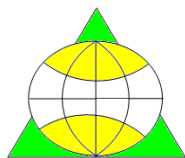


Российская Федерация Смоленская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЛИДЕР»



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303  
ИНН/КПП 6730067866/673101001  
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88  
e-mail: [smol-geolider@mail.ru](mailto:smol-geolider@mail.ru)

---

Заказчик:  
АО «Газпром газораспределение Смоленск»

*Договор № Н472 от 25.02.2020*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
**«Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по**  
**ул. Володарского в г. Велиже Смоленской области»**

**ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
*Основная часть*

*Обоснование*

Смоленск  
2020

ООО «ГЕОЛИДЕР»

## 1.1 . ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям  
общего пользования**

Обозначение земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по проекту (кв. м)
<b>67:01:0000000:ЗУ1 (:ЗУ1(1)-:ЗУ1(2))</b>	Российская Федерация, Смоленская область, Велижский район, Велижское городское поселение, г. Велиж, ул. Володарского, в районе д.161	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание <sup>1</sup> (для газификации жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж Смоленской области)	257
<b>67:01:0000000:ЗУ2</b>	Российская Федерация, Смоленская область, Велижский район, Велижское городское поселение, г. Велиж, ул. Володарского, в районе д.12			2010

<sup>1</sup> Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта**

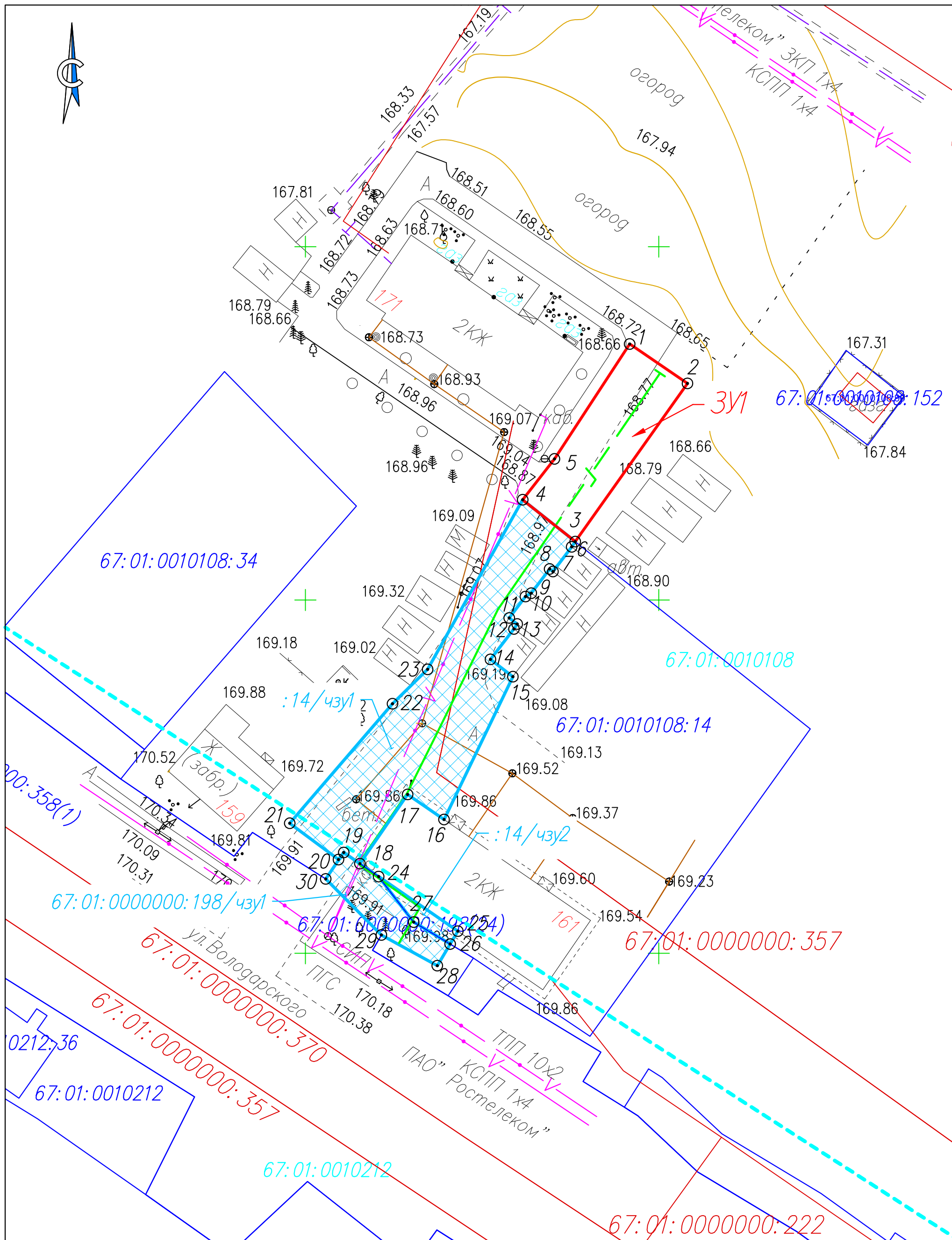
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8
Кадастровый номер земельного участка	67:01:0000000:198/чзу1	67:01:0000000:198	Вид разрешенного использования	Муниципальная собственность	Аренда	Категория земель	Площадь земельного участка	Площадь обременения
	67:01:0010108:14/чзу1	67:01:0010108:14	Жилой фонд	Муниципальная собственность	Аренда	Земли населённых пунктов	2787	598
	67:01:0010108:14/чзу2	67:01:0010108:14	Жилой фонд	Муниципальная собственность	Аренда	Земли населённых пунктов	2787	23
			Для размещения газопроводов			Земли населённых пунктов	40349	92

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красным линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.




Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемых линейных объектов, выделяются из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной государственной собственности.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 67:01:0010101, 67:01:0010212, 67:01:0010108 на землях неразграниченной государственной собственности, а также по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности ЗУ с К№ 67:01:0000000:198(24) и ЗУ с К№ 67:01:0010108:14. Межевание выполнено с учетом сведений ЕГРН в форме кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН.

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Согласие жильцов ж.д. №161 на прокладку газопровода по фасаду дома приведено на обороте

					<b>"Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области"</b>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<b>Основная часть проекта межевания территории.</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Игнатов К.И.		01.06.20		<b>Чертеж межевания территории</b>	ПМТ	1
<i>Проф.</i>		Васильцов Ю.В.		01.06.20				
					М 1:500		ООО "ГЕОЛИДЕР"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :ЗУ

— границы образуемых земельных участков
- 1

⊙

— обозначение характерной точки границ земельного участка и границ сервитута, формируемого для строительства газопровода
- границы формируемых частей земельных участков

67:01:0000000:198/чз1 — обозначение части земельного участка, формируемой для строительства газопровода

Сведения ЕГРН

- 67:01-6.28

— границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :173

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :1000

— контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:01:0010108

— границы кадастрового квартала
- границы населенных пунктов

Проектные решения

Проектируемые и существующие коммуникации

- Г

— проектируемый газопровод низкого давления
- Г

— существующий газопровод
- V

— кабель связи
- В

— водопровод
- Кл

— канализация
- Т

— Теплотрасса





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :ЗУ

— границы образуемых земельных участков
- 1

⊙

— обозначение характерной точки границ земельного участка и границ сервитута, формируемого для строительства газопровода
- границы формируемых частей земельных участков

67:01:0000000:198/чз1 — обозначение части земельного участка, формируемой для строительства газопровода

Сведения ЕГРН

- 67:01-6.28

— границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :173

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :1000

— контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:01:0010108

— границы кадастрового квартала
- границы населенных пунктов

Проектные решения

Проектируемые и существующие коммуникации

- Г

— проектируемый газопровод низкого давления
- Г

— существующий газопровод
- V

— кабель связи
- В

— водопровод
- Кл

— канализация
- Т

— Теплотрасса

**Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек границ межевания  
земельных участков**

**67:01:0000000:ЗУ1**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	551436.23	1170895.88	9.9	124°16'37"
2	551430.65	1170904.06		215°21'5"
3	551408.27	1170888.18	27.45	308°32'53"
4	551414.19	1170880.74	9.51	37°53'22"
5	551419.97	1170885.23	7.32	33°12'1"
1	551436.23	1170895.88	19.43	
Площадь участка: 257 кв. м.				

**67:01:0010108:14/чзу1**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
6	551407.52	1170887.67	4.38	217°11'23"
7	551404.03	1170885.02		307°11'23"
8	551404.39	1170884.55	0.59	217°11'23"
9	551400.96	1170881.95	4.3	239°59'48"
10	551400.49	1170881.13	0.95	217°11'23"
11	551397.46	1170878.83	3.8	127°11'23"
12	551396.6	1170879.97	1.43	213°46'23"
13	551395.91	1170879.51	0.83	217°40'45"
14	551391.6	1170876.18	5.44	127°39'58"
15	551389.15	1170879.35	4.01	205°43'57"
16	551368.94	1170869.61	22.44	304°33'41"
17	551372.49	1170864.46	6.26	214°33'41"
18	551362.69	1170857.71	11.9	304°35'32"
19	551364.27	1170855.42	2.78	216°42'22"
20	551363.27	1170854.68	1.24	306°41'0"
21	551368.41	1170847.78	8.6	40°41'26"
22	551385.32	1170862.32	22.3	45°34'56"
23	551390.19	1170867.29	6.96	29°16'1"
4	551414.19	1170880.74	27.51	128°32'53"
3	551408.27	1170888.18	9.51	214°10'13"
6	551407.52	1170887.67	0.9	
Площадь участка: 598 кв. м.				

**67:01:0010108:14/чзy2**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м.	Дирекционный угол
24	551360.86	1170860.36	13.61	124°34'46"
25	551353.14	1170871.56		210°50'9"
26	551351.32	1170870.48	2.12	301°3'48"
27	551354.43	1170865.31	6.02	322°25'44"
24	551360.86	1170860.36	8.12	
Площадь участка: 23 кв. м.				

**67:01:0000000:198/чзy1**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м.	Дирекционный угол
22	551364.27	1170855.42	5.99	124°35'32"
33	551360.87	1170860.35		142°23'49"
36	551354.43	1170865.31	8.13	121°1'44"
35	551351.32	1170870.48	6.03	210°46'38"
37	551348.26	1170868.66	3.57	298°46'56"
38	551352.6	1170860.75	9.02	315°10'52"
23	551360.53	1170852.87	11.18	34°17'13"
22	551364.27	1170855.42	4.53	
Площадь участка: 92 кв. м.				

**67:01:0000000:3У2**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	552561.4	1169015.39	158.58	123°9'37"
2	552474.66	1169148.15		208°34'16"
3	552463.08	1169141.84	13.19	292°0'49"
4	552466.54	1169133.28	9.24	298°29'13"
5	552468.13	1169130.35	3.33	26°35'15"
6	552470.48	1169131.52	2.62	37.08
7	552490.86	1169100.55	1.07	33°30'48"
8	552491.76	1169101.15	1.71	303°57'28"
9	552492.72	1169099.72	1.21	213°10'39"
10	552491.7	1169099.06	15.64	303°39'18"
11	552500.37	1169086.04	2.01	304°11'58"
12	552501.5	1169084.38	7.85	303°7'29"
13	552505.79	1169077.81	0.73	33°39'51"
14	552506.39	1169078.21	1.76	304°7'8"
15	552507.38	1169076.76	0.91	213°10'39"
16	552506.61	1169076.26	33.18	303°23'28"
17	552524.87	1169048.56	33.31	302°39'0"
18	552542.84	1169020.51	13.85	303°56'2"
19	552550.57	1169009.02	12.57	30°29'13"
1	552561.4	1169015.39	Площадь участка: 2010 кв. м.	

### Ведомость формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п /	п	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м²	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	Город Велиж	:ЗУ1	67:01:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание¹ (для газификации жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж Смоленской области)	-	Неразграниченная государственная собственность	-	257	собственность
		:ЗУ2	67:01:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание(для газификации жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж Смоленской области)	-	Неразграниченная государственная собственность	-	2010	собственность
		:198/чзу1	67:01:0000000:198	Земли населённых пунктов	Для размещения газопроводов	Администрация МО Велижский р-н	Муниципальная собственность	40349	92	аренда
		:14/чзу1	67:01:0010108:14	Земли населённых пунктов	Жилой фонд	Администрация МО Велижский р-н	Муниципальная собственность	2787	598	аренда
		:14/чзу2	67:01:0010108:14	Земли населённых пунктов	Жилой фонд	Администрация МО Велижский р-н	Муниципальная собственность	2787	23	аренда

1 Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»