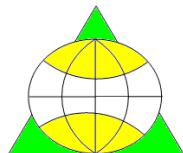


Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
е-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Договор № Н472 от 25.02.2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по
ул. Володарского в г. Велиже Смоленской области»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Смоленск
2020

ООО «ГЕОЛИДЕР»

СОСТАВ ПРОЕКТА

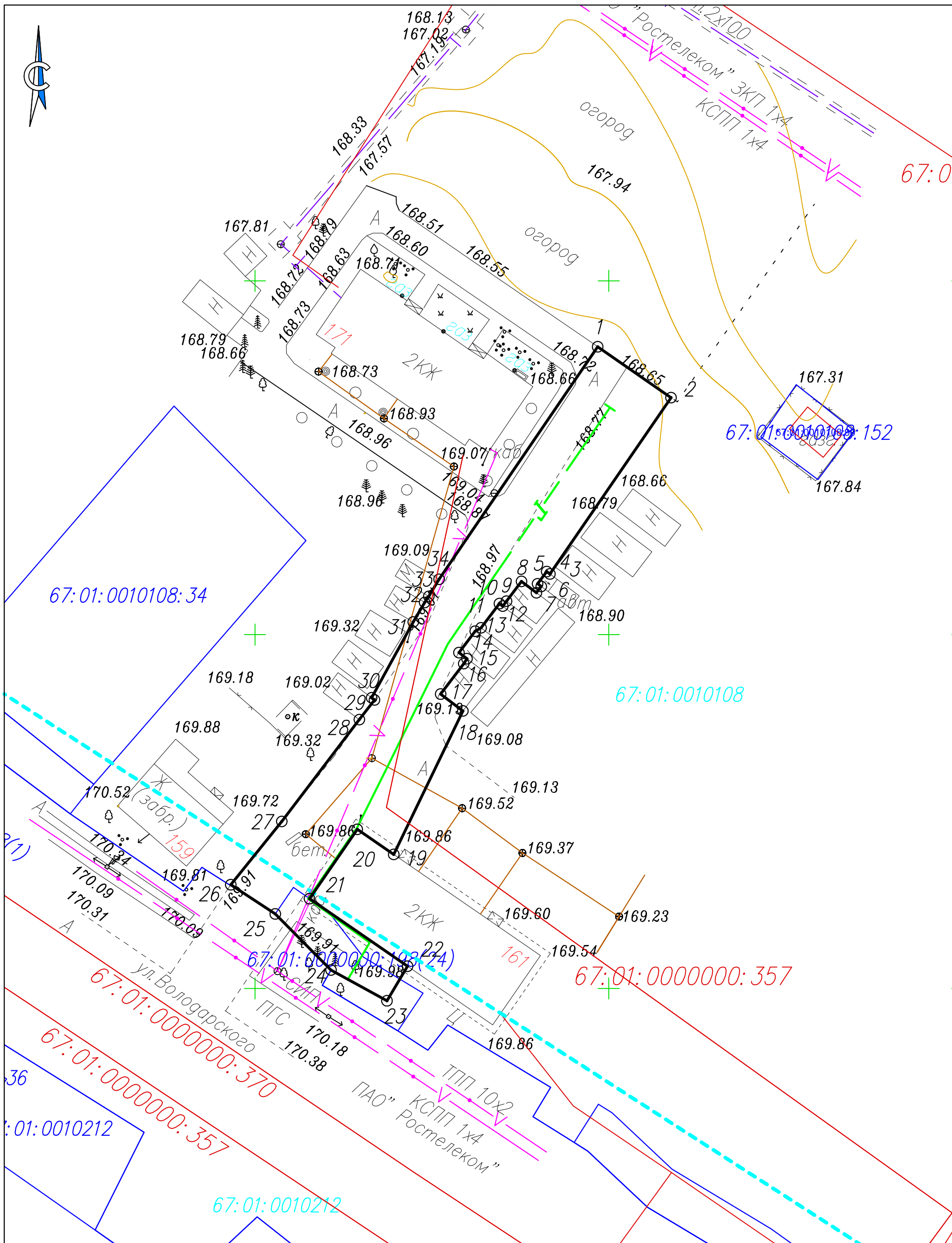
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

РАЗДЕЛ 1
Проект планировки территории.
Графическая часть.




Условные обозначения приведены на обороте


M 1:500

**ООО
"ГЕОЛИДЕР"**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Устанавливаемые красные линии, линии обозначающие:

- 


— границы красных линий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- 

— обозначение характерной точки границ красных линий линейного объекта


Сведения ЕГРН

- 


— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 

— контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 

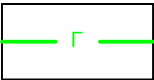
— границы кадастрового квартала

- 

— границы населенных пунктов

Проектные решения

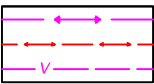
Проектируемые и существующие коммуникации

- 

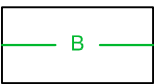
— проектируемый газопровод низкого давления

- 

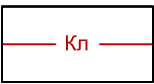
— существующий газопровод

- 

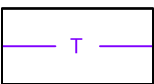
— кабель связи

- 

— водопровод

- 


— канализация


- 

— Теплотрасса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Устанавливаемые красные линии, линии обозначающие:

- 


— границы красных линий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- 

— обозначение характерной точки границ красных линий линейного объекта


Сведения ЕГРН

- 

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 

— контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 

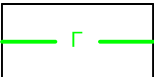
— границы кадастрового квартала

- 

— границы населенных пунктов

Проектные решения

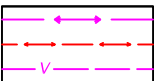
Проектируемые и существующие коммуникации

- 

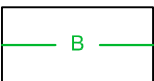
— проектируемый газопровод низкого давления

- 

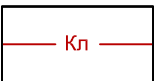
— существующий газопровод

- 

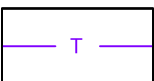
— кабель связи

- 

— водопровод

- 

— канализация

- 

— Теплотрасса

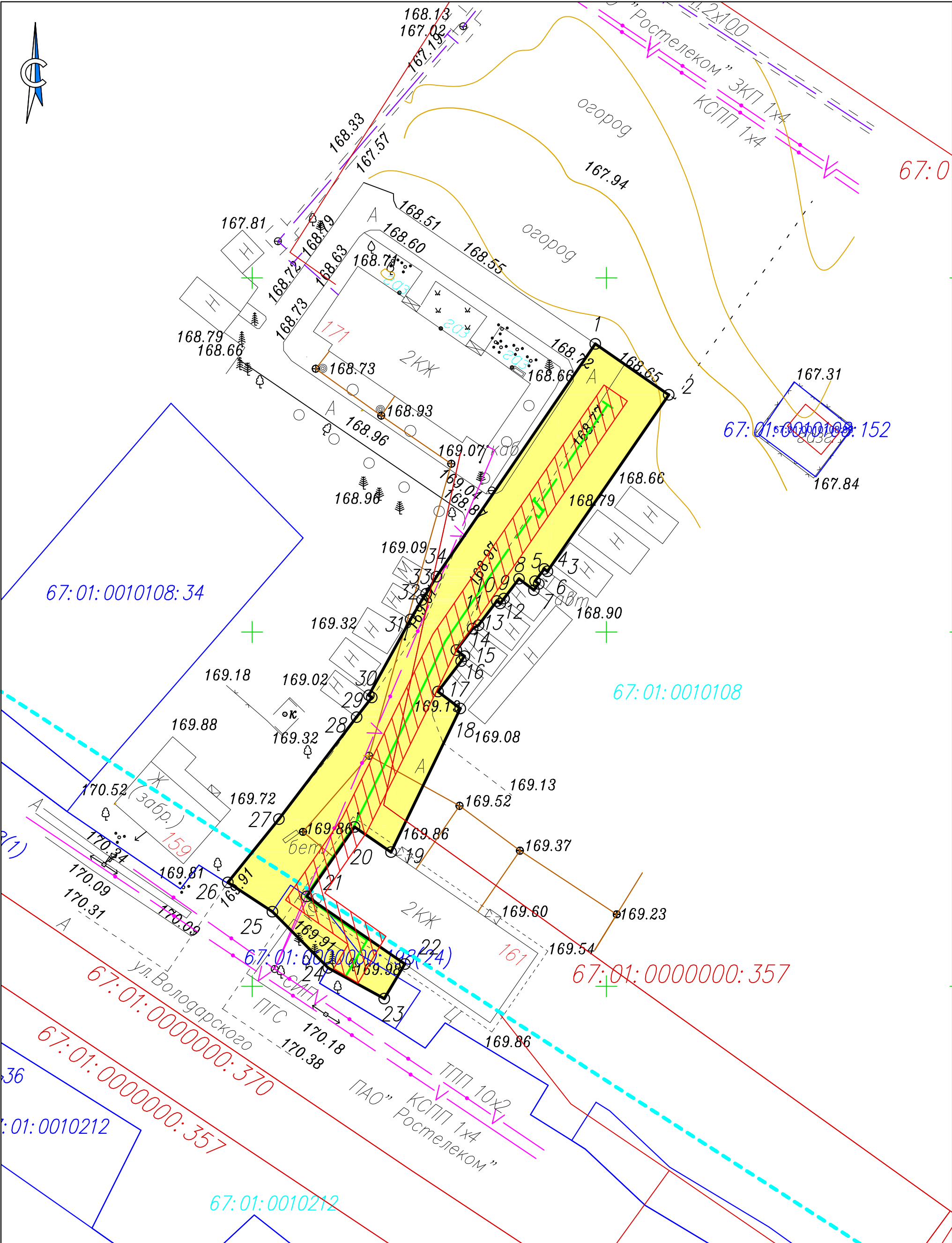


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500.
Система координат – МСК-67.
Система высот – Балтийская.


Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Условные обозначения приведены на обороте

Изм	Лист	N° докум.	Погн.	Дата
Разраб.		Игнатова К.И.		01.06.20
Пров.		Васильцов Ю.В.		01.06.20


"Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области"			
Основная часть проекта планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	2
М 1:500		 ООО "ГЕОЛИДЕР"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




— границы зон планируемого размещения
линейного объекта

1

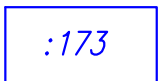


— обозначение характерной точки границ зон
планируемого размещения объекта



— границы зон с особыми условиями
использования территории, действующей с
момента ввода в эксплуатацию

Сведения ЕГРН




— границы земельных участков, сведения о
которых содержатся в ЕГРН



— контуры зданий, сооружений, объектов
незавершенного строительства, сведения о
которых содержатся в ЕГРН



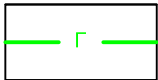
— границы кадастрового квартала




— границы населенных пунктов

Проектные решения

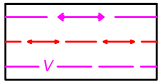
Проектируемые и существующие коммуникации



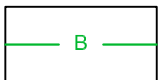
— проектируемый газопровод низкого давления



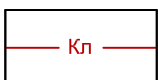
— существующий газопровод



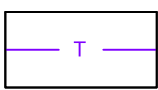
— кабель связи



— водопровод




— канализация




— Теплотрасса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– границы зон планируемого размещения
линейного объекта

1



– обозначение характерной точки границ зон
планируемого размещения объекта




– границы зон с особыми условиями
использования территории, действующей с
момента ввода в эксплуатацию


Сведения ЕГРН




– границы земельных участков, сведения о
которых содержатся в ЕГРН



– контуры зданий, сооружений, объектов
незавершенного строительства, сведения о
которых содержатся в ЕГРН



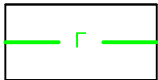
– границы кадастрового квартала




– границы населенных пунктов

Проектные решения

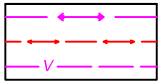
Проектируемые и существующие коммуникации



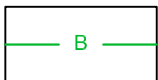
– проектируемый газопровод низкого давления



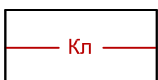
– существующий газопровод



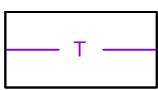
– кабель связи



– водопровод



– канализация



– Теплотрасса

РАЗДЕЛ 2

Положение о размещении линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Велижский район, г. Велиж, ул. Володарского. Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения.

Наименование линейного объекта:

«Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области»

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

Проектируемый газопровод является газопроводом низкого давления. Проектная мощность линейного объекта, диаметр проектируемого газопровода низкого давления принят согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Установленный объем транспортируемого природного газа к объекту газификации : максимальный часовой расход газа 434 м³/ч.

Характеристики газопровода в точке подключения:

Давление газа в точках подключения: максимальное давление — 2,5 кПа, расчетное давление — 2,2 кПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: запроектированный подземный распределительный газопровод низкого давления на ул. Энгельса в г. Велиж, Д=110; 63 мм.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.

Общая протяженность трассы ориентировочно: 325 мп.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, Смоленской области, Велижского района в г. Велиж.

Территория планировки и межевания находится вне зоны ООПТ федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы вести в границах полосы отвода. На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий

установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т. д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	551440.68	1170898.44	12.62	124°44'7"
2	551433.5	1170908.81		214°29'27"
3	551408.58	1170891.69	30.23	0.56
4	551408.91	1170891.23	0.56	306°43'25"
5	551407.19	1170889.95	2.15	216°43'25"
6	551406.81	1170890.46	0.64	126°43'25"
7	551405.92	1170889.78	1.12	217°31'32"
8	551407.52	1170887.67	2.65	307°11'23"
9	551404.73	1170885.55	3.51	217°11'23"
10	551404.03	1170885.02	0.87	217°11'23"
11	551404.39	1170884.55	0.59	307°11'23"
12	551400.96	1170881.95	4.3	217°11'23"
13	551400.49	1170881.13	0.95	239°59'48"
14	551397.46	1170878.83	3.8	217°11'23"
15	551396.6	1170879.97	1.43	127°11'23"
16	551395.91	1170879.51	0.83	213°46'23"
17	551391.6	1170876.24	5.4	217°11'23"
18	551389.22	1170879.38	3.95	127°11'23"
19	551368.94	1170869.61	22.51	205°43'57"
20	551372.49	1170864.46	6.26	304°33'41"
21	551362.69	1170857.71	11.9	214°33'41"
22	551353.14	1170871.56	16.83	124°34'46"
23	551348.26	1170868.66	5.68	210°46'52"
24	551352.6	1170860.75	9.02	298°46'56"
25	551360.53	1170852.87	11.18	315°10'52"
26	551364.66	1170846.58	7.53	303°16'7"
27	551373.6	1170853.79	11.49	38°53'3"
28	551387.99	1170864.75	18.09	37°17'49"
29	551390.77	1170866.89	3.51	37°36'15"
30	551391.08	1170866.49	0.51	306°44'35"
31	551401.79	1170872.37	12.22	28°45'38"
32	551404.55	1170873.99	3.2	30°23'22"
33	551405.41	1170874.57	1.04	34°1'47"
34	551407.83	1170876.03	2.82	31°5'15"
1	551440.68	1170898.44	39.77	34°18'8"
Площадь участка: 1153 кв.м.				

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Длина стороны, м.</i>	<i>Дирекционный угол</i>
35	552561.4	1169015.39	158.58	123°9'37"
36	552474.66	1169148.15		208°34'16"
37	552463.08	1169141.84	13.19	292°0'49"
38	552466.54	1169133.28	9.24	298°29'13"
39	552468.13	1169130.35	3.33	26°35'15"
40	552470.48	1169131.52	2.62	303°21'9"
41	552490.86	1169100.55	37.08	1.07
42	552491.76	1169101.15	1.07	33°30'48"
43	552492.72	1169099.72	1.71	303°57'28"
44	552491.7	1169099.06	1.21	213°10'39"
45	552500.37	1169086.04	15.64	303°39'18"
46	552501.5	1169084.38	2.01	304°11'58"
47	552505.79	1169077.81	7.85	303°7'29"
48	552506.39	1169078.21	0.73	33°39'51"
49	552507.38	1169076.76	1.76	304°7'8"
50	552506.61	1169076.26	0.91	213°10'39"
51	552524.87	1169048.56	33.18	303°23'28"
52	552542.84	1169020.51	33.31	302°39'0"
53	552550.57	1169009.02	13.85	303°56'2"
35	552561.4	1169015.39	12.57	30°29'13"
Площадь участка: 2011 кв.м.				