

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2015 № 642

г. Велиж

Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Велижский район»

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», статьями 7, 8, 35 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории следующих муниципальных образований: Велижское городское поселение, Беляевское сельское поселение, Будницкое сельское поселение, Заозерское сельское поселение, Печенковское сельское поселение согласно приложениям 1, 2.

2. При расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты:

- 0,5 за земельные участки, предоставленные ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, многодетным семьям для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для садоводства, огородничества;

- 0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

- 0,5 за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства).

3. Арендная плата за текущий год уплачивается:

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – ежеквартально равными долями до двадцатого числа последнего месяца квартала;

- физическими лицами за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства – до 1 октября текущего года;

- физическими лицами за земельные участки, кроме предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства – ежеквартально равными долями до двадцатого числа последнего месяца квартала.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2016 года постановления Администрации муниципального образования «Велижский район»:

- от 21.11.2013 № 762 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Велижский район»;

- от 28.10.2014 № 551 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 24.11.2014 № 609 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 10.12.2014 № 641 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 06.04.2015 № 173 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 25.06.2015 № 329 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 28.10.2015 № 547 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762».

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Велижская новь», но не ранее 1 января 2016 года.

6. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) опубликовать настоящее постановление в газете «Велижская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Велижский район»

В.В. Самулеев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Велижский район»
от 08.12.2015 № 642

Ставки арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район»,
муниципального образования Велижское городское поселение
и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования
Велижское городское поселение

| № п/п | Земельные участки по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов | Отрасль хозяйствования | Ставка арендной платы, % |
|----------|--|------------------------|--------------------------|
| 1 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства | X | 0,35 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для ведения животноводства | X | 3,36 |
| 3 | Земельные участки под жилыми домами | X | 0,35 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство | X | 0,35 |
| 5 | Земельные участки, отнесенные в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства | X | 0,5 |
| 6 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для сельскохозяйственного производства | X | 0,3 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные юридическим лицам для ведения подсобного хозяйства | X | 0,52 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального | X | 2,6 |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты | | |
| 9 | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей: - юридическим лицам - гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица, физическим лицам | X | 1,5 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи) | 1. Лесозаготовительная деятельность 2. Обработка древесины 3. Производство мебели 4. Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи 5. Деятельность автомобильного грузового транспорта 6. Пассажирские перевозки 7. Деятельность по утилизации бытовых и промышленных отходов 8. Производство печатной продукции, издательство газеты 9. Производство, передача и распределение электрической энергии 10. Строительство 11. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства 12. Прочие виды деятельности | 1,75 8,65 2,85 4,75 4,5 0,5 0,67 18,4 21,8 4,4 0,8 7,25 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения | X | 5,3 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания | X | 1,0 |

| | | | |
|----|---|--------------|------|
| 13 | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки | X | 6,54 |
| 14 | Земельные участки, под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | X | 73,2 |
| 15 | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых | Добыча песка | 1,5 |
| 16 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | X | 345 |
| 17 | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары | X | 13 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов | X | 1,5 |
| 19 | Земельные участки, предоставленные для размещения гостиниц | X | 0,25 |
| 20 | Земельные участки под объектами АТС | X | 5,94 |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Велижский район»
от 08.12.2015 № 642

Ставки арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район»
и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, на территории следующих муниципальных об-
разований: Беляевское сельское поселение, Будницкое сельское поселение,
Заозерское сельское поселение, Печенковское сельское поселение

| № п/п | Земельные участки по видам разре- шенного использования земель и категориям арендаторов | Отрасль хозяйствова- ния | Ставка арендной платы, % |
|----------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Земельные участки, предоставлен- ные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяй- ства | X | 0,15 |
| 2 | Земельные участки под жилыми домами | X | 0,15 |
| 3 | Земельные участки, предоставлен- ные под индивидуальное жилищное и дачное строительство | X | 0,15 |
| 4 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного исполь- зования в землях населенных пунк- тов и предоставленные для сельско- хозяйственного производства | X | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предоставлен- ные под объекты промышленного назначения, объекты коммунально- го хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под ав- тозаправочные и газонаполнитель- ные станции, предприятия автосер- виса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи) | 1.Лесозаготовительная деятельность 2. Земельные участки под объектами комму- нального хозяйства 3. Производство, пере- дача и распределение электрической энергии 4. Прочие виды дея- тельности | 2,0 0,3 21,8 1,5 |

| | | | |
|----|---|---|-------|
| 6 | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения | X | 1,0 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания | X | 0,3 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные предприятиям бытового обслуживания населения | X | 0,3 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки | X | 5,0 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные в черте населенных пунктов | X | 685 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные за чертой населенных пунктов | X | 1967 |
| 12 | Земельные участки под объектами АТС | X | 12,66 |

