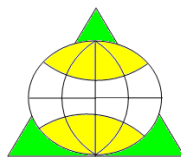


Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
е-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Договор № Н472 от 25.02.2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по
ул. Володарского в г. Велиже Смоленской области»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Смоленск
2020

ООО «ГЕОЛИДЕР»

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОБОСНОВАНИЕ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

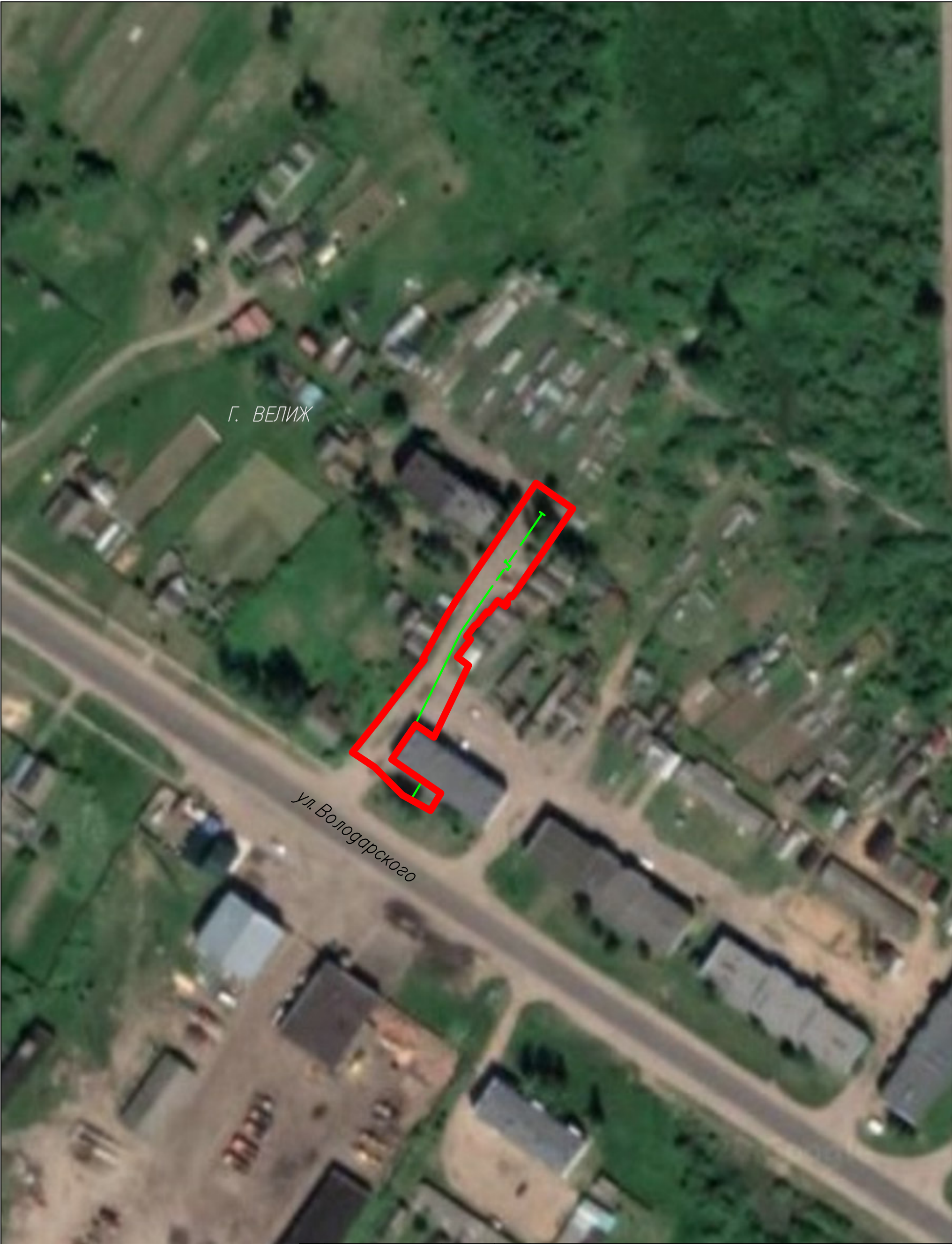
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон
планируемого размещения
линейного объекта
- ось проектируемого
газопровода

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Игнатова К.И.		01.06.20
Пров.		Васильцов Ю.В.		01.06.20

"Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области"

Схема расположения элемента
планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

М 1:1000



ООО
"ГЕОЛИДЕР"

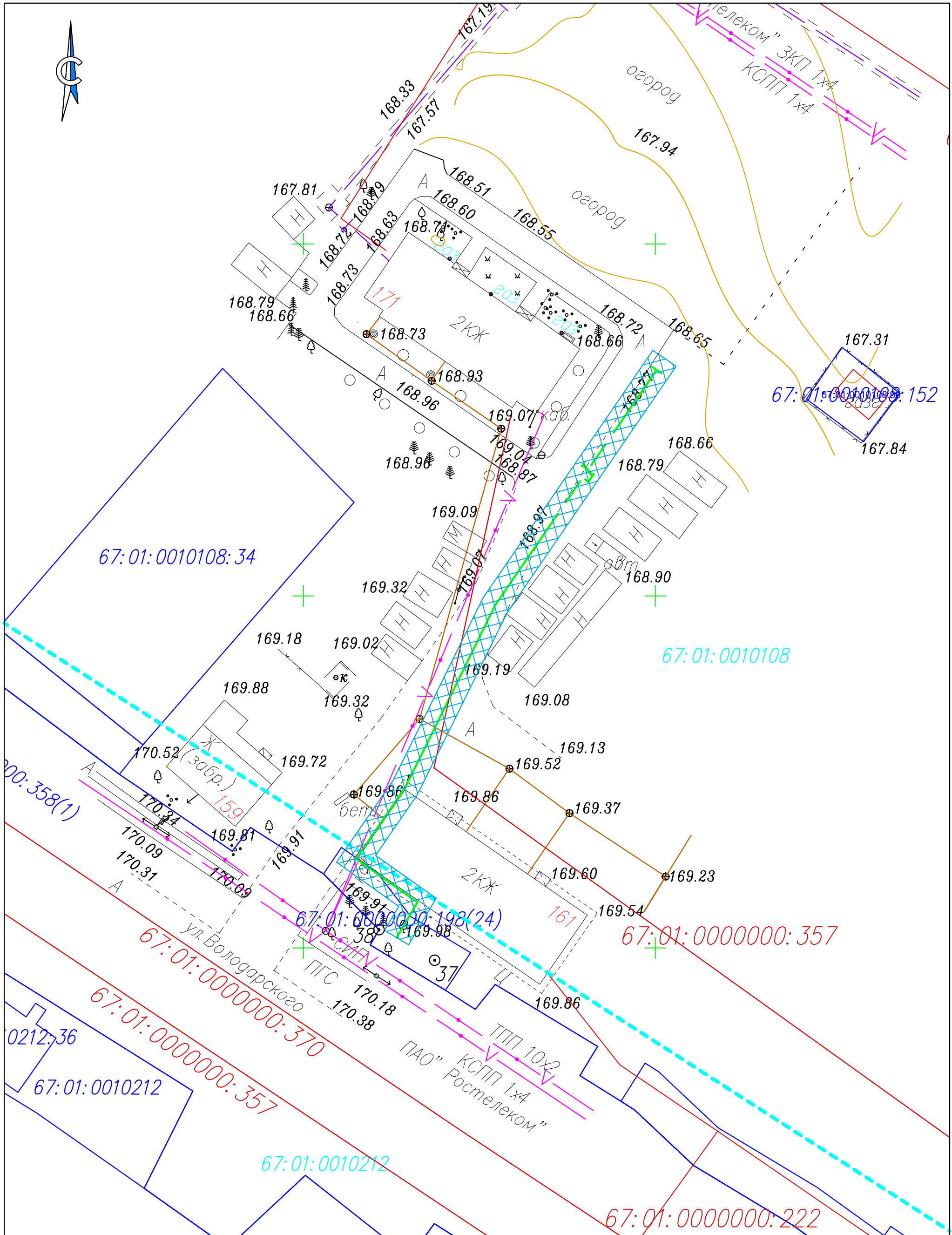





Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.
Система координат – МСК-67.
Система высот – Балтийская.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Условные обозначения приведены на обороте

					"Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области"			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатова К.И.		01.06.20		ППТ	1	2
Пров.		Васильцов Ю.В.		01.06.20				
					М 1:500	 <div>ООО "ГЕОЛИДЕР"</div>		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– границы зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

Сведения ЕГРН



– границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН



– границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



– контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН



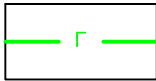
– границы кадастрового квартала



– границы населенных пунктов

Проектные решения

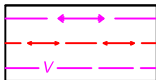
Проектируемые и существующие коммуникации



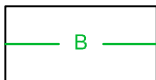
– проектируемый газопровод низкого давления



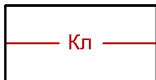
– существующий газопровод



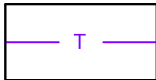
– кабель связи



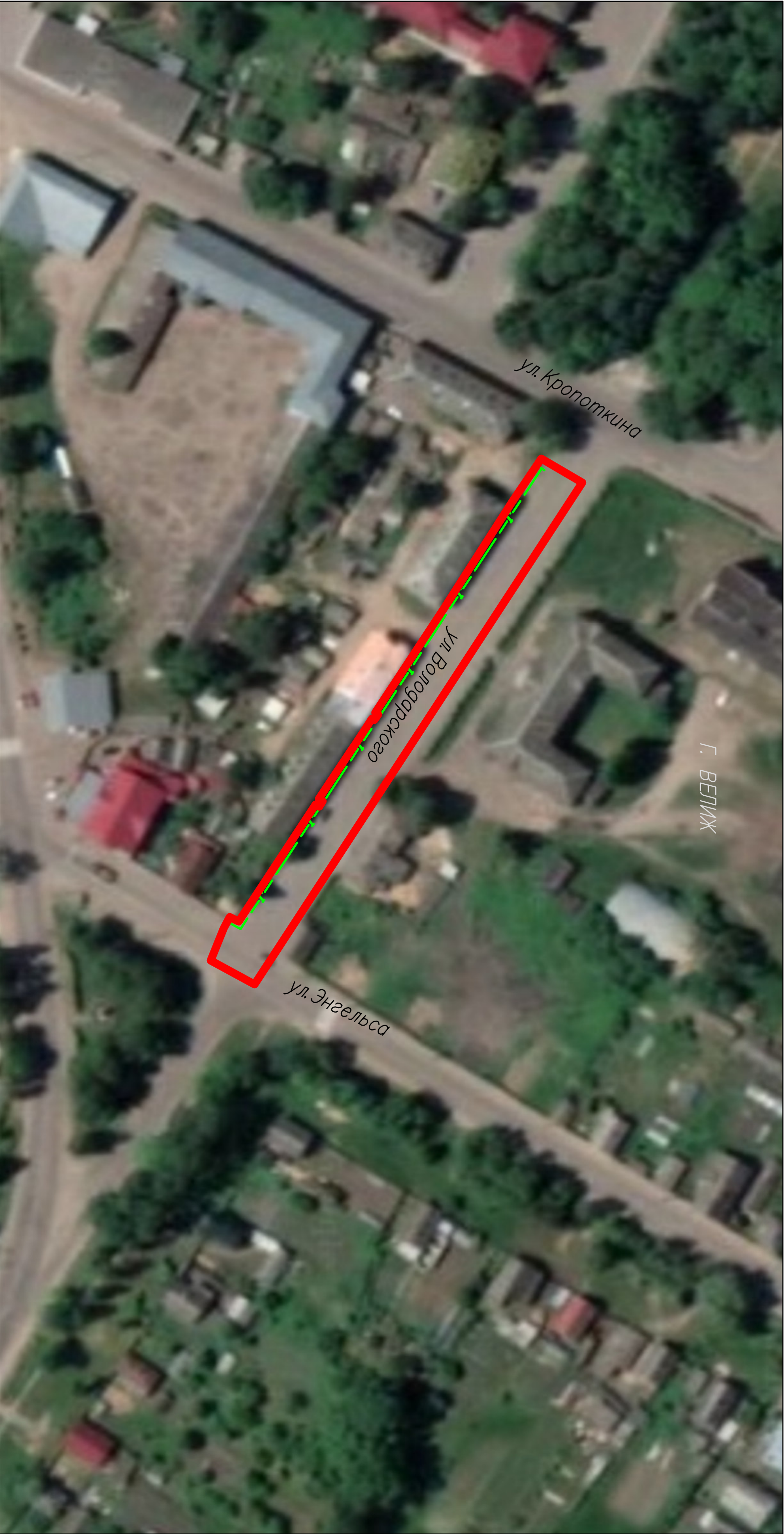
– водопровод



– канализация






– Теплотрасса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон
планируемого размещения
линейного объекта
- ось проектируемого
газопровода

					"Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области"
Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры
Разраб		Игнатова К.И.		01.06.20	
Проед		Васильцов Ю.В.		01.06.20	
					М 1:1000
					<div><div>ООО "ГЕОЛИДЕР"</div></div>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– границы зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

Сведения ЕГРН



– границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН



– границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



– контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН



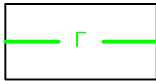
– границы кадастрового квартала



– границы населенных пунктов

Проектные решения

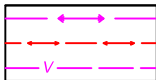
Проектируемые и существующие коммуникации



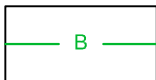
– проектируемый газопровод низкого давления



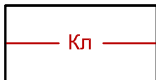
– существующий газопровод



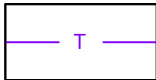
– кабель связи



– водопровод



– канализация



– Теплотрасса

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 4. Пояснительная записка

1.1 . Описание природно- климатических условий

Территория проекта планировки находится в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории округа определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°C , а самого теплого месяца года (июль) - $+17,6^{\circ}\text{C}$. Минимальная температура воздуха составляет -45°C , а максимальная $+36^{\circ}\text{C}$.

Таким образом, климатические условия г. Велиж позволяют проводить работы по прокладке трассы газопровода в любое время года в соответствии с нормами и правилами строительства линейных объектов.

1.2 . Определение параметров планируемого строительства линейного объекта

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития поселений, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением ООО «ГЕОЛИДЕР»

Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание к Договору Н472 от 25.02.2020;
- Генеральный план Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Велижского городского поселения №41 от 09.10.2017г.;
- Правила землепользования и застройки Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Велижского городского поселения №44 от 25.11.2019г.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГЕОЛИДЕР» в 2020г.;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления №22-2-4/1778 от 08.08.2019г.;
- Технические условия ПАО «Ростелеком» №0312/05/423/20 от 05.03.2020г.;
- Технические условия ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» №81-16-857п от 16.03.2020г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий №КУВИ-001/2018-13634439 от 19.11.2018г., №КУВИ-001/2020-2750763 от 10.02.2020г., №КУВИ-001/2018-8646177 от 18.09.2018г., №КУВИ-001/2019-19541000 от 08.08.2019г., №КУВИ-001/2019-19540873 от 08.08.2019г., №КУВИ-001/2019-28237375 от 19.11.2019г.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
- СНиП 31-02. «Газоснабжение загородного дома. Газовый ввод в дом. Внутренний газопровод. Установка бытовых газовых плит»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

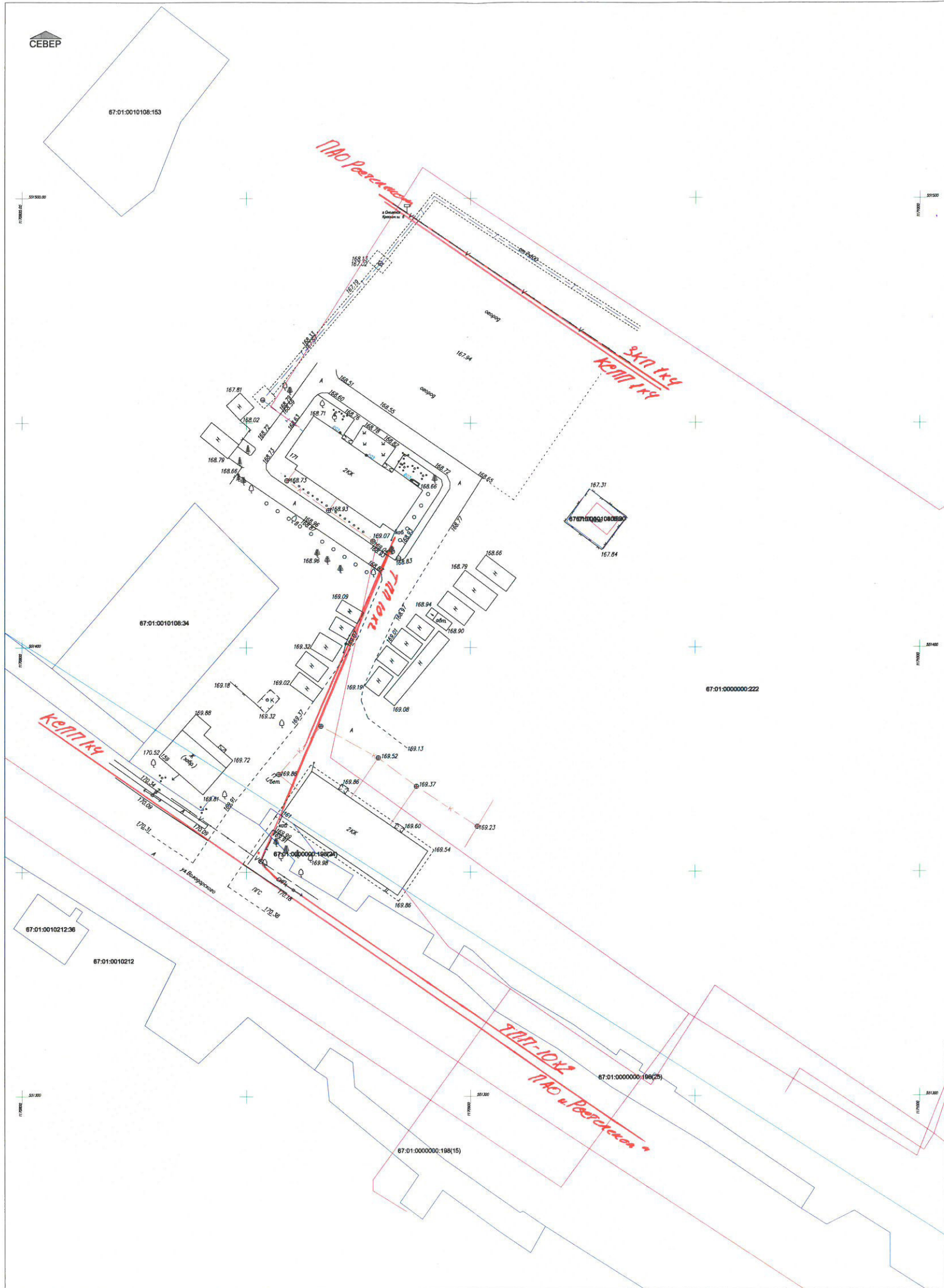
ООО «ГЕОЛИДЕР»

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».


1.3 . Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

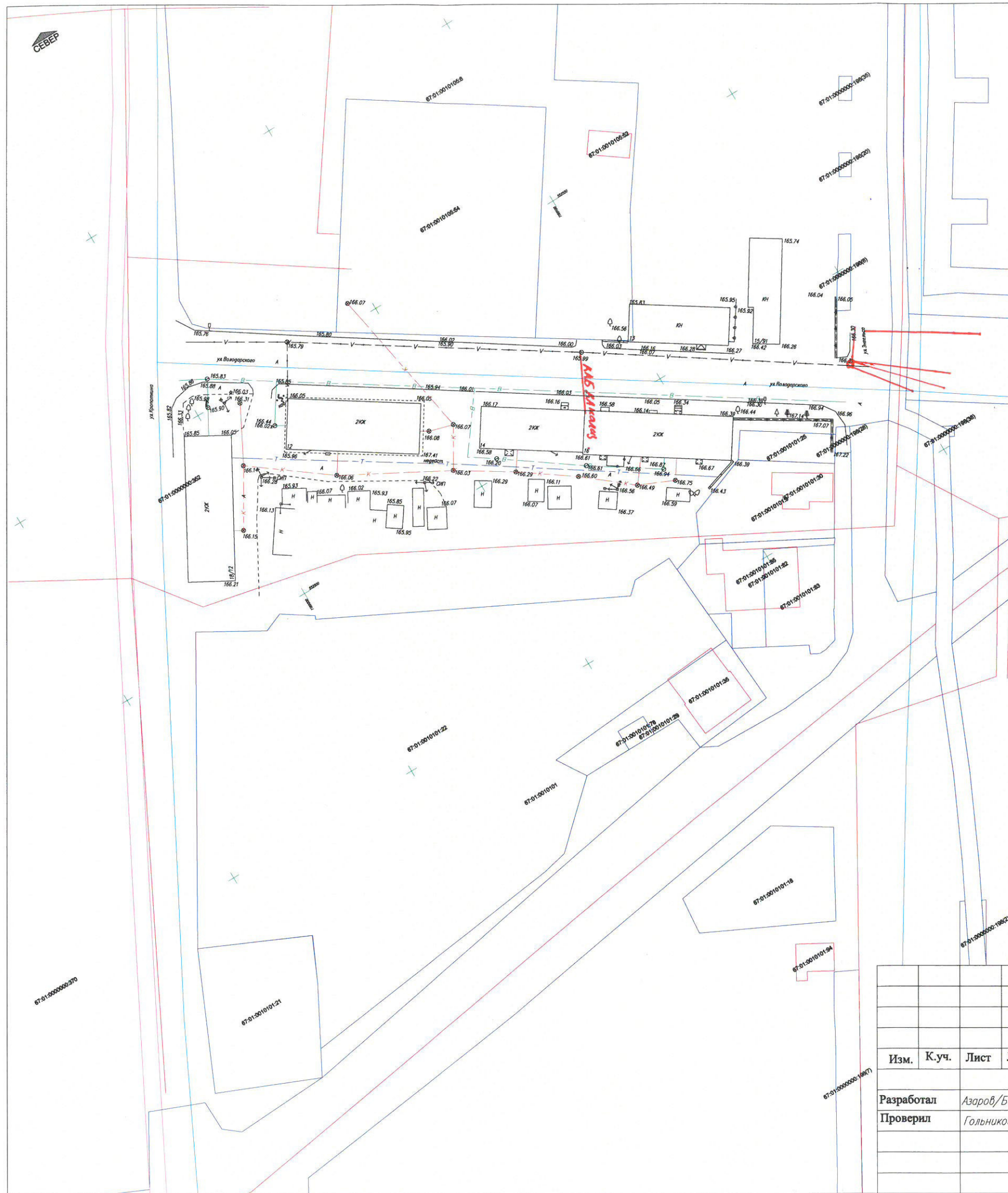
Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – «Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области». При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, правил землепользования и застройки Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, схемы градостроительного зонирования Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области.


Выбранный вариант расположения границ территории под строительство линейного объекта обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, земельными участками, нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Земельные участки, пересекаемые трассой газопровода-отвода, относятся к категории земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.



Наименование согласующих организаций	Краткое содержание согласования	Где находится согласование
<p>ПОДПИСАНО</p> <p>ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ВЫЗВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЕЛИЖСКОГО ЛТ ТЕЛ. 8(48132)4-15-51</p> <p><i>А. И. Семёнов</i></p> <p>А. И. СЕМЁНОВ</p>	<p>ЛНД Рощинское</p> <p>89104113579</p>	<p>Подлинник согласования, в архивном экземпляре</p>
<p>Винная комиссия 51552-14</p>	<p>На данной усадьбе сетей нет</p> <p><i>С. Кошарев</i></p> 	<p>Подлинник согласования, в архивном экземпляре</p>
		<p>Подлинник согласования, в архивном экземпляре</p>
		<p>Подлинник согласования, в архивном экземпляре</p>
		<p>Подлинник согласования, в архивном экземпляре</p>
		<p>Подлинник согласования, в архивном экземпляре</p>

						Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул.Володарского в г.Велиж, Смоленской области.			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Топографический план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Азаров/Борздуха		04.20				ИЗ	1	1
Проверил	Гольников		04.20						
						М 1 : 1000		ООО "ГЕОЛИДЕР"	



						Инженерно-геодезические изыскания по объекту: <i>Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул.Володарского в г.Велиж, Смоленской области.</i>
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						<div> <div>Топографический план</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div>
Разработал	Азаров/Борздуха	04.20				
Проверил	Гольников	04.20				
						<div> <div>М 1 : 1000</div> <div>  <div> <div>ООО</div> <div>"ТЕОЛИДЕР"</div> </div> </div> </div>



РОССЕТИ
ЦЕНТР
Смоленскэнерго



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»
ул. Тенишевой, д. 33, г. Смоленск, Россия, 214019
тел.: +7 (4812) 42-95-59, факс: +7 (4812) 42-95-12,
Прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
e-mail: smolenskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 00107436, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107 / 673102001

№ _____

На №6/н от 23.04.2020г.

Генеральному директору
ООО «ГЕОЛИДЕР»
Васильцову Ю.В.

ул. Энгельса, д. 23, оф. 319
г. Смоленск
Смоленская область
214014

Уважаемый Юрий Вячеславович!

На Ваше обращение о согласовании инженерно-геодезических изысканий по объекту, расположенному по адресу: Смоленская область, г. Велиж, ул. Володарского, сообщаем следующее.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» согласовывает инженерно-геодезические изыскания по указанному адресу для дальнейшего проектирования при условии:

- выполнения требований ПУЭ (действующая редакция);
- требований к охранным зонам ЛЭП (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- получения технических условий на пересечение и сближение с сетями филиала;
- согласования проектной документации с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Заместитель главного инженера -
начальник УПБиПК
(на основании приказа от 30.04.2020г. № 520-л)

В.П. Гипич

MR1/ SM



0 232927 521485) Исх. № МР1-СМ/40/3273 22.05.2020

УТВЕРЖДАЮ.

Первый заместитель директора -
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» -
«Смоленскэнерго»

В.В. Мордыкин

«16» марта 2020 г.

Технические условия № 81-16-857п

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении, сближении и параллельном следовании проектируемого газопровода низкого давления с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»

1. Общие сведения:

- 1.1. Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск».
- 1.2. Наименование: Проектируемый газопровод низкого давления.
- 1.3. Адрес объекта: Смоленская область, г. Велиж, ул. Володарского.

2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. В процессе изысканий выявить и нанести точное положение воздушных линий электропередач 0,4кВ, с которыми пересекается или сближается в пределах охранных зон трасса газопровода. На чертежах указать наименования линий и номера опор в пролетах пересечений.

2.2. Для линий электропередач установлены следующие размеры охранных зон:

- ВЛ-0,4кВ – 2 м от крайнего провода в каждую сторону.

2.3. В охранной зоне ЛЭП не должны располагаться надземные сооружения.

2.4. При размещении газораспределительного оборудования учесть требования ПУЭ по сближению существующих ЛЭП 0,4кВ с взрывоопасными установками.

2.5. Расстояния при пересечении и сближении ЛЭП 0,4кВ с проектируемым газопроводом должны быть определены в соответствии с ПУЭ изд. 7 гл. 2.4.

2.6. При параллельном следовании ВЛ-0,4кВ с проектируемым газопроводом трасса газопровода должна проходить на расстоянии не менее 1м от подземных частей опор или заземляющих устройств.

2.7. При условии наложения охранных зон, существующих ЛЭП и проектируемого газопровода, для обеспечения выполнения требований Постановления Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и «Правил безопасности систем газораспределения и систем газопотребления» проектную документацию дополнить разделом «Организация эксплуатации».

2.8. Владелец газопровода заключить с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» «Соглашение о взаимодействии в случае возникновения аварии».

2.9. До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» в объеме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1-2.8 настоящих технических условий обязательно.

2.10. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организаций, наблюдение).

2.11. До начал производства работ подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ВЛ (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.12. Заключить договор с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.13. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

2.14. По окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ВЛ.

2.15. Условия пунктов 2.1-2.14 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и др.), принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

2.16. По окончании работ подрядная организация обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ВЛ.

2.17. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и др.), следует направить запрос в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» (контактный телефон (4812) 42-99-52) с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» в интересах Заказчика.

3. Руководящие документы:

- Правила устройств электроустановок (ПУЭ), 7 издание, раздел 2, глава 2.4;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444);

-действующая нормативно-техническая документация.

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала «ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» и проекта производства работ в течение указанного срока действия технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

6. Данные ТУ не дают права на проведение строительно-монтажных работ в охранных зонах линий электропередачи, выполнять которые следует по отдельному разрешению. Для получения разрешения на проведение работ в охранных зонах ЛЭП филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» за 5 суток подать заявку.

7. Запрещается нанесение знаков на опоры ЛЭП филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

И.о. начальника УТР



А.А. Лисенкова



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ

В. Л. Большаков

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002
08.08.2019 № 22-2-ч/1778
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
распределительного газопровода низкого давления

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: служебная записка

Наименование объекта капитального строительства: жилая зона

Местоположение объекта капитального строительства: Смоленская обл.,
Велижский р-н, г. Велиж, ул. Володарского

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации:
максимальный часовой расход газа 434 м³/ч

Планируемый срок подключения к газораспределительной сети: 2022 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

- 1. Давление газа в точке подключения:** максимальное 2,5 кПа, расчетное 2,2 кПа
- 2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** запроектированный подземный распределительный газопровод низкого давления на ул. Энгельса в г. Велиж, Д = 110; 63 мм
- 3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** полиэтилен
- 4. Владелец газопровода:** АО «Газпром газораспределение Смоленск»
- 5. Наименование газораспределительной станции (ГРС):** Никитино

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе.
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке.
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии со СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).

Особые требования: _____

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т. д. предусмотреть в соответствии со СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. При составлении задания на проектирование и проектной документации руководствоваться требованиями системы добровольной сертификации «ГАЗСЕРТ» к газоиспользующему оборудованию.
5. В проектную документацию включить требования безопасного производства работ в охранных зонах газопроводов.

Срок действия технических условий: до 1 сентября 2022 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002

24.04.2020 № 22-2-4/1020
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Геолидер»

Ю.В. Васильцову

214014, Смоленская область, г.
Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, оф. 303

geolider67@mail.ru

О согласовании

Уважаемый Юрий Вячеславович!

Ваше обращение по вопросу согласования правильности нанесения существующих коммуникаций, эксплуатируемых АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Велиж по улицам: Розы Люксембург, Володарского, Энгельса, Горохова, Кропоткина, Кузнецова, 1-я Садовая, Смоленская и пер. Горохова рассмотрено.

Настоящим сообщаем, что по состоянию на 24.04.2020 года в г. Велиж отсутствуют объекты, принадлежащие и эксплуатируемые (обслуживаемые по договорам технического обслуживания) АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Директор

М.А. Остафийчук

О.В. Рыбников
55-75-52

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «КОММУНРЕСУРС»

г. Велиж, ул. Яна Томпа 21
Смоленская область 216290
(48132) 4-16-50 Факс (48132) 4-24-89
E-mail: *VelKommunhoz@yandex.ru*

ООО «ГЕОЛИДЕР»
Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, оф. 303

Генеральному директору
Васильцову Ю.В.

«15» мая 2020 г.

№ 1592

МУП «Коммунресурс» согласовывает правильность нанесения существующих эксплуатируемых коммуникаций на топографический план объекта для нужд АО «Газпром газораспределение Смоленск» по предоставленному перечню:

1. Смоленская обл., г. Велиж, ул. Розы Люксембург
2. Смоленская обл., г. Велиж, ул. Володарского
3. Смоленская обл., г. Велиж, ул. Энгельса
4. Смоленская обл., г. Велиж, ул. Горохова и пер. Горохова
5. Смоленская обл., г. Велиж, ул. Кропоткина
6. Смоленская обл., г. Велиж, ул. Кузнецова
7. Смоленская обл., г. Велиж, ул. 1-ая Садовая, ул. Смоленская

При проведении земляных работ на территории Велижского городского поселения, в местах прокладки существующих эксплуатируемых коммуникаций, вызвать представителя эксплуатирующей организации.

Директор МУП «Коммунресурс»



А.Л. Соловьев



**Начальнику Управления
капитального строительства и
инвестиций АО «Газпром
газораспределение Смоленск»
В.В. Шведову**

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

СМОЛЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Октябрьской Революции, д.6
г. Смоленск, Россия, 214000
тел.: +7 (4812) 30-93-16, +7 (4812) 38-19-06
факс: +7 (4812) 35-60-90
e-mail: smolensk@center.rt.ru, web: www.rt.ru

05.03.2020 № 0312/05/423/20

На № от

О подготовке технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на обеспечение сохранности коммуникаций связи СФ ПАО «Ростелеком» в
зоне строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления
для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж Смоленской области».**

1. Основание выдачи технических условий

Технические условия разработаны в соответствии с запросом Начальника
Управления капитального строительства и инвестиций АО «Газпром
газораспределение Смоленск» №2-1-9/73 от 16.01.2020г.

2. Цель выдачи технических условий.

Для разработки проекта по сохранности коммуникаций связи СФ ПАО
«Ростелеком» в зоне строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого
давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж Смоленской области».

3. Сведения о кабельных линиях связи ПАО «Ростелеком» в зоне строительства:

В зону земляных работ при прокладке газопровода по ул. Володарского в г.
Велиж Смоленской области попадают: одно и трех отверстие телефонная канализация
с проложенными в ней кабелями связи, а также медные кабели КСПП 1х2х1,2 и ТППБ
10х2х0,4 проложенные в грунте.

Эксплуатационно-техническое обслуживание кабельных линий осуществляется
ЛТЦ г. Велиж Руднянского МЦТЭТ Смоленского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Организационные мероприятия и технические условия при разработке проекта по защите КЛС:

4.1. Проект по строительству выполнить в соответствии с действующими СНиП силами проектной организации, которая должна иметь аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО).

4.2. Для принятия наиболее рационального проектного решения при разработке проекта по защите КЛС и уточнения расположения трассы на местности, предлагается вызвать представителей ЛТЦ г. Велиж Руднянского МЦТЭТ СФ ПАО «Ростелеком» по телефонам: 8-48132-4-15-51, 8-910-711-35-79.

Вызов представителей осуществляется с заблаговременностью не менее за 3 суток до начала проектно-изыскательских работ. Представителей СФ ПАО «Ростелеком» обеспечить автотранспортом подрядчика для доставки на места производства работ. Технический надзор в не рабочее время и в выходные дни оплачивает заказчик.

4.3. При проектировании строительства газопровода на пересечении с кабелями СФ ПАО «Ростелеком», разработка грунта механизированным способом в охранной зоне **запрещается**. Охранная зона КЛС составляет по 2 м. в обе стороны от кабеля.

4.4. Все пересечения с КЛС СФ ПАО «Ростелеком» производить согласно СНиП. Газопровод проложить под кабелем связи (расстояние по вертикали не менее 0,5 метра) в зависимости от проектной глубины прокладки газопровода и фактической глубины залегания кабеля. В местах пересечения газопровода и кабелей связи предусмотреть защиту последних пластиковой трубой 63мм с выводом её за пределы охранной зоны газопровода и с установкой на концах труб маркерных столбиков или закладкой маркеров. Глубину залегания кабелей связи определить путем обязательного шурфования в присутствии представителей предприятия связи.

4.5. При параллельном прохождении существующего кабеля с проектируемым газопроводом, в проекте предусмотреть расстояние между кабелем и газопроводом не менее 10 метров (ст. 17 ПОЛС РФ). В местах со стесненными условиями допускается минимальное расстояние в 1 метр.

4.6. Стыковка труб газопровода в охранной зоне кабеля (ОЗК) **запрещается**.

4.7. Работы по пересечению с КЛС выполнить в течение одного рабочего дня. В случае невыполнения работ в указанный срок, «Подрядчик» обязан организовать круглосуточную охрану места раскопки. Ответственность за сохранность КЛС возлагается на «Подрядчика».

4.8. После завершения работ по пересечению КЛС, траншею засыпать песком и мягким грунтом вручную с одновременной утрамбовкой и проложить резервные каналы из полиэтилена высокого давления, диаметром не менее 63мм. Длина канала должна выступать за пределы охранной зоны газопровода. Концы труб закрыть пробками либо запенить и установить типовые ж/б столбики с соответствующей маркировкой (х).

4.9. При необходимости временного проезда, для движения строительных механизмов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам кабельных линий связи, предусмотреть защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладка деревянных настилов и бетонных плит, подсыпка щебня и гравия). По окончании работ защиту снять.

4.10. На рабочих чертежах проекта сделать предупреждающую запись обязывающую «Подрядчика» перед началом работ получить дополнительное письменное согласование на их производство в ЛТЦ г. Велиж Руднянского МЦТЭТ СФ ПАО «Ростелеком»:

«Внимание кабель связи! Работы без представителя ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителей по адресу:

- Смоленская область, г. Велиж, ул. Советская, д.38, тел. 8-(48132)-4-15-51; 8-910-711-35-79.

5. Другие условия

5.1. «Заказчику» необходимо оформить установленным порядком разрешительные документы на формирование и право использования земельного участка для строительства реконструируемого фрагмента действующей телефонной канализации ПАО «Ростелеком». Получить разрешение на строительство, согласно ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ.

5.2. Переустройство сооружений и линий связи в рамках настоящих технических условий может быть выполнено, в силу ч.4 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ, как по договору подряда с ПАО «Ростелеком», так и заказчиком переустройства, за счет Заказчика.

5.3. Сооружения и линии связи, равно как и результат строительно-монтажных работ, выполненных Заказчиком настоящих технических условий не изменяют правовой режим линейно-кабельных сооружений связи, в которых производились работы, как единого и неделимого объекта недвижимости и/или инженерных сетей, в том числе и при изменении его конфигурации и месторасположения, и должны быть

переданы ПАО «Ростелеком» вместе с документами, необходимыми и достаточными для проведения государственной регистрации изменений права собственности на переустроенные объекты ЛКС, согласно ст.55 Градостроительного Кодекса РФ.

5.4. Заказчик, в силу ч.4 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ, возмещает, в том числе, все понесенные ПАО «Ростелеком» расходы по постановке линейно-кабельных сооружений связи на кадастровый учет и государственную регистрацию в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

5.5. В случае если представителями СФ ПАО «Ростелеком», ведущими надзор за выполнением технических условий, будут выявлены обстоятельства, не обеспечивающие сохранность КЛС, «Подрядчик» обязан прекратить работы и получить дополнительные ТУ.

5.6. Руководство СФ ПАО «Ростелеком» предупреждает, что за нарушения «Правил охраны линий связи РФ» и невыполнение условий согласования, лица, ответственные за производство работ, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Самовольный демонтаж линий связи является прямым нарушением положений статьи 7 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и требований Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578, создающим угрозу защиты интересов пользователей услугами связи и государства, что влечёт за собой административную ответственность согласно статье 13.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

5.7. Рабочий проект согласовать со всеми подразделениями СФ ПАО «Ростелеком», а также со всеми заинтересованными землевладельцами, землепользователями и владельцами подземных коммуникаций, находящимися в зоне выбранной трассы прохождения линии.

6. Срок реализации настоящих технических условий – 1 год со дня выдачи.

**И.о. Заместителя директора филиала –
Технического директора
Смоленского филиала ПАО «Ростелеком»**



М.А. Внученков

Смирнова В.Ю.
(4812) 30-93-42