**БЕЛЯЕВСКИЕ ИЗВЕСТИЯ**

***Муниципальная газета муниципального образования Беляевское сельское поселение***

****



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12. 2018№ 61

О внесении изменений в постановление Администрации

Беляевского сельского поселения от 26.06.2015№ 26

«Об утверждении Порядка формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня имущества,

находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования Беляевское сельское

поселение, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)»

По итогам рассмотрения протеста прокурора Велижского района Смоленской области от 04.12.2018 № 02-14, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства решением Совета депутатов Беляевского сельского поселения от 26.03.2013 N11 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Беляевское сельское поселение», Уставом муниципального образования Беляевское сельское поселение

Администрация Беляевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление Администрации Беляевского сельского поселения от 26.06.2015№ 26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Беляевское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)следующие изменения:

1.1.В наименовании постановления слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами:

«за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

1.2.Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательстварешением Совета депутатов Беляевского сельского поселения от 26.03.2013 N11 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Беляевское сельское поселение», Уставом муниципального образования Беляевское сельское поселение

Администрация Беляевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»

1.3.В пункте 2 постановления слова « (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами: «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.4.В наименовании ПОРЯДКА слова «( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»заменить словами: «

**(**за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

1.5. В пункте 1.1 и пункте 1.2 Порядка слова «**(** за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами**: «(**за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

1.6.В пункте 2.2 Порядка добавить абзац 4 следующего содержания:

«- земельные участки, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»

1.7.В пункте 2.2 Порядка добавить абзац 5 следующего содержания:

«-Государственное и муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, в порядке, установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»

1.8. Пункт 2.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального закона от 02.07.2013 N 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301436/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287488/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100175) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

- на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; данный абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100469) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304072/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100399), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100052))

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100053) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

- земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

-земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования Беляевское сельское поселение и подлежит размещению на странице муниципального образования Беляевское сельское поселение на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет и обнародованию в местах, предназначенных для обнародования нормативных правовых актов.

Глава муниципального образования

Беляевское сельское поселение Л.М.Белоусова



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**п о с т а н о в л е н и е**

от 11.12. 2018 № 61-1

О назначении публичных слушаний

по проекту бюджета муниципального

образования Беляевское сельское

поселения на 2019 год и плановые периоды

на 2020 год и 2021 годов

Руководствуясь «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний» в муниципальном образовании Беляевское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Беляевского сельского поселения № 7 от 01.11.2005 года, согласно статье 13 Устава муниципального образования Беляевское сельское поселение

Администрация Беляевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту бюджета муниципального образования Беляевское сельское поселения на 2019 год

2. Публичные слушания провести 20 декабря 2018 в 15 часов в здании Администрации Беляевского сельского поселения, по адресу: Смоленская область Велижский район, д. Беляево.

3. Для осуществления организации публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования Беляевское сельское поселение на 2019 год создать организационный комитет в следующем составе:

Белоусова Л.М. – Глава муниципального образования Беляевское сельское поселение

Филиппова Н.П. – ст. менеджер администрации Беляевского сельского поселения

Потёпко М.Д. – председатель постоянной бюджетной комиссии Беляевского сельского поселения.

4. С проектом решения бюджета муниципального образования Беляевское сельское поселение на 2019 год желающие могут ознакомиться в Администрации Беляевского сельского поселения.

5. Данное постановление вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования Беляевское сельское поселение, подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации Беляевского сельского поселения в газете « Беляевские известия» и размещению на странице муниципального образования Беляевское сельское поселение на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования

Беляевское сельское поселение Л.М. Белоусова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Беляевские известия» № 85(119)  11 декабря 2018 года.  Тираж 10 экз.  Распространяется бесплатно. | Учредители:  Совет депутатов Беляевского сельского поселения, Администрация Беляевского сельского поселения | Наш адрес:  216299 Смоленская область, Велижский район, д.Беляево  Телефон/ факс  8(48132)2-43-34. |
| Номер подготовили: Белоусова Л.М., Бороздина Н.С | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |