

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	4
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЕЛИЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	8
Х. УСТАНОВЛЕНИЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
ХІ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	26
ХІІ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА. ....	30
ХІІІ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ....	38
ХІV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	39

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в комплексную градостроительную документацию муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области выполняется Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (г. Смоленск) по заказу Администрации Муниципального образования «Велижский район» по муниципальному контракту №0163300032913000014-0171244-01 от 24.10.2013 г. «на выполнение работ по подготовке внесения изменений в комплексную градостроительную документацию муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области».

Проект внесения изменений в Генеральный план Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с №71/20 от 22.07.2020 г.

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководители проекта	Главный архитектор	Е.А. Найданова-Каховская
	ГАП	Е.А. Найданова-Каховская
	ГИП	Д.А. Сенченков
Архитектурно-планировочная часть	Архитектор	М.С. Чистякова
	Инженер	Е.В. Епифанцева
	Кадастровый инженер	А.С. Шатлова

Авторы выражают благодарность за представленные материалы и помощь в работе:

*Администрации Муниципального образования «Велижский район».*

*Главе Администрации муниципального образования «Велижский район» - Ларченкову Виктору Сергеевичу;*

*Заместителю Главы Администрации - Малаховскому И.Н.*

*Начальнику отдела по строительству, архитектуре и дорожному строительству – Кузьминой Светлане Васильевне.*

*Ведущему специалисту отдела по строительству, архитектуре и дорожному строительству – Бутьяновой Дарье Владимировне.*

*Специалисту 1 категории отдела по строительству, архитектуре и*

*дорожному строительству – Соколовой Екатерине Васильевне.*

*Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию - Зуевой М.А.*

*Главному специалисту отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию - Санкеевой Н.М.*

*Главному специалисту отдела по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Администрации МО «Велижский район» - Смирнову И.В.*

*В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.*

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

При разработке проекта **внесения изменений в комплексную градостроительную документацию муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области**, учтены следующие схемы и материалы:

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- «Комплексная градостроительная документация муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области», разработана ОГУП «Смоленскгражданпроект», г. Смоленск, 2009 г.
- Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части города Велижа Смоленской области (Разработан ПИ «Смоленскгражданпроект», г. Смоленск, 1989 г.)
- Проект районной планировки Велижского района Смоленской области – пояснительная записка (Разработан БелНИИП градостроительства, г. Минск, 1983 г.).

- «Схема территориального планирования муниципального образования «Велижский район» Смоленской области», разработанная ОАО «НИИПГрадостроительства», Санкт-Петербург, 2008 г.
- План границы городской черты населенного пункта г. Велиж Смоленской области.
- Схема теодолитных ходов городской черты населенного пункта г. Велиж Смоленской области.
- кадастровый план территории Велижского городского поселения;
- Статистический сборник «Сельское хозяйство Смоленской области», ежегодник, г. Смоленск, 2012 г.
- Статистический сборник «Транспорт в Смоленской области», ежегодник, г. Смоленск, 2012 г.
- Статистический сборник «Социально-экономические показатели развития городов и районов Смоленской области», г. Смоленск, 2011 г.
- Аналитическая записка «О развитии автодорожной сети в Смоленской области в 2011 году», г. Смоленск, 2012 г.
- Экспресс-информация №02-11-148 от 14.05.2012 г.
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.
- **Генеральные схемы газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации. Этап 14. Смоленская область. Подэтап 14.2. Схемы газоснабжения и газификации. (ОАО «Промгаз», г. Москва, 2007 г.).**
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Корректируемые** Положения являются текстовым описанием генерального плана Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Велижского городского поселения Велижского района

Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЕЛИЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Стр. 3 «ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЕЛИЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ п.1 «Общие положения» пп.3 «Генеральный план Велижского городского поселения реализуется в проектных границах Велижского городского поселения (технический проект границ Велижского городского поселения представлен на утверждение в Департамент государственной службы и местного самоуправления Смоленской области в 2006 г., на начало 2009 г. не утверждён)»  
**– изъять.**

Стр.4 «2. Цели и задачи территориального планирования Велижского городского поселения 2.1. Цели территориального планирования Велижского городского поселения»  
**читать в следующей редакции:**

Цели и задачи Территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВВП, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

1. Комплексное развитие поселения, выявление и максимальное использование всех ресурсов поселений, повышение их инвестиционной привлекательности за счет целенаправленной и скоординированной политики муниципальных властей по формированию новых агропромышленных и рекреационно-туристических центров.

2. Формирование пространственной основы для реализации миссии Велижского городского поселения с ведущими аграрно-промышленными функциями.

3. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения:

✚ формирование функционально-пространственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности;

✚ осуществление сбалансированного разграничения земель по целевому назначению, в части определения возможности изменения границ земель различных категорий, в том числе границ населенных пунктов (земель населенных пунктов);

✚ выявление возможности развития системы расселения в соответствии с ресурсным потенциалом на расчетный срок и перспективу, в том числе территориальным, определение их статуса в хозяйственно-отраслевой специализации.

4. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов, и норм:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;

- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров;

- рациональная организация транспортной и **инженерной инфраструктур**;

- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);

- сохранение и регенерация, ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы поселения.

5. Обеспечение условий рационального природопользования:

- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов;

- функционально - пространственная организация поселения в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

6. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Велижского городского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

7. Обеспечение взаимодействия областного центра - г. Смоленска и Велижского городского поселения на принципах взаимодополняемости, равномерности в отношении градостроительного развития и реализации инвестиционных программ.

8. Оптимальное использование территориальных и природных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

9. Оценка вероятности и периодичности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Велижского городского поселения.

Стр. 10 «Газоснабжение:

1. Создание централизованной системы газоснабжения Велижского городского поселения со строительством газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

2. Реконструкция существующих сетей и оборудования потребителей сжиженного газа для перехода на природный газ.

3. Расширение возможностей промышленного сектора экономики Велижского городского поселения за счёт широкого использования природного газа для технологических нужд» - **добавить:**

**«4. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления (для обеспечения газом всех населенных пунктов Велижского городского поселения).**

**5. Строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.**

**6. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.**

**7. Газификация г. Велижа — на 1 очередь реализации генерального плана, следующих населенных пунктов Велижского городского поселения: д. Арютинки, д. Ляхово, д. Лаврентьево, д. Новка, д. Чернейка, д. Ястреб-1, д. Ястреб-2 – на расчетный срок реализации генерального плана».**

Стр. 19 «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ»  
добавить:

**1а. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

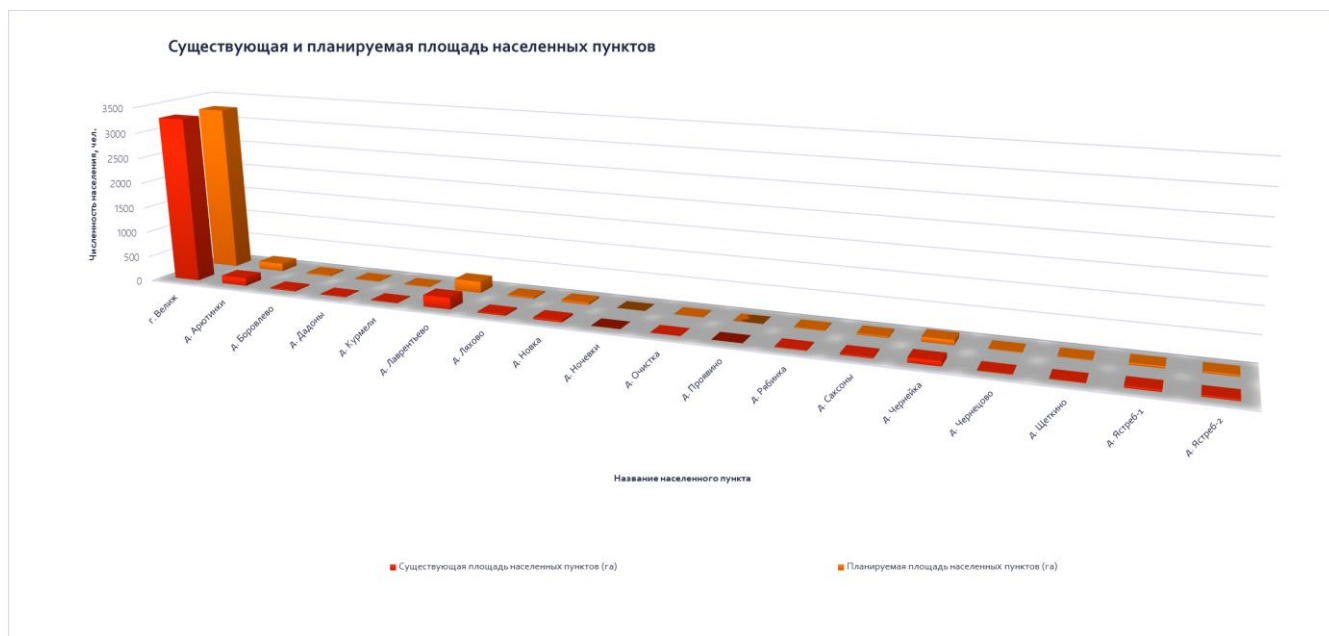
При внесении изменений в комплексную градостроительную документацию муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области была выявлена необходимость установления и корректировки границ населенных пунктов Велижского городского поселения. Следует отметить, что площадь Велижского городского поселения **фактически составляет 22735,14 га**, а не 22662 га.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения.



### Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь территорий населенных пунктов (га)
<b>г. Велиж</b>	<b>3267,97</b>	<b>3272,68</b>
д. Арютинки	154	154
д. Боровлево	23,1	23,1
д. Дадоны	9,4	9,4
д. Курмели	12,4	12,4
д. Лаврентьево	225,2	225,2
д. Ляхово	27,4	27,4
д. Новка	40,0	40,0
д. Ночевки	3,0	3,0
д. Очистка	6,0	6,0
д. Проявино	4,0	4,0
д. Рябинка	15,0	15,0
д. Саксоны	27,4	27,4
д. Чернейка	91,0	91,0
д. Чернецово	13,4	13,4
д. Щеткино	15,3	15,3
д. Ястреб-1	38,3	38,3
д. Ястреб-2	32,0	32,0
<b>ИТОГО</b>	<b>4004,87</b>	<b>4009,58</b>
<b>Площадь городского поселения</b>	<b>22742,0</b>	<b>22735,14</b>



Стр. 19 «п. 6. По функциональному использованию территории городских поселений подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-

рекреационную. В соответствии с Генеральным планом Велижского городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон (по видам):...»  
откорректировать в следующем виде:

**Распределение земель по функциональным зонам Велижского городского поселения (существующее):**

№ п/п	Название поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие
1	Велижское	22742	6075	7488	56	3960	166	-	-	4997

**Распределение земель по функциональным зонам Велижского городского поселения (проектное):**

№ п/п	Название поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие (кладбища)
1	Велижское	22742	5862	7488	56	4057	166	-	-	5113

**Распределение земель по категориям земель городского поселения (проектное)**

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Велижское	22735.14	6592.61	4009.58	4.5	-	11962.45	166	-

*Жилые зоны:*

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (бывшая ЖЗ-1);

Зона застройки одно-двух квартирными блокированными жилыми домами (бывшая ЖЗ-2);

Зона застройки смешанного типа (бывшая ЖЗ-3);

Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (бывшая ЖЗ-4).

*Общественно-деловые зоны:*

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (бывшая ОДЗ-1);

Зона для размещения объектов торговли и предпринимательской деятельности (бывшая ОДЗ-2);

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (бывшая ОДЗ-3, включила в себя также ОДЗ-4, ОДЗ-5, ОДЗ-6);

*Производственные зоны*

Зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (бывшая ПР, КЗ);

Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (включила в себя зоны - ПР-2, ПР-3, ПР-4, ПР-5);

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (бывшая АТ-1/АТ-2);

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

~~**Зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта – ВТЗ – не включена.**~~

*Зоны сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (бывшая СХЗ-2);

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития сельскохозяйственного назначения (бывшая СХЗ-1).

*Рекреационные зоны*

Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками (бывшая РЗ-2, РЗ-3);

Зона, занятая городскими садами;

Зона, занятая прудами, озерами, водохранилищами;

Зона, занятая пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (бывшая РЗ-1);

Зона иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (бывшая РЗ-4).

Зона озеленения специального значения (бывшая ПРОЗ).

*Зоны специального назначения*

Зона, занятая кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами (СпЗ-1 и СпЗ-2 объединены).

Стр. 41. «VI. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры п. 6.2. Система теплоснабжения.

Основой теплоснабжения муниципального образования Велижское городское поселение служат локальные сети централизованных котельных на твёрдом топливе (уголь, дрова, опилки), основные виды топлива: уголь, дрова, мазут, сжиженный газ.

Для приготовления пищи (газовые плиты) используется привозной сжиженный газ в баллонах и, для нескольких групп многоквартирных домов, через стационарные газгольдеры, заправляемые с помощью специализированных автомобилей Велижского участка Смолоблгаза.

На середину 2008 г. действовало 12 котельных на общую присоединённую мощность 3,641 Гкал/ч, почти 60% присоединённой нагрузки даёт жилой фонд.

С учётом новой котельной мощность теплового хозяйства Велижского городского поселения составит – 12,85 Гкал/ч (14,94 МВт).

Главной стратегической целью развития теплового хозяйства города на расчётный срок является перевод имеющихся котельных на природный газ. На I очередь планируется строительство второй котельной работающей на отходах деревообрабатывающей промышленности (опилках) в районе ул. Ивановской».

**Добавить:** Расчетный общий расход газа (г. Велиж и Велижское поселение) составляет -  $G=13,72$  тыс. м<sup>3</sup>/ч.

**Котельные:**

(согласно предоставленному списку) общий расход газа на котельные составляет 3,9 тыс. м<sup>3</sup>/ч.

Стр. 44 «VII. Мероприятия по санитарной очистке города» **добавить:**

**«При внесении изменений в комплексную градостроительную документацию муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области была выявлена необходимость вывода границ земельного участка под проектируемый полигон ТБО из границ населенного пункта г. Велиж».**

**«При внесении изменений в комплексную градостроительную документацию муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области была выявлена необходимость включения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:01:0010233:2, 67:01:0010233:123 под существующими площадками – полигонами ТБО.»**

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

**г. Велиж**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:01:0010233:2	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населенных пунктов, адрес: Смоленская область, р-н. Велижский, г. Велиж, вид разрешенного использования - Для прочих объектов лесного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
67:01:0010233:123	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Велижский р-н, Велижское городское поселение, в 1100 м. юго-западнее г. Велиж, вид разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг, размещение объектов коммунального хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по

			границе ЗУ.
--	--	--	-------------

**Добавить:**

## **Х. УСТАНОВЛЕНИЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Установление зон с особыми условиями использования территории: охранных и санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и сооружений, сетей транспортной и инженерной инфраструктуры, зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных задач:

- по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущего поколений жителей Велижского городского поселения;
- по сохранению и воспроизводству природных ресурсов;
- по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды территории сельского поселения;
- по охране от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почв, лесов, растительности и животного мира.

Необходимым мероприятием по охране окружающей среды является:

- разработка экономических рычагов воздействия в отношении объектов, деятельность которых требует установление санитарно-защитных зон в целях побуждения к разработке Проектов зон и использованию экологически безопасных технологий.

**10.1. На территории Велижского городского поселения Велижского района установлены зоны с особыми условиями использования территории, имеющие инженерно-строительные ограничения:**

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- специальные зоны (охранные зоны линейных коммуникаций и сооружений);
- территории зон охраны памятников природы, памятников истории и культуры;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Размеры зон инженерно-строительных ограничений приняты в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов.

Размещение жилой застройки не производится на участках, расположенных в специальных, санитарных, защитных и санитарно-защитных зонах – зонах с особыми условиями использования территорий.

Градостроительные требования к застройке и реконструкции территорий, выдвинутые в генеральном плане Велижского городского поселения Велижского района, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ территории сельского поселения.

### ***1. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий***

Размеры санитарно-защитных зон объектов промышленности, кладбищ, указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

### ***2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов***

На территории Велижского городского поселения к поверхностным водным объектам отнесены: реки, ручьи.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, других поверхностных водных объектов.

В водоохраных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев установлена от их истока и принята:

- для рек и ручьев протяженностью до 10 км – в размере 50 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 50 км и более – в размере 200 м;
- для озер и болот водоохранные зоны приняты в размере 50 м.

Проектом определены размеры водоохранной зоны: р. Западная Двина – 200 м; р. Велижка – 100 м, р. Чернейка – 100 м, р. Холуйца – 100 м; остальные реки и ручьи, пруды – 50 м.

Ширина водоохранной зоны устанавливается от береговой линии - среднесезонного уреза воды в летний период водного объекта.

В границах водоохранных зон установлены прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов: рек, ручьев, озер, прудов установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м для обратного или нулевого уклона;
- 40 м уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 и более градусов.

**Режим использования водоохранных зон.**

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Режим использования прибрежных защитных полос**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных



информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

**При разработке Генерального плана были отображены береговые полосы в соответствии с Статьей 6. Водные объекты общего пользования пп. 6. Водного кодекса РФ.**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Данная информация отображена в графической части проекта в масштабе 1:2000 – 1:5000. На картах с масштабом выше 1:10000 данная информация не отображается в виду нечитаемости.

***3. Охранные зоны воздушных линий электропередач и линий связи***

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки – устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

Земельные участки на период строительства и эксплуатации электрических сетей отводятся в установленном порядке.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охрана электрических сетей напряжением выше 1000 кВ, к ним относятся: воздушные линии электропередач, подстанции, распределительные устройства, токопроводы, подземные и подводные кабельные линии электропередач и относящиеся к ним сооружения, осуществляется предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети.

Параметры охранных зон электрических сетей зависят от напряжения, установлены в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) и «Межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТ Р М-016-201 РД 153-34.0-03.150-00 (утверждены постановлением Минтруда РФ от 5.01.2001 г. №3 и приказом Минэнерго РФ от 27.12.2000 г. №163) и составляют:

- по существующим ЛЭП 110 кВ – 20 м;
- по существующим ЛЭП 35 кВ – 15 м;
- по существующим ЛЭП менее 20 кВ – 10 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии раздела II «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578):

- по существующим кабельным линиям связи – 2 м;

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач описан в Т.5 настоящего Проекта.

#### ***4. Охранные зоны нефтепродуктопроводов, газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций***

Охранная зона нефтепродуктопроводов, газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс нефтепродуктопроводов и газопроводов, вокруг объектов газораспределительной сети: компрессорных и газораспределительных станций (КС и ГРС), в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Параметры охранных зон магистральных газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций установлены в соответствии с требованиями п. 4. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Минтопэнерго России от 29.04.1992 г.

1. Вдоль трассы проектируемого межпоселкового газопровода установлена охранная зона - в 2 м от оси газопровода с каждой стороны.

2. Вдоль подводных переходов установлена охранная зона, в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны.

3. Охранная зона вокруг ГРП установлена в размере 10 м.

**Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п.7.):**

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей приведен также в Т.5 настоящего Проекта.

#### ***Режим использования охранных зон газораспределительных сетей***

В соответствии Правил охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) установлены требования по использованию земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, основными из них являются:

1. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1.5 м (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой

видимости не реже чем через 500 м друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами и другими объектами. На опознавательных знаках указываются расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются физическим и юридическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительной сети;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средств связи, освещения и систем телемеханики и другие.

4. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящего раздела (в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или

пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 3 и 4 настоящего раздела (пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей), при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие на них земельные участки, указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7. Решение органов исполнительной власти субъектов РФ об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Для проведения кадастровых работ организация – собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация направляет в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, заявку с приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ охранных зон.

9. По результатам кадастровых работ организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации выдаются кадастровые планы земельных участков с указанием границ и учетных кадастровых номеров частей земельных участков, входящих в охранную зону.

10. Указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторах, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкции, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В решении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

12. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

13. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть оставлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появления источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

14. При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и лесокустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

- 1) содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
  - 2) создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м;
  - 3) устраивать через каждые 5 – 7 км переезды для противопожарной техники.
- Проведение работ в охранных зонах и за пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

15. Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

16. После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения, эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

17. Убытки, нанесенные собственникам, владельцам или пользователям земельных участков в результате проведения работ, возмещаются в соответствии с законодательством РФ.

18. В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с указанными коммуникациями, отношения эксплуатационной организации с организациями – собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

19. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них условия, способствующие сохранности сети, и



не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

20. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей, не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами охраны газораспределительных сетей и, налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

21. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

**Добавить:**

## **XI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.**

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.



**Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:**

В границах водоохранных зон расположены:







земли, занятые лесными насаждениями;






-  земли сельскохозяйственного назначения;
-  земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:




-  осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
-  ведется распашка земель;
-  осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
-  располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

**Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.**

В границах прибрежных защитных полос расположены:







-  земли, занятые лесными насаждениями;
-  земли сельскохозяйственного назначения;
-  земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

-  осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
-  осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
-  располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

**Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.**

В границах водоохранных зон запрещается:

-  применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
-  использование навозных стоков для удобрения почв;
-  размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
-  складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
-  размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
-  проведение рубок главного пользования.







На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.**






В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

-  распашка земель;
-  применение удобрений;
-  складирование отходов размываемых грунтов;
-  выпас и организация летних лагерей скота;
-  установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
-  движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

*Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. № 118-ФЗ).*

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

-  органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
-  федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
-  государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
-  государственным органом управления использованием и охраной земель;
-  федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохранных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

**Добавить: XII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.**

*Раздел разработан на основании «Паспорта территории Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области».*










*Данная информация отображена в картографическом материале данного проекта Том 4.*

**12.1. Геологические и гидрогеологические процессы**

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

***Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия***

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

-  изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
-  регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
-  предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
-  искусственное понижение уровня подземных вод;
-  агролесомелиорация;
-  закрепление грунтов (в том числе армированием);
-  устройство удерживающих сооружений;
-  террасирование склонов;
-  прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать

мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).





3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### ***Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления***

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

-  локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
-  водоотведение;
-  утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
-  систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки

путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

#### ***Сооружения и мероприятия для защиты от затопления***

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

## **12.2. Лесные пожары**

*Раздел разработан на основе «Плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2012 год». (Распоряжение от 01 марта 2012 года № 314-Р/АДМ Об утверждении плана мероприятий по профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров на землях лесного фонда, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2012 год).*

1. Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области (далее - КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области) по вопросам организации работы Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ТП РСЧС) по подготовке к пожароопасному периоду, профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров, пожаров на объектах экономики и социально-культурного назначения, в жилом секторе и местах массового пребывания людей и готовности сил и средств ТП РСЧС к работе в пожароопасный период.

2. Создание областного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров.
3. Создание и организация работы территориальных штабов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с тушением лесных и торфяных пожаров и ликвидацией их последствий (далее - территориальные штабы).
4. Разработка планов противопожарных мероприятий, а также оперативных планов по тушению лесных пожаров.
5. Разработка маршрутов и графиков патрулирования земель лесного фонда.
6. Организация своевременного представления оперативной информации, связанной с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ "Центр гражданской защиты и пожарной безопасности".
7. Обеспечение своевременного и качественного выполнения противопожарных мероприятий в соответствии с установленными объемами (устройство минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения и др.).
8. Обеспечение выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.
9. Тренировка с учреждениями, входящими в территориальную подсистему мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, по прогнозированию возможной обстановки, обмену информацией и реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные лесными (торфяными) пожарами.
10. Штабная тренировка КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области с районными КЧС и ОПБ по теме "Организация выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами".
11. Проведение сборов руководящего состава ТП РСЧС по вопросам организации работ и осуществления превентивных мер, связанных с лесными и торфяными пожарами.
12. Обеспечение координации действий предприятий и организаций, привлекаемых для тушения лесных пожаров.
13. Организация контроля за подготовкой муниципальных образований Смоленской области, лесхозов, лесопожарных формирований, резервных пожарных команд, добровольных пожарных дружин предприятий и организаций к пожароопасному периоду.



14. Введение в период высокой пожарной опасности запрета на посещение гражданами лесов, въезд транспорта, проведение отдельных видов работ на наиболее опасных участках.

15. Материально-техническое и методическое обеспечение деятельности территориальных штабов и координация их действий.

16. Обеспечение готовности мобильных оперативных групп к тушению лесных и торфяных пожаров.

17. Проверка и совершенствование системы оповещения членов территориальных штабов и КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области.

18. Утверждение плана мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики, летних оздоровительных лагерей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них.

19. Активизация предупредительно-профилактической работы по сокращению правонарушений в сфере охраны лесов от пожаров, в том числе с привлечением участковых уполномоченных милиции. Реализация комплекса оперативно-розыскных мероприятий, направленных на выявление лиц, совершивших преднамеренные поджоги.

20. Оказание максимального содействия беспрепятственному передвижению транспортных средств, задействованных при тушении лесных пожаров.

21. Обеспечение контроля за проведением работ по противопожарному обустройству полос отчуждения вдоль федеральных автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных газопроводов, сопредельных с лесным фондом Российской Федерации.

22. Организация подготовки радио- и телевизионных передач (комплекса агитационно-профилактических и пропагандистских мер) по вопросам охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, бережного отношения к лесу.

23. Создание совместно с владельцами земель лесного фонда и районными отделами внутренних дел мобильных групп в целях осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, выявления виновников лесных пожаров.

24. Размещение в средствах массовой информации (в сводках погоды) информации, предупреждающей население об опасности возникновения лесных пожаров в период повышенной (3, 4 и 5-го классов) пожарной опасности.

25. Проведение противопожарных профилактических мероприятий в полосах отвода железных, автомобильных дорог, линий электропередачи. Обеспечение содержания полос отвода, охранных зон в пожаробезопасном состоянии.

26. Предупреждение бесконтрольных сельскохозяйственных палов. Обеспечение противопожарной защиты прилегающих территорий при проведении контролируемых отжигов прошлогодней травы.

27. Разработка и утверждение плана оперативных мероприятий по борьбе с лесными пожарами, мобилизации дополнительных сил и средств.

28. Организация деятельности ведомственных пожарных формирований, обеспечение их готовности к ликвидации лесных пожаров.

29. Обеспечение граждан, привлекаемых на тушение лесных пожаров, спецодеждой, средствами передвижения, питанием, медицинским обслуживанием, средствами защиты.

30. Проведение комплекса мер по первоочередному обеспечению населенных пунктов, расположенных рядом с зонами наибольшего риска возникновения лесных пожаров, устойчивой связью, запасами воды и пожарным инвентарем с подворным его распределением.

31. Определение порядка оповещения с использованием средств массовой информации, а также звуковой и световой сигнализации населения поселков, городов, районов, сотрудников организаций в случае возникновения пожарной опасности в лесах.

32. Заключение договоров:

- с авиапредприятиями по ведению воздушной разведки лесных и торфяных пожаров;

- с организациями и предприятиями на поставку техники и людских ресурсов, в том числе тяжелой инженерной техники, на обеспечение средствами ее доставки и организацию ремонта в районах тушения лесных и торфяных пожаров, обеспечение координации их действий.

33. Обеспечение контроля за оснащением средствами пожаротушения лесопользователей и других юридических лиц, осуществляющих на территории земель лесного фонда и прилегающих к нему землях хозяйственную деятельность или имеющих на них объекты собственности.

34. Разработка плана мероприятий по привлечению сил и средств на тушение лесных пожаров.









35. Уточнение перечня и мест дислокации взрывопожароопасных объектов, находящихся в зоне возможных лесных и торфяных пожаров.

### **Добавить XIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

*Раздел разработан на основании «Паспорта территории Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области». (Том 1. Исходные данные).*

*Данная информация отображена в картографическом материале данного проекта Том 4.*

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

-  разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
-  разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
-  прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
-  обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
-  подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
-  сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
-  декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
-  создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

1. «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. № 50.
2. Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 № 372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом»

#### **XIV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89\*.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>.

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:



- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*;



- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:



до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;



от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:



при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;



при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СНиП II-89-80\* и СНиП II-97-76.

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м

при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.<sup>1</sup>

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 х 12 м;



б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м<sup>3</sup>;
- более 300 - не менее 60 м<sup>3</sup>.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;
- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.