**КРУТОВСКИЕ ВЕСТИ**

|  |
| --- |
| **Муниципальная газета муниципального образования Крутовское сельское поселение****№14( 19) 11 января 2016 года** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 11.01. 2016 № 1

Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования Крутовское сельское поселение

уг.

 В соответствии с областным законом от 22 июня 2006 года №68-з «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан, работающих и проживающих в сельской местности, поселках городского типа или городах на территории Смоленской области», по оплате жилья и коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления и расходования средств, выделяемых в 2008 году из бюджета муниципального образования «Велижский район» по предоставлению мер социальной поддержки работникам здравоохранения работающих и проживающих в сельской местности, поселках городского типа, определенных областным законом от 22 июня 2006 года № 68-з « О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан, работающих и проживающих в сельской местности, поселках городского типа или городах на территории Смоленской области», в виде ежемесячной денежной выплаты в размере 440 рублей.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования В. М. Соловьеву.

 В. В. Самулеев

 В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», Устава муниципального образования Крутовское сельское поселение (новая редакция), Администрация Крутовского сельского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования Крутовское сельское поселение согласно приложению.

 2. При расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты:

 - 0,5 за земельные участки, предоставленные ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, многодетным семьям для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для садоводства, огородничества;

 - 0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

 - 0,5 за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства).

 3. Арендная плата за текущий год уплачивается:

 - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – ежеквартально равными долями до двадцатого числа последнего месяца квартала;

 - физическими лицами за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства – до 1 октября текущего года;

 - физическими лицами за земельные участки, кроме предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства – ежеквартально равными долями до двадцатого числа последнего месяца квартала.

 4. Настоящее постановление подлежит размещению на странице муниципального образования Крутовское сельское поселение на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет, вступает в силу после опубликования в газете «Крутовские вести».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Крутовское сельское  | поселение М.В.Васильева  |

Приложение к постановлению Администрации Крутовского сельского поселения от 11.01.2016 № 1

**Ставки арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования Крутовское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельные участки по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов | Отрасль хозяйствования | Ставка арендной платы, % |
| 1 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства | Х | 0,15 |
| 2 | Земельные участки под жилыми домами | Х | 0,15 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство | Х | 0,15 |
| 4 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства | Х | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосер- виса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи)  | 1.Лесозаготовительная деятельность 2. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства3. Производство, передача и распределение электрической энергии4. Прочие виды деятельности  | 2,00,3 21,81,5 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения | Х | 1,0 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания  | Х | 0,3 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные предприятиям бытового обслуживания населения  | Х | 0,3 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки  | Х | 5,0 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные в черте населенных пунктов | Х | 685  |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные за чертой населенных пунктов | Х | 1967 |
| 12 | Земельные участки под объектами АТС | Х | 12,66 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2016 №2

О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение

В соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.25, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Крутовское сельское поселение (новая редакция), Администрация Крутовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить [Порядок](#Par33) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение и предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложению 1.

 2. Утвердить [Порядок](#Par33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение, согласно приложению 2.

 3. Утвердить [Порядок](#Par33) определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение, без проведения торгов согласно приложению 3.

 4. Утвердить [Порядок](#Par33) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального Крутовское сельское поселение, согласно приложению 4.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования Крутовское сельское поселение и подлежит опубликованию в газете «Крутовские вести», размещению на странице муниципального образования Крутовское сельское поселение на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет.

Глава муниципального образования Крутовское сельское поселение М.В.Васильева

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1 к постановлению Администрации Крутовского сельского поселения от 11.01.2016 № 2

 **ПОРЯДОК**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение и предоставленные в аренду без проведения торгов**

 1.Настоящий Порядок определяет размер и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение (далее – в муниципальной собственности) и предоставленные в аренду без проведения торгов.

 2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, соответствуют ставкам арендной платы, установленным постановлением Администрации Крутовского сельского поселения от 11.01.2016 № 1.

 3. Сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, определяются постановлением Администрации Крутовского сельского поселения от 11.01.2016 № 1.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Крутовского сельского поселения от 11.01.2016 № 2

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение (далее – в муниципальной собственности).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определяется в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

 3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Приложение № 3 к постановлению Администрации Крутовского сельского поселения от 11.01.2016 № 2

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение, без проведения торгов**

 1.Настоящий Порядок определяет цену земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение (далее – в муниципальной собственности), без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка в размере:

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- 1 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство) и личного подсобного хозяйства;

- 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

- 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения и сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы или гостиничные комплексы;

 - 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- 1 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 1 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

3. Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

 Приложение № 4 к постановлению Администрации Крутовского сельского поселения от 11.01.2016 № 2

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутовское сельское поселение.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Крутовские вести» № 14 (19) 11 января 2016 года. Тираж 10 экз. Распространяется бесплатно | Учредители:Совет депутатов Крутовского сельского поселения, Администрация Крутовскогосельского поселения | Наш адрес:216287 Смоленская область. Велижский район д.КрутоеТелефон- 8(48132)2-57-49; Факс- 8(48132)2-51-21 |
| Номер подготовили: Васильева М.В., Васильева О.Н. |