**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_

О внесении изменений в Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Заозерское сельское поселение», утвержденный постановлением Администрации Заозерского сельского поселения от 24.07.2017 №30

По итогам рассмотрения протеста прокурора Велижского района Смоленской области от 19.03.2018 г. №02-14, в соответствии в ч 4.2 ст.20 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Заозерское сельское поселение (новая редакция), Администрация Заозерского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Подпункт 4 пункта 3.2.5 раздела 3 Административного регламента Администрации Заозерского сельского поселения по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Заозерское сельское поселение», утвержденный постановлением Администрации Заозерского сельского поселения от 24.07.2017 №30 изложить в следующей редакции:

«4) Поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=CBEBAE5818A6BBDC829C43D92ED76A792E37675DB99B22175617DCA325A381330F5F640243359873cCf2N) Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=CBEBAE5818A6BBDC829C43D92ED76A792E37675DB99B22175617DCA325A381330F5F640741c3f6N) Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования Заозерское сельское поселение, подлежит размещению на странице муниципального образования Заозерское сельское поселение на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Заозерского сельского поселения «Информационный вестник Заозерского сельского поселения» и обнародованию в местах, предназначенных для обнародования нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Заозерское сельское поселение А.И.Минченко