**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2017 № 183

г. Велиж

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Велижский район» муниципальной услуги «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 27.01.2016 № 40

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.10.2016 № 651 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1», статьями 26, 29, 35 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 27.01.2016 № 40 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 24.05.2016 № 312) «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения: в названии и пункте 1 слова «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район».

2. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Велижский район» муниципальной услуги «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 27.01.2016 № 40 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район»от 24.05.2016 № 312) следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции:

«Административный регламент Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район»;

2) пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Настоящий Административный регламент Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район» (далее – муниципальная услуга, Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности предоставления Администрацией муниципального образования «Велижский район» (далее – Администрация) муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей муниципальной услуги, определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Велижский район».»;

3) пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Прием и консультирование юридических и физических лиц по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется еженедельно в соответствии со следующим графиком:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Дни недели | Время приема |
| 1 | Понедельник | 8.00 – 17.00 |
| 2 | Среда | 8.00 – 17.00 |
| 3 | Четверг | 8.00 – 12.00 |

4) пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Наименование муниципальной услуги - «Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район».»;

5) в пункте 2.2.2:

- абзац пятый исключить;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);»;

6) пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения:

- о заключении с заявителем договора аренды земельного участка;

- принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду;

- принятие решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.»;

7) пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем одного из следующих документов:

- договора аренды земельного участка (приложение 1);

- уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в аренду;

- уведомления об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.»;

8) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги**

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги при предоставлении земельного участка без торгов составляет 30 дней с момента регистрации заявления и комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги при предоставлении земельного участка с торгов составляет 90 дней с момента регистрации заявления о проведении аукциона.»;

9) в пункте 2.5.1:

а) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;»;

б) после абзаца десять дополнить абзацем следующего содержания:

«- законом Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области»;»;

10) в пункте 2.6.1:

- подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) заявление по форме, приведенной в приложениях 2, 3, 5, 6 в случае предоставления земельного участка без проведения аукциона, заявление о проведении аукциона по форме, приведенной в приложении 7;»;

- в подпункте д) в абзацах втором, третьем, восьмом, девятом слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

- абзацы двадцать пять, двадцать шесть исключить;

- подпункты е), ж) изложить в следующей редакции:

«е) документы, предусмотренные частью 3 статьи 2 закона Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (в случае предоставления земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома):

- документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

- документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

- свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

- документ об образовании, подтверждающий окончание профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, и копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке (для молодых специалистов, трудоустроившихся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений Смоленской области);

- документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

- удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

- удостоверение "Ветеран труда" (для ветеранов труда);

ж) документы, предусмотренные частью 4 статьи 2 закона Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (в случае предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно):

- документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

- документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

- свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

- соответствующее удостоверение гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф (для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф);

- документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

- удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

- удостоверение "Ветеран труда" (для ветеранов труда);

- удостоверение единого образца, установленного для ветеранов боевых действий Правительством СССР до 1 января 1992 года или Правительством Российской Федерации (для ветеранов боевых действий).»;

11) подпункт 3 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«3) посредством многофункционального центра. В случае заключения Администрацией соглашения о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг получение муниципальной услуги может осуществляться в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;»;

12) в пункте 2.7.1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

« - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);»;

б) абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

« - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке).»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«-выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения.»;

13) пункт 2.10.1 изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Для предоставления муниципальной услуги требуется получение следующих документов:

- документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

- документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий).»;

14) в пункте 2.16.7 слова «(при наличии многофункционального центра по месту жительства заявителя)» исключить;

15) абзац четвертый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

« - рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата предоставления муниципальной услуги;»;

16) пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры приема и регистрации документов является личное обращение заявителя в Администрацию либо поступление запроса в Администрацию по почте, по сети «Интернет» через Единый портал, Региональный портал.»;

17) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

**«3.4. Рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата предоставления муниципальной услуги**

3.4.1. Основанием для начала процедуры рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата предоставления муниципальной услуги является получение специалистом отдела комплекта документов заявителя и результатов межведомственных запросов.

3.4.2. При получении комплекта документов заявителя и результатов межведомственных запросов, специалист отдела:

1) устанавливает предмет обращения заявителя;

2) устанавливает принадлежность заявителя к категории, имеющей право на получение муниципальной услуги, на основании документов, представленных заявителем, и сведений, полученных в результате межведомственных запросов, а также проверяет комплектность представленных документов;

3) проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных в пункте 2.9.1 настоящего Административного регламента;

4) устанавливает наличие полномочий Администрации по рассмотрению обращения заявителя.

3.4.3. В случае, если предоставление муниципальной услуги входит в полномочия Администрации и отсутствуют определенные пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист отдела:

- оформляет проект договора аренды земельного участка;

- подготавливает проект решения о проведении аукциона.

3.4.4. В случае, если имеются основания для проведения аукциона специалист отдела приостанавливает предоставление муниципальной услуги до подведения итогов торгов.

3.4.5. В случае, если имеются основания для размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> о возможном предоставлении земельного участка специалист отдела приостанавливает предоставление муниципальной услуги на срок размещения вышеуказанного извещения, установленный законодательством.

3.4.6. В случае, если имеются определенные пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист отдела готовит:

- проект уведомления об отказе в предоставлении земельного участка, содержащий все основания отказа и передает указанный проект на подписание Главе муниципального образования «Велижский район» или лицу, исполняющему его обязанности;

- проект уведомления об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации и передает указанный проект на подписание Главе муниципального образования «Велижский район» или лицу, исполняющему его обязанности.

3.4.7. Результатом административной процедуры является:

1) в случае предоставления земельного участка в аренду без торгов: заключение договора аренды земельного участка или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду;

2) в случае предоставления земельного участка с торгов: принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с последующим заключением договора аренды земельного участка или принятие решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.4.8. Продолжительность административной процедуры составляет не более 9 рабочихдней.»;

18) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«**3.6. Выдача результата предоставления муниципальной**

**услуги заявителю**

3.6.1. Основанием для начала данной административной процедуры является выдача заявителю договора аренды земельного участка, либо уведомления об отказе в предоставлении земельного участка или уведомления об отказе в проведении аукциона.

3.6.2. Договор аренды земельного участка подписывается Главой муниципального образования «Велижский район» или лицом, исполняющим его обязанности, и направляется для подписания заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания почтой или вручается заявителю лично под роспись.

3.6.3. Заявитель обязан в течение 30 календарных дней с момента получения проектов договоров аренды подписать и возвратить их в Администрацию.

3.6.4. Уведомление об отказе в предоставлении земельного участки или уведомление об отказе в проведении аукциона с указанием причины отказа направляется по почте или вручается лично под роспись заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания.Уведомление подписывается Главой муниципального образования «Велижский район» или лицом, исполняющим его обязанности.

3.6.5. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю договора аренды земельного участка, либо уведомления об отказе в предоставлении земельного участка или уведомления об отказе в проведении аукциона.

3.6.6. Продолжительность административной процедуры не более 3рабочих дней.»;

19) дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«**3.7. Подача заявителем запроса и иных документов,**

**необходимых для предоставления муниципальной услуги,**

**и прием таких запроса и документов в электронной форме**

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры подачи заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и приема таких запроса и документов в электронной форме является поступление в Администрацию с помощью автоматизированных информационных систем заявления о предоставлении муниципальной услуги, содержащего сведения из документов, подлежащих представлению заявителем, указанных в п. 2.6.1 раздела 2настоящего Административного регламента, и прилагаемых необходимых документов в форме электронных документов.

3.7.2. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые необходимые документы, представленные в форме электронных документов, регистрируются в установленном порядке в Администрации в день их поступления и находятся в статусе ожидания до предоставления заявителем подлинников документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, указанных в п. 2.6.1раздела 2настоящего Административного регламента.

3.7.3. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в электронной форме, заявителю с помощью автоматизированных информационных систем направляется уведомление, в котором указываются регистрационный номер заявления и дата, до которой необходимо представить подлинники документов, указанных в п.2.6.1раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.7.4. В случае, если заявитель в установленный срок не представил подлинники документов, должностное лицо, ответственное за прием документов, направляет заявителю с помощью автоматизированных информационных систем уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.7.5. В случае, если в установленный срок заявитель представил подлинники документов, должностное лицо, ответственное за прием документов, регистрирует документы, представленные заявителем.

3.7.6. Заявление и прилагаемые необходимые документы передаются должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем регистрации документов.»;

20) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1;

21) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2;

22) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3;

23) в приложении 4 слова «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район»;

24) дополнить приложением 5 согласно приложению 4;

25) дополнить приложением 6 согласно приложению 5;

26) дополнить приложением 7 согласно приложению 6.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в сети Интернет.

4. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район».

И. о. Главы муниципального образования

«Велижский район» Г.В. Зубкова

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.03.2017 № 183

Приложение 1

к Административному регламенту

«Предоставление в аренду земельных

участков на территории муниципального

образования «Велижский район»

Форма договора аренды земельного участка

город Велиж

Регистрационный номер \_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное образование «Велижский район», от лица которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район в лице Главы муниципального образования «Велижский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район (новая редакция), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в

(Ф.И.О. физического лица, дата рождения, место рождения, паспортные данные, наименование юридического лица)

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке расположены (отсутствуют) объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

срок

2.2. Договор, заключенный на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.3. Договор, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации, в этом случае он вступает в силу с даты подписания Сторонами.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

При заключении договора аренды земельного участка на аукционе размер арендной платы определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора аренды земельного участка без проведения аукциона размер арендной платы определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 о следующей формуле:

Аn= С кадастр х Can х d/365 (366) х К, где:

An – размер арендной платы (рублей);

С кадастр – кадастровая стоимость земельного участка по соответствующему виду его функционального использования по состоянию на 1 января календарного года, за который производится расчет арендной платы;

Can – ставка арендной платы, установленная постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район»;

d- количество дней аренды;

К – понижающий коэффициент.

3.2. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 20-го числа последнего месяца квартала.

В платежном документе на перечисление арендной платы в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора аренды земельного участка, период, за который вносится арендная плата. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного арендатором в платежном документе.

Сведения о реквизитах получателя платежа:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания договора, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При заключении договора аренды земельного участка без проведения аукциона размер арендной платы подлежит изменению не чаще одного раза в год в случае изменения законодательства, регламентирующего порядок начисления арендной платы, перевода земельного участка из одной категории земель в другую, изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка.

При выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его после прекращения действия Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки.

3.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.8. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению, определенному Договором, размер арендной платы увеличивается в два раза.

**4. Ограничения использования и обременения Участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в общей сумме более чем за шесть месяцев, а также при нарушении других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

* + 1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Письменно не позднее, чем за пять дней до наступления очередного срока внесения арендной платы уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

* + 1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Арендатор вправе сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, предусмотренном п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его передачи Арендатору.

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

* + 1. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
    2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по его требованию.
    3. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в срок, не превышающий 6 месяцев, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
    4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
    5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
    6. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.
  1. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера неуплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

6.3. При наличии начисленной пени на дату поступления очередного платежа такая пеня подлежит первоочередному погашению вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении на перечисление арендной платы.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1. Договора.

7.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора путем уведомления Арендатора об отказе от Договора в порядке, предусмотренном п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

7.5. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на счет, указанный в п. 3.3. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7.6 В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – не более одного месяца с момента ее получения.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

1. **Прочие условия Договора**

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

9.4. Приложением к настоящему договору является: расчет арендной платы.

**10.Реквизиты Сторон**

**Арендодатель Арендатор**

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Велижский район» гражданин, юридическое лицо

Смоленская область, г.Велиж, пл.Дзержинского, д.7 Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

1. **Подписи сторон**

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

Приложение к договору

аренды земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г № \_\_\_

Соглашение о расчете арендной платы на 20\_\_\_\_ год

Арендатор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Вид разрешенного использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь арендованного земельного участка \_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) - \_\_\_\_\_.

Понижающий коэффициент \_\_\_\_.

Размер арендной платы за земельный участок за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Расчет произвел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

С произведенным расчетом согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.03.2017 № 183

Приложение 2

к Административному регламенту

«Предоставление в аренду земельных

участков на территории муниципального

образования «Велижский район»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Главе муниципального образования

«Велижский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ф.и.о.

зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о предоставлении в аренду земельного участка

На основании (указать основание) прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной (или муниципальной) собственности, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Смоленская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.03.2017 № 183

Приложение 3

к Административному регламенту

«Предоставление в аренду земельных

участков на территории муниципального

образования «Велижский район»

Главе муниципального образования

«Велижский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ф.и.о.

зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу Вас предоставить в аренду земельный участок, предварительно согласованный в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Смоленская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, , с разрешенным видом использования для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса РФ.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 4

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.03.2017 № 183

Приложение 5

к Административному регламенту

«Предоставление в аренду земельных

участков на территории муниципального

образования «Велижский район»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального

жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность

бесплатно в отношении земельных участков из земель, находящихся

в муниципальной собственности, и из земель, государственная собственность

на которые не разграничена

Главе муниципального образования

«Велижский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. метров,

расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в

собственность бесплатно.

Я отношусь к льготной категории граждан (отметить одно из перечисленных

оснований):

┌───┐

│ │ инвалид;

├───┤

│ │ родитель, имеющий ребенка-инвалида;

├───┤

│ │ гражданин, подвергшийся воздействию радиации вследствие катастрофы на

│ │ Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф;

├───┤

│ │ гражданин, утративший жилое помещение в результате стихийных

│ │ бедствий [<\*>](file:///C:\Users\Михайлова\Downloads\184-10-06-16-iz%20(5).doc#Par156);

├───┤

│ │ вынужденный переселенец;

├───┤

│ │ ветеран труда;

├───┤

│ │ ветеран боевых действий.

└───┘

--------------------------------

<\*> Указать дату и место стихийного бедствия, повлекшего утрату жилого

помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ранее мне не предоставлялись земельные участки в собственность

бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным

законодательством.

Прилагается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 5

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.03.2017 № 183

Приложение 6

к Административному регламенту

«Предоставление в аренду земельных

участков на территории муниципального

образования «Велижский район»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду приусадебного земельного участка для ведения

личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) с последующим

предоставлением в собственность бесплатно в отношении земельных участков

из земель, находящихся в муниципальной собственности, и из земель,

государственная собственность на которые не разграничена

Главе муниципального образования

«Велижский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить в аренду приусадебный земельный участок площадью

\_\_\_\_ кв. метров, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) с

последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Я отношусь к льготной категории граждан (отметить одно из перечисленных

оснований):

┌───┐

│ │ инвалид;

├───┤

│ │ родитель, имеющий ребенка-инвалида;

├───┤

│ │ молодой специалист, трудоустроившийся в течение года после

│ │ окончания образовательного учреждения высшего или среднего

│ │ профессионального образования в организацию, расположенную на

│ │ территории сельского поселения Смоленской области;

├───┤

│ │ гражданин, утративший жилое помещение в результате стихийных

│ │ бедствий [<\*>](consultantplus://offline/ref=8C44CE161616541A137206077681FA3783F1EB3FC5BB11554CA56330528C886D287F2EDA9AC62D496B0AABJ7k2G);

├───┤

│ │ вынужденный переселенец;

├───┤

│ │ ветеран труда.

└───┘

--------------------------------

<\*> Указать дату и место стихийного бедствия, повлекшего утрату жилого

помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ранее мне не предоставлялись земельные участки в собственность

бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным

законодательством.

Прилагается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 6

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.03.2017 № 183

Приложение 7

к Административному регламенту

«Предоставление в аренду земельных

участков на территории муниципального

образования «Велижский район»

Главе муниципального образования

«Велижский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ф.и.о.

зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании пп.6 п.4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (или муниципальной) собственности, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв., расположенного по адресу: Смоленская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)