



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"  
**ООО "ИТЦ ОСНОВА"**

тел./факс (4812) 24-43-02, 8-910-721-35-49  
e-mail: osnova67@yandex.ru

**«Газопровод межпоселковый до г. Велиж Велижского района  
Смоленской области»**

**Проект планировки и межевания территории**

экземпляр №\_\_ из\_\_

Арх. № \_\_\_\_\_

Директор

А. Н. Кухарев

г. Смоленск  
2016

На основании договора №5 от 04 августа 2014 г. подготовлен проект планировки и межевания территории с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения строений и сооружений на период строительства объекта «Газопровод межпоселковый до г. Велиж Велижского района Смоленской области» (Далее «Объект»), расположенного по адресу Смоленская область, Велижский район, Велижское городское поселение.

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Далее «191-ФЗ»);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Схема территориального планирования муниципального образования «Велижский район» Смоленской области, утвержденная решением Велижского районного Совета депутатов №64 от 21.09.2010г.;
- Кадастровый план территории №6700/301/2016-45317, №99/2016/2260525 от 19.02.2016г.,

Проект межевания территории выполнен с целью установления границ земельного отвода для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до г. Велиж Велижского района Смоленской области».

Земельный отвод газораспределительной сети принят согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Согласно 191-ФЗ глава 5 статья 43 подготовлен проект межевания территории, который состоит из следующих чертежей:

- Приложение 1 – Проект планировки территории на схеме масштаба 1:25000 зонирования территории Велижского района;
- Приложение 2 – Чертеж красных линий;
- Приложение 3 - Чертеж образуемых земельных участков с указанием условных номеров, номеров поворотных точек и геоанных указанных границ земельных участков;

Общая площадь постоянного отвода земель составила 92763 кв.м.

Состав полосы отвода:

Велижское городское поселение Демидовского района Смоленской области			
<i>№п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, состоящего на кадастровом учете</i>	<i>Образуемый земельный участок</i>	<i>Площадь (кв.м)</i>
1		67:01:0030102:3У1	17616
2	67:01:0030102:896		27518
3	67:01:1080101:31		1358
4		67:01:0030102:3У2	27580
5	67:01:0030102:897		4323
6		67:01:0030102:3У3 –земли лесного фонда	14368

Каталоги координат приведены в системе координат МСК67 (система координат ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества на территории Смоленской области).

.Составил \_\_\_\_\_