**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.01.2016 № 25

г. Велиж

О внесении изменений в Положение об отделе жилищно-коммунального

и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район»

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция). Уставом муниципального образования Велижское городское поселение, Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Положение об отделе жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 09.01.2013г. № 4:

1) в тексте слова «Глава Администрации», в соответствующем падеже, заменить словами «Глава муниципального образования «Велижский район», в соответствующем падеже;

2) в абзаце 4 п. 5.4. слово «Администрации» исключить;

3) пункт 7.1. раздела 7 признать утратившим силу.

2. Отделу по информационной политике (К.П.Борис) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после подписания Главой муниципального образования «Велижский район».

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев

Утверждено  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Велижский район»  
от 09.01.2013 № 4

(в редакциипостановления

Администрации муниципального

образования «Велижский район»

22.01.2016 №25)

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**об отделе жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район»**

1. **Общие положения**

1.1. Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район» (далее - отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Велижский район» (далее также Администрации) без образования юридического лица.

1.2. Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства создаётся для реализации полномочий Администрации по решению вопросов местного значения по организации жилищно-коммунального хозяйства, организации содержания инженерной инфраструктуры Велижского городского поселения, осуществлению полномочий в соответствии с жилищным законодательством на территории Велижского городского поселения.

1.3. Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства непосредственно подчиняется в своей деятельности заместителю Главы муниципального образования «Велижский район», курирующему производственный комплекс (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

1.4. В своей работе отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Смоленской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Смоленской области, распоряжениями Губернатора Смоленской области, Уставом муниципального образования «Велижский район», решениями Велижского районного Совета депутатов, постановлениями и распоряжениями Главы муниципального образования «Велижский район», Регламентом Администрации муниципального образования «Велижский район», Уставом Велижского городского поселения, решениями Совета депутатов Велижского городского поселения, а также настоящим Положением (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

1.5. Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства в пределах своей компетенции и в установленном порядке осуществляет взаимодействие с органами исполнительной и законодательной властями Смоленской области, федеральными органами государственной власти, в том числе их территориальными подразделениями, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский район», организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности.

1.6. Финансирование отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства осуществляется Администрацией.

**2.** **Основные задачи**

2.1. Проведение в пределах своей компетенции координации деятельности организаций коммунального комплекса, организаций управляющих жилищным фондом и обслуживающих жилищный фонд, товариществ собственников жилья.

2.2. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения.

2.3. Организация мероприятий направленных на участие муниципального образования «Велижский район» в программах по реформированию, энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах коммунального сектора.

2.4. Организация мероприятий, направленных на участие в программах по проведению капитальных ремонтов жилых домов, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья на территории Велижского городского поселения.

2.5. Обеспечение учета муниципальных жилых помещений, расположенных на территории Велижского городского поселения.

2.6. Реализация законодательства Российской Федерации в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

**3. Права отдела** **жилищно-коммунального и городского хозяйства**

Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства для осуществления своей деятельности имеет право:

3.1. Получать нормативный, информационный и справочный материалы, включая специальную и справочную литературу, периодические издания, необходимые для выполнения должностных обязанностей работниками отдела, а равно доступ к необходимой информации, передаваемой с помощью электронных средств, а также создавать собственные информационные банки данных.

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации, учреждений, организаций информацию и аналитические материалы в части и объемах, необходимых для осуществления своих функций.

3.3. Проводить совещания руководителей организаций коммунального комплекса, организаций управляющих жилищным фондом и обслуживающих жилищный фонд, товариществ собственников жилья.

3.4. Участвовать в подготовке проектов постановлений и распоряжений Главы муниципального образования «Велижский район», решений Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения по вопросам, отнесенным к компетенции отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

3.5. Участвовать в служебных совещаниях, заседаниях Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения, других мероприятиях по вопросам, связанным с деятельностью отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства.

3.6. Разрабатывать Программы в области реформирования жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности на объектах коммунального значения и в жилищном фонде муниципального образования «Велижский район».

3.7. Привлекать с согласия руководителей органов местного самоуправления специалистов этих органов, а также специалистов других структур к решению вопросов, входящих в компетенцию отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства.

**4.** **Основные функции отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства**

4.1. Разработка и организация выполнения планов и целевых программ комплексного развития организаций коммунального комплекса, в том числе программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4.2. Координация подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду.

4.3. Планирование и проведение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

4.4. Создание и ведение единой базы объемов коммунальных услуг, в т.ч. их учет и согласование с организациями коммунального комплекса при получении ими субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с государственным регулированием тарифов.

4.5. Выявление объектов коммунального назначения имеющих признаки бесхозяйных, являющихся недвижимым имуществом.

4.6. Создание условий для повышения эффективности и прозрачности деятельности управляющих организаций.

4.7. Организация работы межведомственной комиссии при Администрации по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Представление интересов собственника муниципального жилищного фонда на общих собраниях собственников жилых и нежилых помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом, управляющей компании.

4.9. Реализация законодательства в части признания и отказа в признании граждан малоимущими для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Подготовка проектов постановлений Главы муниципального образования «Велижский район» о признании граждан малоимущими (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

4.10. Подготовка проектов постановлений Главы муниципального образования «Велижский район» о постановке и снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

4.11. Реализация законодательства в части предоставления гражданам жилых помещений в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и в иных случаях, отнесенных действующим законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

4.12. Внесение предложений, подготовка проектов постановлений и распоряжений Главы муниципального образования «Велижский район», решений Совета депутатов Велижского городского поселения по предоставлению услуг населению в организации транспортного обслуживания в границах Велижского городского поселения (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

4.13. Внесение предложений, подготовка проектов постановлений и распоряжений Главы муниципального образования «Велижский район», решений Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах Велижского городского поселения, а также утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

4.14. Внесение предложений, подготовка проектов постановлений и распоряжений Главы муниципального образования «Велижский район», решений Совета депутатов Велижского городского поселения по организации благоустройства территории в границах Велижского городского поселения (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

4.15. Участие в разработке, подготовка проектов нормативных, нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства.

4.16. Выдача справок, выписок в соответствии с действующим законодательством и административными регламентами.

4.17. Закладка, ведение и хранение похозяйственных книг в целях учета личных подсобных хозяйств расположенных на территории Велижского городского поселения.

4.18. Организация благоустройства и озеленения территории Велижского городского поселения, организация общественных работ, субботников по благоустройству и озеленению территории Велижского городского поселения.

4.19. Осуществление контроля над санитарным состоянием и благоустройством территории Велижского городского поселения.

**5. Организация деятельности отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства**

5.1. Деятельность отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства осуществляется в соответствии с планом основных мероприятий на год.

5.2. Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Главы муниципального образования «Велижский район» и находящийся в непосредственном подчинении заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

5.3. Начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства замещает высшую должность муниципальной службы.

5.4. Начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства:

* осуществляет руководство деятельностью отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства, организует выполнение возложенных на него задач, функций и несет персональную ответственность за их выполнение;
* распределяет обязанности между муниципальными служащими и устанавливает степень их ответственности за руководство отдельными областями деятельности;
* вносит в установленном порядке на рассмотрение Велижского районного Совета депутатов, Главы муниципального образования «Велижский район» проекты решений, постановлений и распоряжений по вопросам компетенции отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства;

-обеспечивает рассмотрение обращений граждан в соответствии с действующим законодательством (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25)

5.5. Работники отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства осуществляют свои функции в пределах должностных инструкций и в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка, несут дисциплинарную ответственность в соответствии с трудовым законодательством.

5.6. Работники отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства - муниципальные служащие, проходят аттестацию в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

**6. Регламентация деятельности**

6.1. Деятельность отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства регламентируется следующими видами локальных актов:

* положением об отделе жилищно-коммунального и городского хозяйства;
* правовыми актами Главымуниципального образования «Велижский район» (в редакциипостановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).

**7.** **Реорганизация и ликвидация**

П.7.1.Утратил силу. (Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 22.01.2016 №25).