Подрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в акте о недостатках (дефектах) в установленные в акте сроки.

В случае обнаружения недостатков (дефектов) в одном и том же оборудовании или узлах оборудования, или материалов, конструкций и изделий подрядчик за свой счет обязан заменить оборудование (узлы оборудования) или материалы, конструкции и изделия в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый актом о недостатках (дефектах).

6.9. Ущерб, нанесенный по вине подрядчика или его субподрядчиков (поставщиков) оборудованию и/или материалам, и/или конструкциями и/или изделиям и/или объекту в период выполнения работ и/или гарантийного срока, возмещается за счет подрядчика в полном объеме.

6.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

6.11. В случае выявления органом, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, в ходе контрольных мероприятий факта несоответствия выполненных работ требованиям законодательства Российской Федерации или условиям Контракта, Подрядчик обязан устранить выявленные несоответствия, а в случае выявления фактов завышения стоимости товаров, работ, услуг и (или) неверного применения расценок, фактов завышения объемов выполненных работ, а также иных обстоятельств,



повлекших причинение ущерба Заказчику, Подрядчик обязан возвратить в бюджет сумму излишне полученных денежных средств.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Подрядчик при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10 процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 4 694 014 (четыре миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи четырнадцать) рублей 80 копеек.

7.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

*Реквизиты для обеспечения исполнения Контракта: УФК по Смоленской области (Велижское Финансовое управление Администрации муниципального образования «Велижский район»); лицевой счёт – 05633200020; Банк – Отделение Смоленска Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск; БИК – 016614901; счёт казначейский – 03232643666031016300; счёт банковский – 40102810445370000055.*

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Банковская гарантия должна содержать обязательное условие о праве Заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

7.3. Обеспечение исполнения Контракта в форме внесения денежных средств на счет Заказчика возвращается Подрядчику в течение 5 дней после выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

7.4. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта.

7.5. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

7.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее

обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения контракта начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф, размер которого определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. руб. (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. руб. до 50 млн. руб. (включительно).

8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф, размер которого определяется в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа), если цена Контракта не превышает 3 млн. руб. (включительно);

б) 5 процентов цены контракта (этапа), если цена контракта составляет от 3 млн. руб. до 50 млн. руб. (включительно).

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф, размер которого устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей, что составляет 4 694 014, 80 рублей

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно), что составляет 2 347 007,40 рублей в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте таких обязательств), Подрядчик выплачивает Заказчику штраф, размер которого определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать



цену Контракта.

8.12. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

9.1. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9.2. и 9.3. настоящего раздела.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта:

а) в случае нарушения условий Контракта:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта, в том числе, в части подготовительных мероприятий;

- если Подрядчик допустил однократное существенное нарушение начального или промежуточных сроков выполнения работ, установленных графиком выполнения работ (Приложение №2), более чем на 10 календарных дней;

- если Подрядчик допустил нарушение сроков, установленных в разделе 3 настоящего Контракта, графиком выполнения работ (Приложение №2);

- в случае подтвержденного экспертным заключением несоответствия выполненных работ требованиям законодательства, проектной документации действующим строительным нормам и правилам, условиям настоящего Контракта;

- если Подрядчик в качестве обеспечения исполнения Контракта предоставил поддельную или ненадлежаще оформленную банковскую гарантию.

б) по иным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44 обязан в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт и потребовать возмещения причиненных убытков, если в ходе исполнения настоящего Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.4. В случае расторжения настоящего Контракта в соответствии с пп. 12, 13, ст. 95 Федерального закона № 44 решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки,

обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым, через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.5. После расторжения настоящего Контракта в порядке, предусмотренном пунктами 9.2, 9.3 и 9.4 настоящего раздела, Заказчик в порядке, установленном федеральным законодательством, должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту его расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения настоящего Контракта.

9.6. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня завершения оценки, указанной в пункте 9.5 настоящего раздела, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Контракта.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу не позднее 10 календарных дней со дня завершения оценки, указанной в пункте 9.5 настоящего раздела, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Контракта.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям контракта не относятся.

10.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту.

10.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.5. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

## **11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

11.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.



11.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Смоленской области.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его заключения.

12.2. Настоящий контракт действует по 31.12.2021 г. (срок действия контракта включает срок выполнения работ, период приёмки результатов выполненных работ, в том числе, экспертизы результатов исполнения обязательств по контракту, и оплаты за выполненные работы). Окончание срока действия контракта не влечет прекращение обязательств сторон по контракту.

## **13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки подрядчиком начала выполнения работ более чем на 30 дней по причинам, не зависящим от заказчика;

- систематического нарушения подрядчиком сроков (два и более раз) выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания выполнения работ более чем на 30 дней (несоблюдение подрядчиком установленных графиком выполнения работ сроков выполнения работ);

- несоблюдения подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 30 дней;

- отступление подрядчика в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми;

- существенное нарушение подрядчиком требований к качеству оборудования, материалов, используемых при выполнении работ, а именно обнаружение заказчиком неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;

- если в ходе исполнения контракта установлено, что подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии

поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

13.2. Подрядчик представляет по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

13.3. При исполнении контракта не допускается перемена подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.4. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

13.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой (в том числе электронной), факсимильной связью либо иным доступным способом, оговоренным сторонами с последующим представлением оригинала по адресу, указанному в контракте.

Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано. При невозможности получения подтверждения либо информации о получении уведомления, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

13.6. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

13.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Приложения, указанные в настоящем контракте, являются его неотъемлемой частью:

- 1) Приложение №1 – Проектная документация и Протокол согласования (ведомость) свободной (договорной) цены;
- 2) Приложение №2 – Форма «График выполнения работ»;
- 3) Приложение №3 - Форма «Мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки этапа выполненных работ»;
- 4) Приложение №4 - Форма «Акт сдачи-приемки этапа выполненных работ»;
- 5) Приложение №5 - Форма «Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии».

## **14. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик:**

**Администрация муниципального образования «Велижский район»**

Адрес: 216290, Смоленская область  
Г. Велиж, пл. Дзержинского, д. 7

л/с: 03901010170, 03633200021

ИНН 6701000120 КПП 670101001

ОГРН 1026700644981

ОКПО 04042372 ОКТМО 66603101

УФК по Смоленской области

(Велижское

Финансовое управление

Администрация

муниципального образования

«Велижский район» л.с. 02633007520)

Банк: Отделение Смоленск Банка

России// УФК по Смоленской области

г. Смоленск

Счёт казначейский:

03231643666031016300

Счёт банковский:

40102810445370000055

БИК 016614901

**Глава муниципального образования  
«Велижский район»**

 /Г.А.Валикова/

(При подписании контракта использована ЭЦП)

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной  
ответственностью

«Производственно-строительная  
фирма «Белстройинвест»

ИНН – 6714011947

КПП – 671401001

ОГРН – 1193123015942

ОКТМО – 66644486266

ОКПО – 67276349

ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО

БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с – 40702810095020040059

к/с – 30101810945250000297

БИК – 044525297

Адрес: 214550, Смоленская обл.,

Смоленский р-н, д. Стабна

Тел.: 79517131133, 79107800732

Факс: 7-4812-326957

Адрес электронной почты:

tnbraic@mail.ru

**Ген. директор ООО «ПСФ  
«Белстройинвест»**

 А. П. Коржаев

(При подписании контракта использована  
ЭЦП)



Приложение №1  
к муниципальному контракту  
от "25" мая 2021 г.  
№ 0163300032921000015\_98397

Проектно-сметная документация и Протокол согласования (ведомость)  
свободной (договорной) цены прикреплены отдельным файлом

В случае указания в смете в отношении отдельных материалов товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименований места происхождения товара или наименование производителя учитывать данные позиции как предусматривающие возможность предоставления эквивалентных материалов.

Приложение № 2  
к муниципальному контракту  
от "25" мая 2021 г.  
№ 0163300032921000015\_98397

### ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Дата начала работ	Дата окончания работ	Сметная стоимость этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, тыс.руб.	Сумма к оплате, тыс.руб.*
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					

\*Сумма денежных средств, подлежащая выплате Подрядчику за этап выполнения работ, указываемая в столбце «Сумма к оплате», определяется на основании стоимости работ, указанной в столбце «Сметная стоимость этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ» с применением к такой стоимости понижающего коэффициента, определенного по результатам закупки. Данный понижающий коэффициент рассчитывается как частное от деления цены настоящего контракта на начальную (максимальную) цену контракта, указанную в документации о закупке.

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

На бланке заказчика	(указывается полное наименование подрядчика, его адрес (электронный адрес, почтовый или факс, в зависимости от метода отправки) (заполняется заказчиком)
---------------------	--

### Мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки этапа выполненных работ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Между \_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика) (далее-заказчик) и \_\_\_\_\_ (указать наименование подрядчика) (далее-подрядчик), заключен муниципальный контракт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, предметом которого является \_\_\_\_\_ (указать предмет контракта) (далее-контракт).

В соответствии с п. № \_\_\_\_\_ контракта в срок не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. должны быть выполнены работы, соответствующие условиям контракта.

При проведении (внутренней/внешней<sup>3</sup>) экспертизы заказчиком было проверено качество предоставленных подрядчиком результатов исполнения этапа \_\_\_\_\_ (указать наименование) контракта в части их соответствия условиям контракта.

В результате проведенной (внутренней/внешней) экспертизы (этапа) выполненных работ заказчиком установлено, что \_\_\_\_\_ (указать выявленные/ не выявленные несоответствия/соответствия (этапа) выполненных работ условиям контракта).

Заказчик требует от подрядчика устранить вышеуказанные недостатки в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента получения настоящего мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки (этапа) выполненных работ.

Повторную приемку результатов (этапа) выполненных работ осуществить в срок, не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с ч. 7 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ приемка результатов отдельного этапа исполнения контракта (выполненной работы) осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо подрядчику в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

Если подрядчик не устранит недостатки этапа выполненных работ, послужившие основанием для отказа в их приемке, заказчик с учетом положений ч. 9 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

<sup>3</sup> При наличии экспертизы результаты (копия заключения) эксперта прилагается к мотивированному отказу в виде приложения.



На основании вышеизложенного направляем Вам данный мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки этапа выполненных работ и требуем в кратчайшие сроки выполнить работы, соответствующие условиям контракта.

Приложение:<sup>4</sup>

Копия заключения эксперта № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. – на \_\_\_\_\_ л.

*Должность руководителя заказчика*

\_\_\_\_\_  
Подпись, М.П.

*ФИО руководителя*

**Подписи**

---

<sup>4</sup> Указывается при наличии.

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_ )  
(подписывается заказчиком в случае  
создания приемочной комиссии)

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЭТАПА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_ (Комиссия в  
составе \_\_\_\_\_ представителей заказчика в  
лице \_\_\_\_\_, (должность, ФИО) действующих  
на основании \_\_\_\_\_), с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «подрядчик», в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

Подрядчик в соответствии с контрактом от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
г. № \_\_\_\_\_ (идентификационный код закупки \_\_\_\_\_)  
выполнил следующие работы: \_\_\_\_\_

Работы подрядчиком выполнены фактически с « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Качество выполненных работ соответствует требованиям контракта.

Заказчик каких-либо отклонений от условий контракта или других  
недостатков в работах, выполненных подрядчиком, не обнаружил.

Экспертиза выполненных работ на предмет соответствия требованиям и  
условиям контракта № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем проведена, дата проведения)

Сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС<sup>5</sup> \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию:

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени)

Итоговая сумма, подлежащая оплате подрядчику по контракту: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС<sup>6</sup> \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## ЗАКАЗЧИК

## ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

*(в случае создания приемочной комиссии)*

### Представители ЗАКАЗЧИКА:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

<sup>5</sup>Для подрядчика с общим режимом налогообложения. В случае, если подрядчик не является плательщиком НДС, указать «НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации».

<sup>6</sup>Для подрядчика с общим режимом налогообложения. В случае, если подрядчик не является плательщиком НДС, указать «НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации».



**Форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по  
банковской гарантии<sup>7</sup>  
ТРЕБОВАНИЕ  
об осуществлении уплаты денежной суммы  
по банковской гарантии**

от «        »                      20     года

$$N_0$$

В связи с тем, что по банковской гарантии от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (полное наименование кредитной организации - гаранта) является гарантом (далее-гарант) перед (полное наименование организации - бенефициара) (далее - бенефициар), настоящим требованием извещаем вас о неисполнении (ненадлежащем исполнении) (полное наименование организации-принципала), ИНН \_\_\_\_\_ своих обязательств перед (полное наименование организации-бенефициара) по контракту от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ а именно (указать конкретные нарушения принципалом обязательств, в обеспечение которых выдана банковская гарантия).

В соответствии с условиями банковской гарантии от «    » \_\_\_\_\_  
20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Вам надлежит не позднее \_\_\_\_\_ (указывается  
количество дней цифрами и прописью в соответствии с  
условиями гарантии) рабочих дней со дня получения настоящего требования  
перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)  
на счет \_\_\_\_\_ (банковские реквизиты  
организации-бенефициара для перечисления денежных средств).

В случае неисполнения настоящего требования в указанный срок гарант обязан уплатить неустойку бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента указанной в настоящем требовании суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки начиная с календарного дня, следующего за днем истечения установленного банковской гарантией срока оплаты настоящего требования, по день фактического поступления денежных средств на счет бенефициара в оплату настоящего требования по банковской гарантии.

<sup>7</sup> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Приложение: (указывается перечень документов, обосновывающих требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, и количество листов).

М.П. \_\_\_\_\_

Уполномоченное      лицо      бенефициара  
( \_\_\_\_\_ )

Заключен контракт по процедуре 0163300032921000015 Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН" Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "БЕЛСТРОЙИНВЕСТ" Начальная цена контракта: 46 940 148 Итоговая цена контракта: 41 307 330,24 Файл контракта: ПСД часть 7 - дополнительно.zip e9aadf18fc6dd79f3f4aad6df368fa9 Файл контракта: ПСД часть 1.zip aeb425db603217802f79c27d08f4aa55 Файл контракта: ПСД часть 5.zip cc91f6d92e95f1a7a5d72b500a12a6d2 Файл контракта: ПСД часть 4.zip d45edabc1ee418c855aba7e7b5b1d539 Файл контракта: ПСД часть 3.zip d92f4534608df66798fe47a2bf5ec197 Файл контракта: ПСД часть 6.zip 700305f1a3ab61b92f71a3455274b4a7 Файл контракта: Протокол согласования (ведомость) свободной (договорной) цены.pdf 453c52db9fbfc40c45572e3d8e923dde Файл контракта: 0163300032921000015\_98397.docx 8d789722678dfdbb5f92048197e64ac5

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Валикова Галина Александровна

Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН"

Должность:

Город: Велиж

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

4b86b23c44133fb964f1ec877019ef037cc9eccefe1b4ca6709a4b5a381d087d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 25.05.2021 13:28 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ПСФ" БЕЛСТРОЙИНВЕСТ"

Фамилия, имя, отчество: Коржаев Александр Петрович

Организация: ООО "ПСФ" БЕЛСТРОЙИНВЕСТ"

Должность: Генеральный директор

Город: Дер. Стабна

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cd6fcf7469741d753839761c8ef422c0db1d004560940fc8af4fe0e06705d089

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 20.05.2021 12:51 [GMT +3]



Гранд-СМЕТА

Заказчик Администрация муниципального образования "Велижский район"  
(наименование организации)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Составлен на основе проектно-сметной документации к объекту капитального строительства:  
«Благоустройство общественной территории «Ревитализация исторического центра города Велиж «Площадь времени» заключение государственной экспертизы № 67-1-0052-21 от 20.04.2021  
и является приложением к договору подряда (муниципальному контракту) от \_\_\_\_\_ 2021 года №01633000329000015\_98397

### ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ (ВЕДОМОСТЬ) СВОБОДНОЙ (ДОГОВОРНОЙ) ЦЕНЫ

Проект: «Благоустройство общественной территории «Ревитализация исторического центра города Велиж «Площадь времени»

УТВЕРЖДЕНА: Распоряжением Главы муниципального образования "Велижский район" от 20.04.2021 г. № 5-р

Составлена в ценах утверждения проектно-сметной документации

№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Всего				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	11
В ценах утвержденной ПСД (1 кв. 2021 г)							
<b>ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	01-01-01	Демонтажные работы	4 875,13				4 875,13
<b>Итого по главе 1</b>			<b>4 875,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 875,13</b>
<b>Глава 2. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
2	02-01	ОСР.Благоустройство территории	26 647,28				26 647,28
3	02-02-01	Наружнее освещение	5 894,29	418,47	170,86		6 483,62
<b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2:</b>			<b>32 541,57</b>	<b>418,47</b>	<b>170,86</b>	<b>0,00</b>	<b>33 130,90</b>

1	2	3	4	5	6	7	11
<b>Глава 4. ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА</b>							
4	04-01-01	Сети связи		46,01	297,75		343,76
<b>Итого по главе 4.</b>			<b>0,00</b>	<b>46,01</b>	<b>297,75</b>	<b>0,00</b>	<b>343,76</b>
<b>Глава 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>							
<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 7:</b>			<b>37 416,70</b>	<b>464,48</b>	<b>468,61</b>	<b>0,00</b>	<b>38 349,79</b>

Непредвиденные работы и затраты - 2% 767,00

Итого: 39 116,790

НДС 20% 7 823,358

ВСЕГО с НДС: 46 940,148

тендерный коэффициент 0,880

Всего по муниципальному контракту №  
01633000329000015\_98397 41 307 330,24

Глава муниципального образования "Велижский район"

Г.А.Валикова

(подпись (инициалы, фамилия))

Генеральный директор ООО "ПСФ

"Белстройинвест"

А.П.Коржаев

(подпись (инициалы, фамилия))

Примечание: Расчеты производятся за фактически выполненные работы. Непредвиденные затраты Генподрядчика, предусмотренные сметой, выплачиваются Генподрядчику только при предоставлении достаточных тому обоснований.