

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального образования
«Велижский район»
от 11.09.2017 № 522

Положение

о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о благоустройстве дворовых территорий в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Велижское городское поселение на 2018-2022 годы»

1. Настоящее Положение определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Велижское городское поселение на 2018-2022 годы» (далее также – муниципальная программа) при ее формировании и в период действия.

Предложения представляются, рассматриваются и оцениваются при формировании муниципальной программы, а также в период ее действия.

2. Под дворовыми территориями, в целях настоящего Положения, понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

3. Под предложениями заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу в целях настоящего Положения, подразумеваются заявки собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее также - заинтересованные лица) о благоустройстве дворовых территорий, заполненные по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению, и представленные в Администрацию муниципального образования «Велижский район» (далее также – заявки).

4. Прием заявок осуществляется в Администрации муниципального образования «Велижский район» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Велиж, пл. Дзержинского, д. 7. Время приема заявок: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, перерыв с 12.00 до 13.00.

5. Включение заявок в муниципальную программу осуществляется с учетом оценки предложений заинтересованных лиц общественной комиссией, сформированной Администрацией муниципального образования «Велижский

район» и состоящей из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц.

6. Извещение о приеме заявок размещается на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В извещении о приеме заявок указываются:

- а) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный номер органа, осуществляющего прием заявок;
- б) дата начала и дата окончания приема заявок, перечень прилагаемых к ним документов;
- в) требования к заявкам, критерии их отбора.

8. Представление заявок в Администрацию муниципального образования «Велижский район» осуществляется заинтересованным лицом либо его уполномоченным представителем.

В случае если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого из таких многоквартирных домов определяется один уполномоченный представитель, действующий в интересах этих многоквартирных домов.

9. Представление заявок осуществляется на бумажном носителе. Заинтересованным лицом, в том числе через представителя, может быть подана только одна заявка.

10. Заявка должна включать в себя:

- 1) заявку, заполненную по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению;
- 2) протокол общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме либо протоколы общих собраний собственников жилых помещений в двух или более многоквартирных домах в случае, указанном в п.8 настоящего Положения (в случае, если заявка подается от имени собственников помещений в многоквартирном доме).

11. К заявке могут прилагаться:

- 1) дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция благоустройства и перечень элементов благоустройства (в том числе визуализированный), предполагаемых для размещения на соответствующей территории.
- 2) фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства.

12. Протокол общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме должен содержать:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ, необходимых для благоустройства дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае

принятия заинтересованными лицами решения о необходимости дополнительных работ);

- согласие с условием о финансовом и (или) трудовом участии (субботники) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня видов работ, в том числе с долей Такого участия (в случае если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- решение о включении (либо не включении) в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, сооружений, иных материальных объектов, созданных либо установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого на день принятия решения не определены на основании данных государственного кадастрового учета;

- сведения о заинтересованных лицах, их представителях, уполномоченных на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, в приемке работ.

Протокол общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме может быть заполнен по образцу согласно Приложению №2 к настоящему Положению.

13. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы не подлежат следующие дворовые территории:

1) многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2007 года, т.к. согласно ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет;

2) получавшие в период с 2007 по 2016 год бюджетные средства на проведение работ по капитальному ремонту.

14. Заинтересованные лица, направившие заявки, их уполномоченные представители, вправе отозвать их в любое время до окончания срока подачи заявок.

После истечения срока окончания подачи заявки не возвращаются.

15. Поступившие заявки регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с присвоением порядкового номера и указанием даты поступления заявки и рассматриваются уполномоченным должностным лицом Администрации муниципального образования «Велижский район» на их

соответствие требованиям к заявкам, установленным настоящим Положением, в срок не более 3-х рабочих дней после окончания срока приема заявок.

16. Если заявка не соответствует требованиям к заявкам, установленным настоящим Положением, об этом заявителю направляется уведомление в течение 2-х рабочих дней, после установления такого несоответствия с указанием причин.

17. В течение 3-х рабочих дней со дня установления соответствия заявок требованиям к заявкам, установленным настоящим Положением, они должны быть направлены для оценки в общественную комиссию, указанную в п.5 настоящего Положения.

18. Оценка заявок осуществляется общественной комиссией, указанная в п.5 настоящего Положения, в срок не более 15 календарных дней со дня их поступления в комиссию.

При оценке заявок рассматривается необходимость и целесообразность проведения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, в отношении территорий, указанных в заявках.

19. Решение общественной комиссии о необходимости и целесообразности проведения мероприятий, указанных в п.18 настоящего Положения, в отношении территорий, указанных в заявках, оформляется протоколом. Протокол подписывается членами общественной комиссии, участвующими в заседании и размещается на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

20. По итогам рассмотрения и с учетом оценки заявок мероприятия в отношении территорий, указанных в заявках, включаются в муниципальную программу. О включении мероприятий в отношении территорий, указанных в заявках, в муниципальную программу издается нормативный акт Администрации муниципального образования «Велижский район».

В случае недостаточности средств бюджета на выполнение всех мероприятий, признанных общественной комиссией необходимыми и целесообразными, в муниципальную программу включатся, мероприятия в отношении заявок, имеющих более раннюю дату поступления и меньший порядковый номер регистрации в журнале регистрации заявок.

21. В случаях, если не подано ни одной заявки либо все поданные заявки признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к заявкам в соответствии с настоящим Положением, а также, если часть бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенной, Администрация муниципального образования «Велижский район» с учетом мнения общественной комиссии, указанной в п.5 настоящего Положения, вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения заинтересованных лиц.

Приложение № 1
к Положению
о порядке и сроках представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о благоустройстве
дворовых территорий в целях формирования
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
муниципального образования Велижское
городское поселение на 2018-2022 годы»,
утвержденному постановлением
Администрации муниципального
образования «Велижский район»
от 11.09.2017 № 522

Заявка
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество заявителя (уполномоченного представителя) _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае обращения по результатам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) _____

Адрес места жительства заявителя (уполномоченного представителя) _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящей заявке. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____

дата _____

Приложение № 2
к Положению
о порядке и сроках представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о благоустройстве
дворовых территорий в целях формирования
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
муниципального образования Велижское
городское поселение на 2018-2022 годы»,
утвержденному постановлением
Администрации муниципального
образования «Велижский район»
от 11.09.2017 № 522

Образец

Протокол № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Смоленская область, г. Велиж,
ул. _____, дом № _____

«_____» _____ 201__ года.
*(дата составления протокола
и подведения итогов собрания)*

Дата (даты) проведения общего собрания: _____
Место проведения общего собрания: _____

*(указывается адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения
собственников помещений в многоквартирном доме)*

Общая площадь многоквартирного дома – _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____
кв.м. *(общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и
нежилых помещений многоквартирного дома)*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, (площадь квартир,
иных помещений) – _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, (площадь
квартир, иных помещений) – _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – _____ кв.м. (площадь квартир, иных помещений).

Настоящее общее собрание собственников проводится путем очно-заочного голосования.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе
собственника помещения № _____ *(полностью фамилия,
имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность)*, являющейся
собственником квартиры № _____.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников, в том числе один из родителей, опекунов, попечителей – за собственников–несовершеннолетних детей) жилых помещений, указанные в Приложении к настоящему протоколу, всего:

собственники (представители собственников) жилых помещений – _____ голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Собственниками помещений, участвующими в общем собрании, предъявлены документы, удостоверяющие личность и документы, подтверждающие право собственности на помещения.

На собрание приглашены: _____

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется / не имеется (*выбрать нужное*).

Общее собрание собственников помещений – правомочно/ не правомочно (*выбрать нужное*).

Повестка дня.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председательствующего на общем собрании.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5. Принятие решения о подаче заявки для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Выбор представителя собственников, уполномоченного на подачу заявки для включения дворовой территории в муниципальную программу, представление предложений, обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Утверждение места (адреса) хранения настоящего протокола общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №1 «Утверждение порядка проведения общего собрания»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председательствующего на общем собрании» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: избрать _____ лицом, председательствующим на общем собрании: _____ (Ф.И.О.) кв.№ _____.

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №2 «Выбор председательствующего на общем собрании»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания: _____ (Ф.И.О.) кв.№ _____.

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №3 «Выбор секретаря общего собрания»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов:

_____ (Ф.И.О.) кв.№ _____;

_____ (Ф.И.О.) кв.№ _____.

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №4 «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

5. По пятому вопросу повестки дня «О подаче заявки для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Подготовить и подать в Администрацию муниципального образования «Велижский район» заявку для включения дворовой территории, расположенной

_____ в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №5 «О подаче заявки для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика).

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1)

2)

3)

4)

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №6 «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика).

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1)

2)

3)

4)

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №7 «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика).

Предложено: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: _____
_____ (финансовое или трудовое) участие в размере/виде

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №8 «Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №9 «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	<i>за/ против/ воздержались от принятия решения</i>

10. По десятому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на подачу заявки для включения дворовой территории в муниципальную программу, представление предложений, обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика).

Предложено: Выбрать представителем собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Велиж, ул. _____, д. № ___, уполномоченным на подачу заявки для включения дворовой территории в муниципальную программу, представление предложений, обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории _____ (Ф.И.О.) _____ (год и место рождения).

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №10 «Выбор представителя собственников, уполномоченного на подачу заявки для включения дворовой территории в муниципальную программу, представление предложений, обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	за/ против/ воздержались от принятия решения

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения настоящего протокола общего собрания» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика).

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания: у собственника кв.№ ___, _____ (Ф.И.О. лица, у которого хранится протокол)

Решили	За	Против	Воздержался	Решение
по вопросу №10 «Утверждение места (адреса) хранения настоящего протокола общего собрания»	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	за/ против/ воздержались от принятия решения

Председательствующий: _____
(подпись) _____
Ф.И.О.

Секретарь: _____
(подпись) _____
Ф.И.О.

Образец

Приложение

к протоколу от «___» _____ №___
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область,
г. Велиж, ул. _____, д. № _____

№ п/ п	номер квартиры (наимено вание, номер помещен ия)	площадь квартиры (помещени я) кв.м.	количес тво собстве нников	Ф.И.О. собственника помещения	количество голосов кв.м.

Приложение № 3
к Положению
о порядке и сроках представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о благоустройстве
дворовых территорий в целях формирования
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
муниципального образования Велижское
городское поселение на 2018-2022 годы»,
утвержденному постановлением
Администрации муниципального
образования «Велижский район»
от 11.09.2017 № 522

Перечень
работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

1.	Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов
1.1.	Ремонт дворовых проездов
1.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий
1.3.	Установка скамеек
1.4.	Установка урн для мусора
2.	Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов
2.1.	Оборудование детских и (или) спортивных площадок
2.2.	Оборудование автомобильных парковок
2.3.	Озеленение территории
2.4.	Иные виды работ