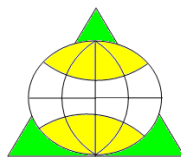


Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»



214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
е-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Договор № Н472 от 25.02.2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов
по ул. Кузнецова в г. Велиже Смоленской области»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Смоленск
2020

ООО «ГЕОЛИДЕР»

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОБОСНОВАНИЕ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.




РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка






РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

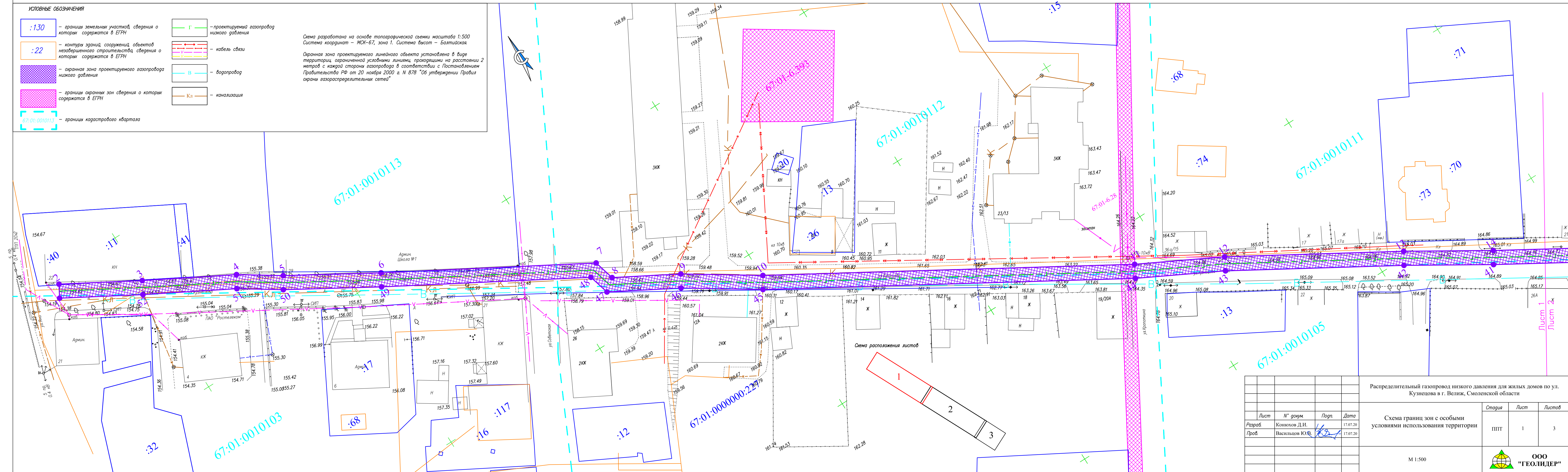
Графическая часть.

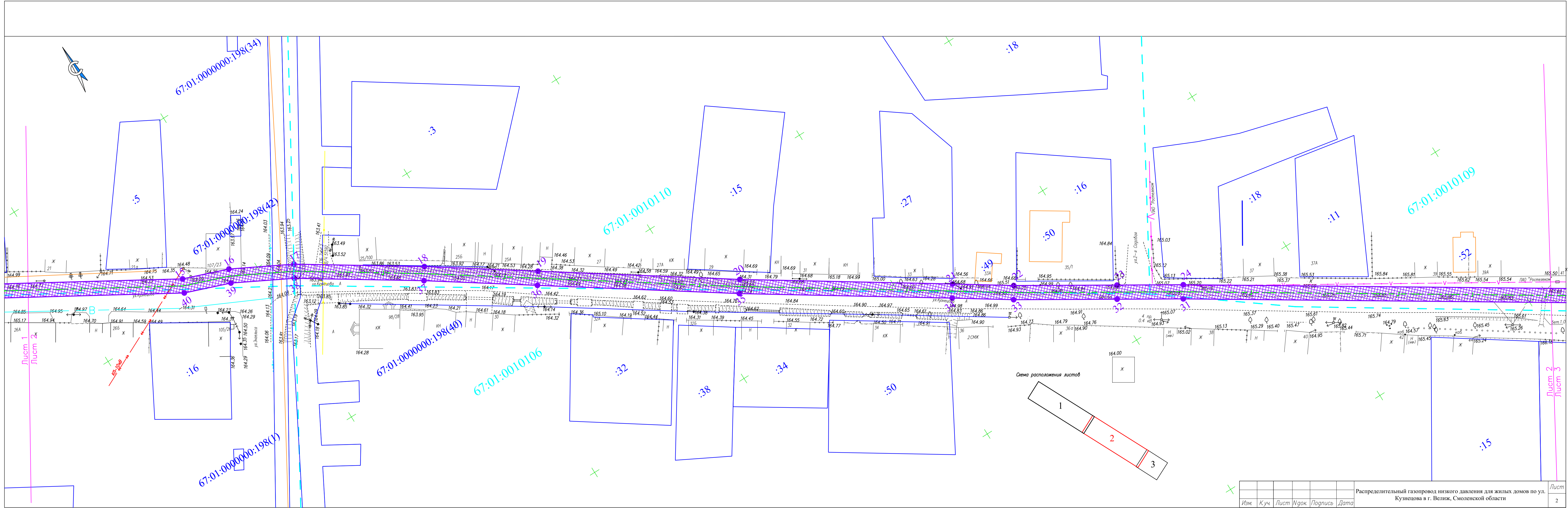


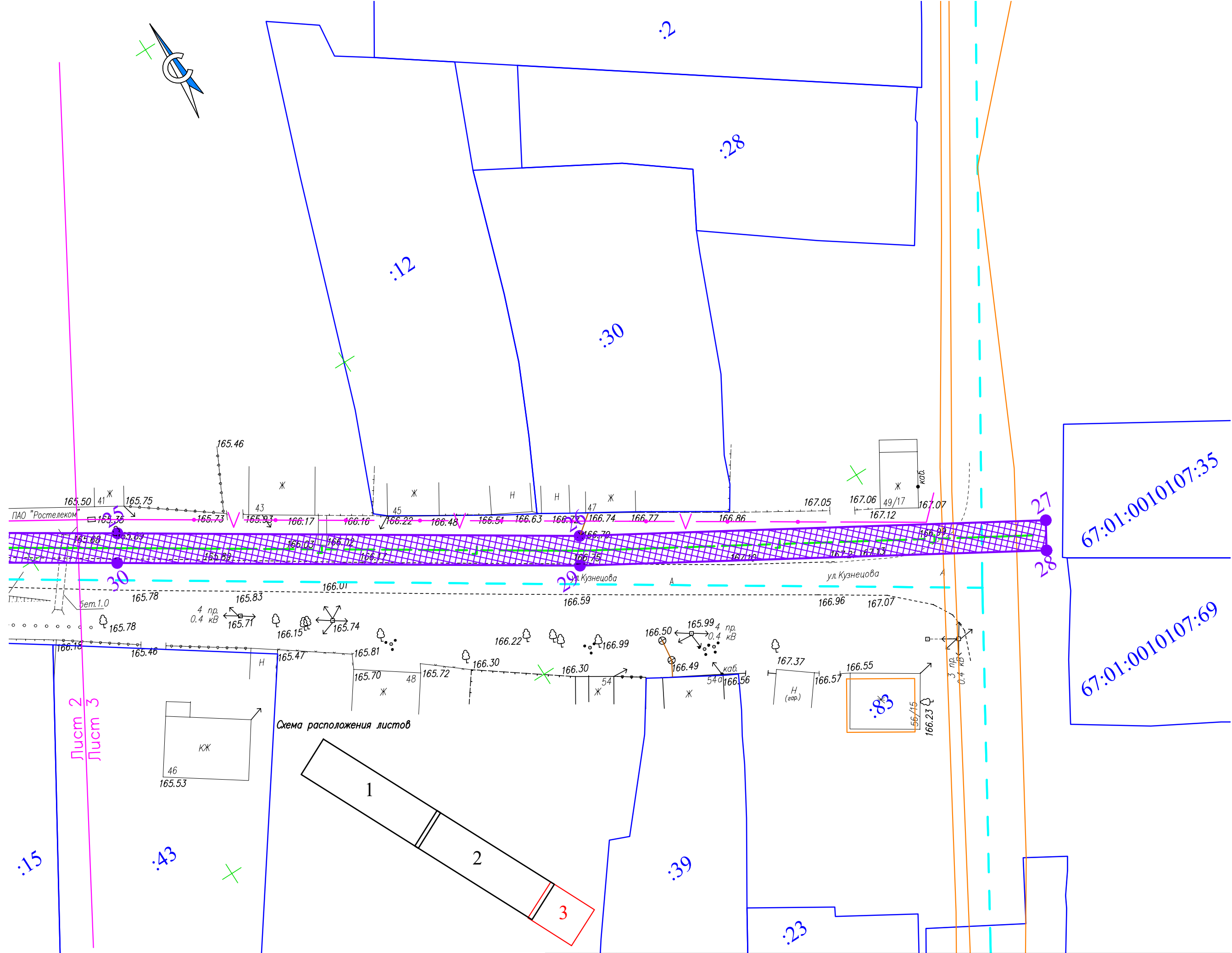
ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ						Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Кузнецова в г. Велиже Смоленской области					
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта						Проект планировки и межевания территории					
 - ось проектируемого газопровода						Схема расположения элемента планировочной структуры					
						М 1:1000					
						 ООО "ГЕОЦЕНТР"					
Изм	Лист	№ докум	Поряд	Дата		Страница	Лист	Листов			
Разработ		Копылов Д.И.		17.07.20			1	1			
Проб		Васильцов Ю.С.		17.07.20							

-  — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  — контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  — охранная зона проектируемого газопровода низкого давления
-  — границы охранных зон сведения о которых содержится в ЕГРН
-  — границы кадастрового квартала

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

[illegible]





						Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Кузнецова в г. Велиж, Смоленской области	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Нгок	Погнись	Дата		3

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 4. Пояснительная записка

1.1 . Описание природно- климатических условий

Территория проекта планировки находится в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории округа определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°C , а самого теплого месяца года (июль) - $+17,6^{\circ}\text{C}$. Минимальная температура воздуха составляет -45°C , а максимальная $+36^{\circ}\text{C}$.

Таким образом, климатические условия г. Велиже позволяют проводить работы по прокладке трассы газопровода в любое время года в соответствии с нормами и правилами строительства линейных объектов.

1.2 . Определение параметров планируемого строительства линейного объекта

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития поселений, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением ООО «ГЕОЛИДЕР»

Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание к Договору Н472 от 25.02.2020;
- Генеральный план Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Велижского городского поселения №41 от 09.10.2017г.;
- Правила землепользования и застройки Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Велижского городского поселения №44 от 25.11.2019г.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГЕОЛИДЕР» в 2020г.;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления №22-2-4/1783 от 08.08.2019г.;
- Технические условия ПАО «Ростелеком» №81-16-859п от 17.03.2020г.;
- Технические условия ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» №б/н от 23.04.2020г.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий КУВИ-001/2020-2750763 от 10.02.2020, КУВИ-001/2019-8955741 от 17.04.2019, КУВИ-001/2018-8646087 от 18.09.2018, КУВИ-001/2018-8646177 от 18.09.2018, КУВИ-001/2019-19541000 от 08.08.2019, КУВИ-001/2019-20133188 от 15.08.2019, КУВИ-001/2019-19540999 от 08.08.2019, 6700/301/2016-265779 от 21.09.2016, 6700/301/2017-490851 от 18.12.2017, КУВИ-001/2018-8646411 от 18.09.2018, КУВИ-001/2018-8646476 от 18.09.2018 и выписок из ЕГРН - 99/2020/333290143 от 15.06.2020, 99/2020/333292130 от 15.06.2020

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
- СНиП 31-02. «Газоснабжение загородного дома. Газовый ввод в дом. Внутренний газопровод. Установка бытовых газовых плит»;

ООО «ГЕОЛИДЕР»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3 . Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – «Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Кузнецова в г. Велиже Смоленской области». При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, правил землепользования и застройки Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области, схемы градостроительного зонирования Велижского городского поселения Велижского района Смоленской области.

Выбранный вариант расположения границ территории под строительство линейного объекта обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, земельными участками, нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Земельные участки, пересекаемые трассой газопровода-отвода, относятся к категории земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки и его краткое описание:

Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта.

1. Работами, аналогичными предмету закупки, являются:

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

1. Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Розы Люксембург в г. Велиж, Смоленской области. Протяженность 1 800 мп.
2. Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Володарского в г. Велиж, Смоленской области. Протяженность 325 мп.
3. Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Энгельса в г. Велиж, Смоленской области. Протяженность 2950 мп.
4. Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Горохова и пер. Горохова в г. Велиж, Смоленской области. Протяженность 980 мп.
5. Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Кропоткина в г. Велиж, Смоленской области. Протяженность 340 мп.
6. Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Кузнецова в г. Велиж, Смоленской области. Протяженность 1 380 мп.
7. Газопровод низкого давления для жилых домов по ул. 1-я Садовая, ул. Смоленская г. Велиж, Смоленской области. Протяженность 2 562 мп.
8. Распределительный газопровод низкого давления по ул. Пржевальского в г. Демидов, Демидовского района, Смоленской области. Протяженность 552 мп.

2.1. Место (регион) выполнения работ:

Смоленская область

3. Срок выполнения работ:

3.1. Начало и окончание выполнения работ:

Начало выполнения работ (в формате «дата» ИЛИ «количество календарных дней с даты подписания Договора сторонами» ИЛИ «количество календарных дней с момента перечисления авансового платежа»):

В течение 3 календарных дней от даты подписания договора
(дата или количество календарных дней от даты заключения договора и т.д.)

Окончание выполнения работ (в формате «дата» ИЛИ «количество календарных дней с даты подписания Договора сторонами» ИЛИ «количество календарных дней с даты перечисления авансового платежа» ИЛИ «количество календарных дней с даты начала выполнения работ»):

Не более 160 календарных дней от даты начала выполнения работ
(дата или количество календарных дней от даты заключения договора, даты начала выполнения работ и т.д.)

3.2. В случае, если срок выполнения работ является критерием оценки, дополнительно:

Минимальный срок выполнения работ:

(количество календарных дней с даты начала выполнения работ)

Максимальный срок выполнения работ:

(количество календарных дней с даты начала выполнения работ)

3.3. В случае, если срок выполнения работ является обязательным требованием, то указывается График проведения работ: Не прилагается

4. Дополнительные требования к Участнику закупки, не указанные в п.1.3.1 Документации:

№ п/п	Требования к Участнику закупки	Документы, подтверждающие соответствие Участника требованиям
1.	Соответствие Участника и (или) привлекаемого им субподрядчика (соисполнителя) закупки требованиям, изложенным в ст. ст. 29, 31, 32, 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".	<p>Участник закупки предоставляет в составе заявки следующие документы:</p> <p>1. Участник и (или) привлекаемый им субподрядчик (соисполнитель) закупки - юридическое лицо – предоставляет копии заключенных трудовых договоров (не менее чем на двух кадастровых инженеров), подтверждающих их наличие в штате Участника закупки, а также копии свидетельств и (или) иных документов, подтверждающих, что кадастровые инженеры являются членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров.</p> <p>2. Участник и (или) привлекаемый им субподрядчик (соисполнитель) закупки - индивидуальный предприниматель – предоставляет документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), а также копию свидетельства и (или) иных документов, подтверждающих, что кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.</p>

2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

5. Привлечение Участником закупки Субподрядчика: Допускается

6. Условия выполнения работ:

7.1.Подготовка картографической основы включает:

- работы выполняются на топографической съемке масштаба 1:500 пообъектно, ширина съемки не менее 30 м;
- применяемая топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67;
- оформление отчета о выполнении картографической основы должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77;
- электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК – 67.

7.2.Выполнение кадастровых работ включает требование:

- Ширина полосы отвода на объекте - по 6 п.м. от оси проектируемого газопровода в каждую сторону;
- Ширина полосы отвода для места установки ПГБ, ШРП - по 10 п.м. от ПГБ, ШРП в каждую сторону;
- Охранная зона - ширина по 2 п.м. от оси проектируемого газопровода;
- Охранная зона - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
- Охранная зона ПГБ, ШРП – по 10 п.м. от границ этих объектов.

7.3. Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Пояснительная записка включающая:

- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
- обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;
- сведения об отсутствии/присутствии в пределах участка работ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих такими признаками (статья 30 № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).
- сведения о наличии в границах проектирования зон с особыми условиями использования территории (особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений).

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Графическая часть.

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 3. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы)

1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

2) Сведения об образуемых земельных участках и земельных участках, состоящих на кадастровом учете;

3) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:

- проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;
- линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

Том 4. Проект межевания территории для размещения линейного объекта:

- 1) Каталог координат углов поворота проектируемой трассы газопровода;
- 2) Каталог координат охранной зоны;
- 3) Каталог координат полосы отвода;
- 4) Каталог координат образуемых земельных участков;

5) Чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:

- красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
- линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
- линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
- граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

6) Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.

7.4. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

7.5. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:

- подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков,
- постановка их на государственный кадастровый учет,
- получение кадастровых паспортов.

7.6. Последовательность работ:

1 этап.

Определение местоположения трассы,

Подготовка картографической основы на топографической съемке с полосой не менее 50 м в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.

Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний.

2 этап.

Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

7.7. Результат предоставления работ:

Требования к предоставляемой документации:

Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам,

нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.

Проект Планировки и межевания предоставляется Заказчику в электронном виде (тип файла .pdf и чертежи .dwg) и на бумажном носителе в 2-х экз. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проект в рабочем порядке должен быть согласован с АО «Газпром газораспределение Смоленск», СОГБУ «Смоленскавтодор»; ФГБУ «Мосрыбвод»; филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»; Смоленским филиалом ПАО «Ростелеком», Департамент Лесного хозяйства, при необходимости с Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания; Московская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги» и другими заинтересованными организациями согласование осуществляет Исполнитель.

Проект Планировки и межевания предварительно предоставляется Заказчику на согласование в электронном виде (тип файла .pdf и чертежи .dwg), далее Исполнитель сдает проект на утверждение в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

7.8. Публичные слушания:

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

7. Требования по обеспечению заявки:

7.1. Требование по обеспечению заявки: Не установлено

Если Требование по обеспечению заявки установлено:

7.2. Способ обеспечения заявки: По выбору Участника банковская гарантия или перечисление денежных средств на расчетный счет Организатора.

7.3. Размер обеспечения заявки: ____ % от начальной (максимальной) цены закупки без НДС (или от начальной (максимальной) цены закупки, НДС не облагается), что составляет _____ рублей

Срок действия банковской гарантии должен быть не менее, чем 60 (шестьдесят) календарных дней с даты публикации Извещения о проведении закупки на Общероссийском официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

8. Требования по обеспечению исполнения договора

8.1. Требование по обеспечению исполнения договора: Не установлено

Если Требование по обеспечению исполнения договора установлено:

8.2. Способ обеспечения исполнения договора: Банковская гарантия / Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки / По выбору Участника: банковская гарантия или перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки

8.3. Размер обеспечения исполнения договора: _____

8.4. Случаи, при наступлении которых Заказчик имеет право удержать обеспечение (обеспечиваемые обязательства): _____

8.5. Обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено в срок: _____ с момента заключения договора.

8.5.1. Требования к предоставлению обеспечения способом «Банковская гарантия»:

8.5.2. Требования к предоставлению обеспечения способом «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»:

8.5.2.1. Реквизиты Заказчика для перечисления обеспечения исполнения договора (для способа обеспечения «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»):

8.5.2.2. Наименование платежа (для способа обеспечения «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»): _____

8.5.2.3. Иные требования к предоставлению обеспечения способом «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»: _____

8.6. Порядок возвращения обеспечения исполнения договора Подрядчику/Исполнителю:

- возврат обеспечения, предоставленного способом «Банковская гарантия»:

- возврат обеспечения, предоставленного способом «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»: _____

9. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):
Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

10. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Согласно пункта 2 Технического задания	Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта	мп	10 889,00
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

11. Запасные части, материалы и оборудование, предоставляемые для производства работ Заказчиком, в качестве давальческих:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Отсутствуют		
2.			
3.			
4.			
5.			

6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

В случае возникновения необходимости поставки для работ товарно-материальных ценностей, не учтенных в техническом задании, их поставка осуществляется по дополнительному соглашению Сторон.

12. Перечень нормативной документации:

Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564.

13. Контактная информация Заказчика:

Юридический адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10

Почтовый адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10

Адрес электронной почты: oks@gas-smolensk.ru

Номер контактного телефона/факса: (4812) 55-63-24

Контактное лицо: Бабичев Максим Геннадьевич

14. Приложения:

- Приложение 1 – Схема газопровода на 8 л.
- Приложение 2 – Технические условия на 16 л.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ДИРЕКТОР

УТВЕРЖДАЮ

В. Л. Большаков

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002
08.08.2019 № 22-24/1783
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
распределительного газопровода низкого давления

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: служебная записка

Наименование объекта капитального строительства: жилая зона

Местоположение объекта капитального строительства: Смоленская обл.,
Велижский р-н, г. Велиж, ул. Кузнецова

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации:
максимальный часовой расход газа 268 м³/ч

Планируемый срок подключения к газораспределительной сети: 2022 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

- 1. Давление газа в точке подключения:** максимальное 2,5 кПа, расчетное 2,2 кПа
- 2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** запроектированный подземный распределительный газопровода низкого давления на ул. Горохова в г. Велиж, Д = 160 мм
- 3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** полиэтилен
- 4. Владелец газопровода:** АО «Газпром газораспределение Смоленск»
- 5. Наименование газораспределительной станции (ГРС):** Никитино

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе.
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке.
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии со СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).

Особые требования:

1. Предусмотреть закольцовку с запроектированным подземным распределительным газопроводом низкого давления на ул. Энгельса, $D = 160$ мм.

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т. д. предусмотреть в соответствии со СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. При составлении задания на проектирование и проектной документации руководствоваться требованиями системы добровольной сертификации «ГАЗСЕРТ» к газоиспользующему оборудованию.
5. В проектную документацию включить требования безопасного производства работ в охранных зонах газопроводов.

Срок действия технических условий: до 1 сентября 2022 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора -
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» -
«Смоленскэнерго»

В.В. Мордыкин

«17» марта 2020 г.

Технические условия № 81-16-859п

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении, сближении и параллельном следовании проектируемого газопровода низкого давления с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»

1. Общие сведения:

- 1.1. Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск».
- 1.2. Наименование: Проектируемый газопровод низкого давления.
- 1.3. Адрес объекта: Смоленская область, г. Велиж, ул. Кузнецова.

2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. В процессе изысканий выявить и нанести точное положение воздушных линий электропередач 0,4-10кВ и кабельных линий 10кВ, с которыми пересекается или сближается в пределах охранных зон трасса газопровода. На чертежах указать наименования линий и номера опор в пролетах пересечений.

2.2. Для линий электропередач установлены следующие размеры охранных зон:

- ВЛ-0,4кВ – 2 м от крайнего провода в каждую сторону;
- ВЛ-10кВ – 10 м от крайнего провода в каждую сторону;
- КЛ-10кВ – 1 м от кабеля в каждую сторону.

2.3. В охранной зоне ЛЭП не должны располагаться надземные сооружения.

2.4. При размещении газораспределительного оборудования учесть требования ПУЭ по сближению существующих ЛЭП 0,4-10кВ с взрывоопасными установками.

2.5. Расстояния при пересечении и сближении ЛЭП 0,4-10кВ с проектируемым газопроводом должны быть определены в соответствии с ПУЭ изд. 7 гл. 2.3, 2.4, 2.5.

2.6. При параллельном следовании ВЛ-0,4кВ с проектируемым газопроводом трасса газопровода должна проходить на расстоянии не менее 1м от подземных частей опор или заземляющих устройств, при параллельном следовании ВЛ-10кВ с проектируемым газопроводом трасса газопровода должна проходить на расстоянии не менее 5 м от подземных частей опор или заземляющих устройств, при параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от КЛ-10кВ до проектируемого газопровода должно быть не менее 1 м.

2.7. При условии наложения охранных зон, существующих ЛЭП и проектируемого газопровода, для обеспечения выполнения требований Постановления Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и «Правил безопасности систем газораспределения и систем газопотребления» проектную документацию дополнить разделом «Организация эксплуатации».

2.8. Владельцу газопровода заключить с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» «Соглашение о взаимодействии в случае возникновения аварии».

2.9. До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» в объёме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1-2.8 настоящих технических условий обязательно.

2.10. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организаций, наблюдение).

2.11. До начал производства работ подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ВЛ (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.12. Заключить договор с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.13. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

2.14. По окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ВЛ.

2.15. Условия пунктов 2.1-2.14 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и др.), принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

2.16. По окончании работ подрядная организация обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ВЛ.

2.17. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и др.), следует направить запрос в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» (контактный телефон (4812) 42-99-52) с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» в интересах Заказчика.

3. Руководящие документы:

- Правила устройств электроустановок (ПУЭ), 7 издание, раздел 2, глава 2.3, 2.4, 2.5;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444);

-действующая нормативно-техническая документация.

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала «ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» и проекта производства работ в течение указанного срока действия технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

6. Данные ТУ не дают права на проведение строительно-монтажных работ в охранных зонах линий электропередачи, выполнять которые следует по отдельному разрешению. Для получения разрешения на проведение работ в охранных зонах ЛЭП филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» за 5 суток подать заявку.

7. Запрещается нанесение знаков на опоры ЛЭП филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

И.о. начальника УТР



А.А. Лисенкова



Начальнику Управления
капитального строительства и
инвестиций АО «Газпром
газораспределение Смоленск»
В.В. Шведову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

СМОЛЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Октябрьской Революции, д.6
г. Смоленск, Россия, 214000
тел.: +7 (4812) 30-93-16, +7 (4812) 38-19-06
факс: +7 (4812) 35-60-90
e-mail: smolensk@center.rt.ru, web: www.rt.ru

05.03.2020 № 0312/05/426/20

На № от

О подготовке технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на обеспечение сохранности коммуникаций связи СФ ПАО «Ростелеком» в
зоне строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления
для жилых домов по ул. Кузнецова в г. Велиж Смоленской области».**

1. Основание выдачи технических условий

Технические условия разработаны в соответствии с запросом Начальника
Управления капитального строительства и инвестиций АО «Газпром
газораспределение Смоленск» №2-1-9/80 от 16.01.2020г.

2. Цель выдачи технических условий.

Для разработки проекта по сохранности коммуникаций связи СФ ПАО
«Ростелеком» в зоне строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого
давления для жилых домов по ул. Кузнецова в г. Велиж Смоленской области».

3. Сведения о кабельных линиях связи ПАО «Ростелеком» в зоне строительства:

В зону земляных работ при прокладке газопровода по ул. Кузнецова в г. Велиж
Смоленской области попадают медные распределительные кабели ТПП и ПРППМ
различной емкости проложенные в грунте.

Эксплуатационно-техническое обслуживание кабельных линий осуществляется
ЛТЦ г. Велиж Руднянского МЦТЭТ Смоленского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Организационные мероприятия и технические условия при разработке проекта по защите КЛС:

4.1. Проект по строительству выполнить в соответствии с действующими СНиП силами проектной организации, которая должна иметь аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО).

4.2. Для принятия наиболее рационального проектного решения при разработке проекта по защите КЛС и уточнения расположения трассы на местности, предлагается вызвать представителей ЛТЦ г. Велиж Руднянского МЦТЭТ СФ ПАО «Ростелеком» по телефонам: 8-48132-4-15-51, 8-910-711-35-79.

Вызов представителей осуществляется с заблаговременностью не менее за 3 суток до начала проектно-изыскательских работ. Представителей СФ ПАО «Ростелеком» обеспечить автотранспортом подрядчика для доставки на места производства работ. Технический надзор в не рабочее время и в выходные дни оплачивает заказчик.

4.3. При проектировании строительства газопровода на пересечении с кабелями СФ ПАО «Ростелеком», разработка грунта механизированным способом в охранной зоне **запрещается**. Охранная зона КЛС составляет по 2 м. в обе стороны от кабеля.

4.4. Все пересечения с КЛС СФ ПАО «Ростелеком» производить согласно СНиП. Газопровод проложить под кабелем связи (расстояние по вертикали не менее 0,5 метра) в зависимости от проектной глубины прокладки газопровода и фактической глубины залегания кабеля. В местах пересечения газопровода и кабелей связи предусмотреть защиту последних пластиковой трубой 63мм с выводом её за пределы охранной зоны газопровода и с установкой на концах труб маркерных столбиков или закладкой маркеров. Глубину залегания кабелей связи определить путем обязательного шурфования в присутствии представителей предприятия связи.

4.5. При параллельном прохождении существующего кабеля с проектируемым газопроводом, в проекте предусмотреть расстояние между кабелем и газопроводом не менее 10 метров (ст. 17 ПОЛС РФ). В местах со стесненными условиями допускается минимальное расстояние в 1 метр.

4.6. Стыковка труб газопровода в охранной зоне кабеля (ОЗК) **запрещается**.

4.7. Работы по пересечению с КЛС выполнить в течение одного рабочего дня. В случае невыполнения работ в указанный срок, «Подрядчик» обязан организовать круглосуточную охрану места раскопки. Ответственность за сохранность КЛС возлагается на «Подрядчика».

4.8. После завершения работ по пересечению КЛС, траншею засыпать песком и мягким грунтом вручную с одновременной утрамбовкой и проложить резервные каналы из полиэтилена высокого давления, диаметром не менее 63мм. Длина канала должна выступать за пределы охранной зоны газопровода. Концы труб закрыть пробками либо запенить и установить типовые ж/б столбики с соответствующей маркировкой (х).

4.9. При необходимости временного проезда, для движения строительных механизмов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам кабельных линий связи, предусмотреть защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладка деревянных настилов и бетонных плит, подсыпка щебня и гравия). По окончании работ защиту снять.

4.10. На рабочих чертежах проекта сделать предупреждающую запись обязывающую «Подрядчика» перед началом работ получить дополнительное письменное согласование на их производство в ЛТЦ г. Велиж Руднянского МЦТЭТ СФ ПАО «Ростелеком»:

«Внимание кабель связи! Работы без представителя ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителей по адресу:

- Смоленская область, г. Велиж, ул. Советская, д.38, тел. 8-(48132)-4-15-51; 8-910-711-35-79.

5. Другие условия

5.1. «Заказчику» необходимо оформить установленным порядком разрешительные документы на формирование и право использования земельного участка для строительства реконструируемого фрагмента действующей телефонной канализации ПАО «Ростелеком». Получить разрешение на строительство, согласно ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ.

5.2. Переустройство сооружений и линий связи в рамках настоящих технических условий может быть выполнено, в силу ч.4 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ, как по договору подряда с ПАО «Ростелеком», так и заказчиком переустройства, за счет Заказчика.

5.3. Сооружения и линии связи, равно как и результат строительно-монтажных работ, выполненных Заказчиком настоящих технических условий не изменяют правовой режим линейно-кабельных сооружений связи, в которых производились работы, как единого и неделимого объекта недвижимости и/или инженерных сетей, в том числе и при изменении его конфигурации и месторасположения, и должны быть

переданы ПАО «Ростелеком» вместе с документами, необходимыми и достаточными для проведения государственной регистрации изменений права собственности на переустроенные объекты ЛКС, согласно ст.55 Градостроительного Кодекса РФ.

5.4. Заказчик, в силу ч.4 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ, возмещает, в том числе, все понесенные ПАО «Ростелеком» расходы по постановке линейно-кабельных сооружений связи на кадастровый учет и государственную регистрацию в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

5.5. В случае если представителями СФ ПАО «Ростелеком», ведущими надзор за выполнением технических условий, будут выявлены обстоятельства, не обеспечивающие сохранность КЛС, «Подрядчик» обязан прекратить работы и получить дополнительные ТУ.

5.6. Руководство СФ ПАО «Ростелеком» предупреждает, что за нарушения «Правил охраны линий связи РФ» и невыполнение условий согласования, лица, ответственные за производство работ, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Самовольный демонтаж линий связи является прямым нарушением положений статьи 7 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и требований Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578, создающим угрозу защиты интересов пользователей услугами связи и государства, что влечёт за собой административную ответственность согласно статье 13.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

5.7. Рабочий проект согласовать со всеми подразделениями СФ ПАО «Ростелеком», а также со всеми заинтересованными землевладельцами, землепользователями и владельцами подземных коммуникаций, находящимися в зоне выбранной трассы прохождения линии.

6. Срок реализации настоящих технических условий – 1 год со дня выдачи.

**И.о. Заместителя директора филиала –
Технического директора
Смоленского филиала ПАО «Ростелеком»**



М.А. Внученков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
15.06.2020№ 99/2020/333290143			
Кадастровый номер:		67:01:00000000:165	

Номер кадастрового квартала:	67:01:00000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, Велижский район, Велижское городское поселение, г. Велиж
Площадь:	8603 +/- 54кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1013347.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:01:00000000:177, 67:01:00000000:357
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
15.06.2020№ 99/2020/333290143		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		67:01:0000000:165

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение наружных инженерных сетей(канализация напорная и самотечная, водопровод)
Сведения о кадастровом инженере:	Михайлова Анастасия Владимировна №67-11-0269
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
15.06.2020№ 99/2020/333290143			
Кадастровый номер:		67:01:0000000:165	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-12-23
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильцова Татьяна Викторовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2020 № 99/2020/333290143		
Кадастровый номер:		67:01:0000000:165

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона «ВОЛС ОАО "МегаФон" Велиж-гос. граница с Белоруссией» на территории Смоленской области Велижского района» № б/н от 31.07.2014, срок действия: 15.12.2015
1	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 67.01.2.28, Охранная зона «ВОЛС ОАО "МегаФон" Велиж-гос. граница с Белоруссией» на территории Смоленской области Велижского района» № б/н от 31.07.2014
2	311	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.01.2022
2	311	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.01.2022
3	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.01.2022
3	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.01.2022
4	487	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.01.2022
4	487	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.01.2022
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Указ № 26 от 09.01.2011, срок действия: 13.01.2017

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
15.06.2020№ 99/2020/333292130			
Кадастровый номер:		67:01:00000000:198	

Номер кадастрового квартала:	67:01:00000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Велижский, Велижское городское поселение, г Велиж, ул.Володарского, пер.Володарского, ул.Энгельса, ул.Менжинского, ул.Р.Люксембург, ул.Горохова
Площадь:	40349 +/- 70.31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3428051.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:01:00000000:222, 67:01:00000000:357
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____		
15.06.2020№ 99/2020/333292130		
Кадастровый номер: 67:01:0000000:198		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение объекта "Газопровод среднего и низкого давления для жилых домов по ул.Володарского, пер.Володарского, ул.Энгельса, ул.Менжинского, ул.Р.Люксембург, ул.Горохова в г.Велиж Смоленской области";
Сведения о кадастровом инженер:	Михайлова Анастасия Владимировна №67-11-0269
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
15.06.2020 № 99/2020/333292130		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		67:01:0000000:198

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-11-29
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильцова Татьяна Викторовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
15.06.2020 № 99/2020/333292130		
Кадастровый номер:		67:01:0000000:198

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	67	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Землеустроительное дело № - от 13.12.2014, срок действия: 21.11.2016
1	67	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 67.01.2.66, Землеустроительное дело № - от 13.12.2014
2	58	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона «ВОЛС ОАО "МегаФон" Велиж-гос. граница с Белоруссией» на территории Смоленской области Велижского района» № б/н от 31.07.2014, срок действия: 21.11.2016
2	58	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 67.01.2.28, Охранная зона «ВОЛС ОАО "МегаФон" Велиж-гос. граница с Белоруссией» на территории Смоленской области Велижского района» № б/н от 31.07.2014
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Указ № 26 от 09.01.2011, срок действия: 21.11.2016

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.