Утверждена распоряжением

 Администрации Заозерского

 сельского поселения

**Документация об электронном аукционе**

на проведение закупки жилого помещения для нужд муниципального образования Заозерское сельское поселение в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**Содержание.**

**1. Общие сведения.**

1.1.Заказчик.

1.2. Наименование объекта закупки.

1.3. Описание объекта закупки.

1.4. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта.

1.5.Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

1.6. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов. Форма, срок и порядок оплаты.

1.7. Источник финансирования муниципального заказа.

**2. Требования к участнику аукциона и заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме. Преимущества и ограничения.**

2.1. Требования к участникам аукциона.

2.2. Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

2.3. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.

**3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе. Инструкция по заполнению заявки**

3.1.Общие положения. Инструкция по заполнению заявки.

3.2.Требования к содержанию и составу первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

3.3. Требования к содержанию и составу второй части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

**4. Обеспечение заявки и обеспечение контракта**

4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления указанного обеспечения, требования к обеспечению исполнения контракта.

4.3. Обеспечение исполнения контракта при предложении цены контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта.

**5.Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе и проведение электронного аукциона**

5.1. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

5.2. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

5.3. Дата проведения электронного аукциона.

5.4. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

**6.Заключение контракта**

6.1. Порядок и срок подписания контракта

6.2.Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимися от заключения контракта.

6.3.Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

6.4. Информация о проекте контракта.

**1. Общие сведения.**

**1.1.Заказчик.**

Администрация Заозерского сельского поселения

Юридический адрес: Смоленская область, Велижский район, д.Заозерье

Почтовый адрес: 216282, Смоленская область, Велижский район, д.Заозерье.

Адрес электронной почты (E-mail):  zaozereadm@yandex.ru

Ответственное лицо: Минченко Антонина Ивановна, телефон (48132) 2-41-30

Контрактный управляющий, ответственный за заключение контракта: Минченко А.И.

**1.2. Наименование объекта закупки.**

Жилое помещение для нужд муниципального образования Заозерское сельское поселения в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**1.3. Описание объекта закупки.**

1) под жилым помещением, указанным в п.1.2. настоящей документации, понимается индивидуальный жилой дом, квартира, изолированная комната, расположенные **в д.Шумилово**  Велижского района Смоленской области;

2) общая площадь – не менее 33 кв. метров;

3) жилое помещение может состоять из любого количества комнат(без учета помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в помещении);

4) помещение должно быть:

- изолированным от смежных жилых и нежилых помещений;

- отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- быть благоустроенным не менее, чем:

**для квартиры** - печное или централизованное теплоснабжение, подключение к центральной системе водопровода и канализации (если подключение к канализации предусмотрено критериями соответствия уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров жилых домов средним условиям в соответствующем муниципальном образовании), электроснабжение, газоснабжение (баллонный газ);

**для индивидуального жилого дома** - печное отопление, доступ к уличным водозаборным колонкам, электроснабжение, газоснабжение (баллонный газ);

5) если в жилом помещении отсутствует централизованное водоснабжение, колодец и (или) уличная водозаборная колонка должны находиться на расстоянии не более 150 м. от указанного жилого помещения;

6) если в жилом помещении отсутствует централизованная канализация, на придомовой территории, должен находиться уличный туалет на расстоянии не более 100 м. от указанного жилого помещения;

7) если жилое помещение оборудовано централизованным водопроводом, оно должно быть также оборудовано централизованной или локальной канализацией;

8) в жилом помещении не должно быть следов протечек, плесени, а также ржавчины и коррозии на оборудовании для водоснабжения, канализации и теплоснабжения;

9) на входной двери должен быть исправный замок, на всех дверях должны быть ручки, оконные рамы должны быть со стеклами без повреждений (трещин, сколов);

10) жилое помещение должно быть оснащено:

- индивидуальным прибором учета электроэнергии,

- инженерным оборудованием, пригодным для использования по назначению (в зависимости от уровня благоустройства может быть: печь, отопительные трубы и батареи, кран, раковина, душ или ванная, унитаз, электрическое оборудование – розетки, выключатели, патроны для ламп),

- газовой или электрической плитой;

11) жилое помещение, указанное в п.1.2. настоящей документации, может быть как новым, так и находившимся ранее в пользовании граждан и (или) юридических лиц;

12) помещение не должно находиться под арестом, не должно быть заложено. Права на помещение не должны оспариваться в судебном порядке;

13) помещение должно быть фактически свободным (никто не должен в нем проживать).

**1.4.** **Начальная (максимальная) цена муниципального контракта.**

Начальная (максимальная) цена контракта 986 238 (девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести тридцать восемь) рублей

Цена контракта включает в себя: стоимость жилого помещения, расходы на техническую инвентаризацию (составление кадастрового плана), расходы на государственную регистрацию прав, иные расходы, связанные с оформлением, настоящего Контракта государственную регистрацией прав, стоимость иного имущества, передаваемого вместе с жилым помещением.

**1.5.Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.**

Начальная (максимальная) цена контракта определена посредством применения нормативного метода на основании расчета норматива для определения общего объема субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

Расчет указанного норматива осуществляется в соответствии с приложением к закону Смоленской области от 29.11.2007 N 114-з "О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями". Использование денежных средств администрацией Заозерского сельского поселения производиться на основании уведомления о лимитах бюджетных обязательств и уведомления о лимитах бюджетных ассигнований главного распорядителя средств бюджета Смоленской области.

**1.6.** **Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов. Форма, срок и порядок оплаты.**

# Для формирования цены контракта и расчетов по нему используется российский рубль.

**1.7. Источник финансирования муниципального заказа.**

Средства, поступившие из федерального бюджета, бюджета Смоленской области, а также средства бюджета муниципального образования Заозерское сельское поселение.

**2. Требования к участнику аукциона и заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме. Преимущества и ограничения.**

**2.1. Требования к участникам аукциона.**

1) участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим продажу жилого помещения:

- должен обладать правами на продажу предлагаемого жилого помещения.

Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками аукциона в соответствии с настоящим пунктом указан в подпункте 2 пункта 3.3. настоящей документации.

2) не должна проводиться ликвидации участника закупки - юридического лица и должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) не должна быть приостановлена деятельность участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) у участника закупки должны отсутствовать недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки должны отсутствовать судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных физических лиц не должны быть применены наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) между участником закупки и заказчиком не должно быть конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" должна отсутствовать информация об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица

**2.2. Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

Учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, субъектом малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, являющимся участниками закупки, преимущества не предоставляются.

**2.3. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.**

 Отсутствуют

**3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе. Инструкция по заполнению заявки**

**3.1.Общие положения. Инструкция по заполнению заявки.**

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме подается участником размещения заказа, получившим аккредитацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://www.sberbank-ast.ru

Заявка заполняется на русском языке и состоит из двух частей. Подается в форме электронных документов и подписывается электронной цифровой подписью.

От имени собственника жилого помещения может действовать другое лицо на основании доверенности. В этом случае заявка подается лицом, действующим по доверенности

Участник вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных настоящей документацией даты и времени окончания срока подачи на участие в аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**3.2.Требования к содержанию и составу первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.**

 Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать согласие участника размещения заказа на продажу жилого помещения на условиях, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию жилого помещения, предлагаемого для приобретения.

**3.3. Требования к содержанию и составу второй части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.**

Вторая часть заявки на участие электронном аукционе должна содержать следующие сведения и документы.

1) Сведения об участнике размещения заказа:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица);

- номер контактного телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица),

- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона.

2) документы, подтверждающие право на продажу предлагаемого жилого помещения:

- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (*в случае, если участником аукциона является собственник жилого помещения);*

- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и доверенность, дающая право на участие в аукционе, заключение и исполнение контракта от имени собственника предлагаемого жилого помещения (*в случае, если участником аукциона является доверенное лицо собственника жилого помещения).*

3) Декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 2 - 6 пункта 2.1 настоящей документации. Составляется в свободной форме.

4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

**4. Обеспечение заявки и обеспечение контракта**

**4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.**

Размер обеспечения заявки составляет одну вторую процента начальной (максимальной) цены контракта и равен 4931 (четыре тысячи тридцать один) рубль 19 коп.

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляться участником закупки путем внесением денежных средств на счет: Велижское Финансовое управление (Администрация Заозерского сельского поселения л/сч. 05911010110) расчетный счет №40302810066145000003 Отделение Смоленск г.Смоленск БИК 046614001.

Данное требование в равной мере распространяется на всех участников муниципального заказа.

Блокирование таких денежных средств прекращается в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев:

1) подписание протокола подведения итогов электронного аукциона. При этом возврат или прекращение блокирования осуществляется в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя аукциона, которому такие денежные средства возвращаются после заключения контракта;

2) отмена электронного аукциона;

3) отклонение заявки участника закупки;

4) отзыв заявки участником закупки до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в электронном аукционе после окончания срока подачи заявок;

6) отстранение участника закупки от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем электронного аукциона в соответствии с Федеральным закономот 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

7) получение оператором электронной площадки от заказчика решения контрольного органа в сфере закупок об отказе в согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), направляемого не позднее рабочего дня, следующего после даты получения заказчиком указанного решения.

**4.2. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления указанного обеспечения, требования к обеспечению исполнения контракта.**

 До заключения контракта по итогам настоящего электронного аукциона продавец предоставляет обеспечение его исполнения в размере 49 311 (сорок девять тысяч триста одиннадцать рублей) 90 копеек.

В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта.

 Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям действующего законодательства, или внесением денежных средств на счет: Велижское Финансовое управление (Администрация Заозерского сельского поселения л/с 05911010110) расчетный счет №40302810066145000003 Отделение Смоленск г.Смоленск

БИК 046614001.

 Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено его требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Способ обеспечения исполнения настоящего контракта определяется продавцом самостоятельно.

Денежные средства, внесенные продавцом в качестве обеспечения исполнения контракта возвращаются продавцу в течение 10 рабочих дней после исполнения им обязанности по передаче жилого помещения Администрации Заозерского сельского поселения, если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется продавцом.

В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

**4.3. Обеспечение исполнения контракта при предложении цены контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта.**

Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в настоящем пункте, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника.

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт по цене, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта.

**5.Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе и проведение электронного аукциона**

**5.1. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.**

- 06 июля 2014г. , 10 ч.00 мин (время московское)

**5.2. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

- 08 июля 2014г.

**5.3. Дата проведения электронного аукциона.**

- 11 июля 2014г.

**5.4. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона, запрос о даче разъяснений положений настоящей документации со дня размещения на электронной площадке настоящей документации*.*

Участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений настоящей документации.

В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса о даче разъяснений положений настоящей документации заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации без указания участника аукциона, от которого поступил запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе разъяснений положений настоящей документации оператор электронной площадки размещает указанную информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также направляет уведомление о разъяснениях всем участникам аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о разъяснениях также лицу, направившему запрос о даче разъяснений положений настоящей документации, по адресам электронной почты, указанным этими участниками при аккредитации на электронной площадке или этим лицом при направлении запроса.

**6.Заключение контракта**

**6.1. Порядок и срок подписания контракта**

По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных ст.70 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с иным участником аукциона, заявка которого на участие в аукционе признана соответствующей требованиям, установленными настоящей документацией.

Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и настоящей документации, по цене, предложенной его победителем.

Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона, но только после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и настоящей документацией.

В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона (иного лица, признанного победителем).

**6.2.Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимися от заключения контракта.**

 Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные ст.70 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона, или не исполнил требования об обеспечении исполнения контракта при предложении цены контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта.

Участник считается уклонившимся от заключения контракта, также в случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой.

**6.3.Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.**

Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

- неисполнение продавцом обязанности передать покупателю жилое помещение свободным от любых прав третьих лиц;

- если в отношении жилого помещения к моменту его передачи покупателю имеются притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно, если эти притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными;

- если продавец отказывается передать покупателю жилое помещение.

Уклонение продавца от подписания акта приема-передачи жилого помещения на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, также считается отказом продавца от исполнения обязанности передать жилое помещение;

- если продавец в течении более чем пяти рабочих дней после подписания сторонами акта приема-передачи жилого помещения не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к жилому помещению принадлежности или документы;

- в случае выявления существенного нарушения требований, предъявляемых к жилому помещению (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или проявляются вновь после их устранения). Покупатель извещает продавца о выявленных нарушениях. Покупатель вправе потребовать возврата уплаченной за жилое помещение денежной суммы.

Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе его исполнения установлено, что продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии

Решение покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу продавца, указанному в настоящем контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение покупателем подтверждения о его вручении продавцу.

Решение покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и настоящий контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления покупателем продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, в случае ее проведения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения продавцом условий контракта, которые в соответствии являются основанием для одностороннего отказа покупателя от исполнения контракта.

**6.4. Информация о проекте контракта.**

К настоящей документации прилагается и является его неотъемлемой частью проект муниципального контракта купли - продажи жилого помещения.