**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки  муниципального образования Крутовское сельское поселение на 2014-2015 годы»

**д. Крутое**

**2014 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование целевой Программы** | «Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки  муниципального образования Крутовское сельское поселение на 2014-2015 годы» (далее - Программа). |
| **Основание для разработки Программы** | Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ |
| **Заказчик Программы** | Администрация Крутовского сельского поселения |
| **Разработчики Программы** | Администрация Крутовского сельского поселения |
| **Исполнители программы** | Администрация Крутовского сельского поселения |
| **Цель и задачи Программы** | Целью Программы является обеспечение населенных пунктов сельского поселения современной градостроительной документацией, картографической информацией, информацией о территориальном планировании и градостроительном развитии, и на их основе, нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки  сельского поселения. |
| **Сроки реализации Программы** | 2014-2015 годы |
| **Источники финансирования Программы** | Источником финансирования Программы являются средства областного бюджета и бюджета сельского поселения.  Всего – 297 000 руб., в том числе:  областной бюджет – 282150 руб.,  бюджет поселения – 14850 руб. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности** | Результатом намеченных мероприятий станет создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию сельского поселения и определения направлений развития населенных пунктов сельского поселения по созданию комфортной, социально направленной,  экологически и эстетически полноценной среды обитания человека. |
| **Порядок осуществления контроля за ходом выполнения Программы** | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Крутовского сельского поселения. |

**II. ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена целевая программа**

Изменившиеся экономические, земельные и имущественные отношения требуют новых подходов и методов регулирования, планирования и организации градостроительной деятельности на всей территории сельского поселения. Отсутствие комплексной градостроительной стратегии развития Крутовского сельского поселения может привести не только к серьезной дезорганизации в планировке и застройке населенных пунктов, ухудшению среды обитания и системы расселения, но и к ущербному развитию экономики, нерешенности многих социальных проблем, к крайне нежелательным экологическим процессам.

Решение назревшей проблемы требует реализации комплекса мероприятий, указанных по задачам, срокам и ресурсам в единой Программе.

Такой Программой является разработанная муниципальная Программа «Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки  муниципального образования Крутовское сельское поселение на 2014-2015 годы».

**2. Цели и задачи Программы**

Программа разработана с целью обеспечения населенных пунктов Крутовского сельского поселения предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решений жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности.

**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета и бюджета сельского поселения.

Общий объём финансирования мероприятий Программы составит:

Всего – 297000 руб., в том числе:

областной бюджет – 282150 руб.,

бюджет поселения – 14850 руб.

**4. Система программных мероприятий**

1) Разработка генерального плана Крутовского сельского поселения.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию, размещению основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения.

Социальная сфера: исследование и моделирование демографических процессов, их миграционных составляющих, проектирование на сельском уровне и размещения социальной инфраструктуры, разработка градостроительных основ жилищной политики сельского поселения.

Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, резервирование территорий для дальнейшего расширения поселение, исходная база ведения для информационных систем для обеспечения градостроительной деятельности, охрана памятников истории и культуры.

Инвестиционно-рыночная среда: предложения по оптимизации деятельности в сфере налоговой и кредитной политики, стимулированию развития малого и среднего бизнеса, привлечению внешних инвестиций.

Безопасность и обеспечение устойчивого функционирования жизнедеятельности в сельском поселении: разработка концепции экономической, социальной, техногенной, экологической безопасности сельского поселения.

Управление и информатика: разработка систем нормативного правового обеспечения хозяйственной и инвестиционной деятельности, градостроительного обоснования параметров и структур местного самоуправления, информационно-мониторинговой деятельности на территории сельского поселения.

2) Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки будут регламентировать функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенных пунктов.

**5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Оперативное управление ходом реализации мероприятий Программы осуществляет администрация Крутовского сельского поселения. Администрация Крутовского сельского поселения и осуществляет общее руководство реализацией Программы, организует формирование нормативной правовой базы. Администрация сельского поселения обеспечивает заключение договоров на разработку градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий сельского поселения, разработку генерального плана, составляет отчеты об использовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы.

При необходимости администрация сельского поселения вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Контроль за выполнением Программы ведется на основе заключенных договоров, контрактов, соглашений. Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет Администрация Крутовского сельского поселения.

**6. Основные мероприятия целевой Программы, сроки исполнения, финансирование по года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполне- ния | Общий объём финанси- рования, руб**.** | Объём финанси- рования средств из областного бюджета, руб. | Объём финанси- рования средств из местного бюджета,  руб. |
| 1. | Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения. Разработка документации по планировки территории сельского поселения | 2014 -2015  годы | 297000 | 282150 | 14850 |
|  | **Всего по программе:** |  | **297000** | **282150** | **14850** |