

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2015 № 642

г. Велиж

Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Велижский район»

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», статьями 7, 8, 35 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории следующих муниципальных образований: Велижское городское поселение, Беляевское сельское поселение, Будницкое сельское поселение, Заозерское сельское поселение, Печенковское сельское поселение согласно приложениям 1, 2.

2. При расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты:

- 0,5 за земельные участки, предоставленные ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, многодетным семьям для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для садоводства, огородничества;

- 0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

- 0,5 за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства).

3. Арендная плата за текущий год уплачивается:

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – ежеквартально равными долями до двадцатого числа последнего месяца квартала;

- физическими лицами за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства – до 1 октября текущего года;

- физическими лицами за земельные участки, кроме предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства – ежеквартально равными долями до двадцатого числа последнего месяца квартала.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2016 года постановления Администрации муниципального образования «Велижский район»:

- от 21.11.2013 № 762 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Велижский район»;

- от 28.10.2014 № 551 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 24.11.2014 № 609 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 10.12.2014 № 641 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 06.04.2015 № 173 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 25.06.2015 № 329 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762»;

- от 28.10.2015 № 547 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.11.2013 № 762».

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Велижская новь», но не ранее 1 января 2016 года.

6. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) опубликовать настоящее постановление в газете «Велижская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Велижский район»

В.В. Самулеев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Велижский район»
от 08.12.2015 № 642

Ставки арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район»,
муниципального образования Велижское городское поселение
и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования
Велижское городское поселение

№ п/п	Земельные участки по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов	Отрасль хозяйствования	Ставка арендной платы, %
1	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства	X	0,35
2	Земельные участки, предоставленные для ведения животноводства	X	3,36
3	Земельные участки под жилыми домами	X	0,35
4	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство	X	0,35
5	Земельные участки, отнесенные в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства	X	0,5
6	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для сельскохозяйственного производства	X	0,3
7	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам для ведения подсобного хозяйства	X	0,52
8	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального	X	2,6

	обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты		
9	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей: - юридическим лицам - гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица, физическим лицам	X	1,5 1,5
10	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи)	1.Лесозаготовительная деятельность 2. Обработка древесины 3.Производство мебели 4.Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи 5.Деятельность автомобильного грузового транспорта 6. Пассажирские перевозки 7. Деятельность по утилизации бытовых и промышленных отходов 8. Производство печатной продукции, издательство газеты 9. Производство, передача и распределение электрической энергии 10. Строительство 11. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства 12. Прочие виды деятельности	1,75 8,65 2,85 4,75 4,5 0,5 0,67 18,4 21,8 4,4 0,8 7,25
11	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественно-го назначения	X	5,3
12	Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания	X	1,0

13	Земельные участки, предоставленные под магазины, торжественные комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки	X	6,54
14	Земельные участки, под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	X	73,2
15	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых	Добыча песка	1,5
16	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи	X	345
17	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары	X	13
18	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	X	1,5
19	Земельные участки, предоставленные для размещения гостиниц	X	0,25
20	Земельные участки под объектами АТС	X	5,94

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Велижский район»
от 08.12.2015 № 642

**Ставки арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования «Велижский район»
и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, на территории следующих муниципальных об-
разований: Беляевское сельское поселение, Будницкое сельское поселение,
Заозерское сельское поселение, Печенковское сельское поселение**

№ п/п	Земельные участки по видам разре- шенного использования земель и категориям арендаторов	Отрасль хозяйствова- ния	Ставка арендной платы, %
1	Земельные участки, предоставлен- ные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяй- ства	X	0,15
2	Земельные участки под жилыми домами	X	0,15
3	Земельные участки, предоставлен- ные под индивидуальное жилищное и дачное строительство	X	0,15
4	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного исполь- зования в землях населенных пунк- тов и предоставленные для сельско- хозяйственного производства	X	0,3
5	Земельные участки, предоставлен- ные под объекты промышленного назначения, объекты коммунально- го хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под ав- тозаправочные и газонаполнитель- ные станции, предприятия автосер- виса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи)	1.Лесозаготовительная деятельность 2. Земельные участки под объектами комму- нального хозяйства 3. Производство, пере- дача и распределение электрической энергии 4. Прочие виды дея- тельности	2,0 0,3 21,8 1,5

6	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения	X	1,0
7	Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания	X	0,3
8	Земельные участки, предоставленные предприятиям бытового обслуживания населения	X	0,3
9	Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки	X	5,0
10	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные в черте населенных пунктов	X	685
11	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные за чертой населенных пунктов	X	1967
12	Земельные участки под объектами АТС	X	12,66

