**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 17.02.2017 № 106

 г. Велиж

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, руководствуясь статьями 26,29,35 Устава муниципального образования «Велижский район», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район», утвержденным решением Велижского районного совета депутатов от 20.11.2012 № 64, Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» и от 30.12.2008 № 489 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4.    Настоящее  постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru> в сети «Интернет».

 5.     Отделу по информационной политике (К.П. Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район».

Глава муниципального образования

 «Велижский район» В. В. Самулеев

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

 от 17.02.2017 № 106

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).**

**1. Общие положения**

 Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

Муниципальное имущество, указанное в Перечне, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

 **2. Формирование Перечня**

2.1. Перечень формируется Администрацией муниципального образования «Велижский район» на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», с учетом муниципальных программ «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования «Велижский район».

2.2. В Перечень подлежит включению имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение» свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения и связанные с ними земельные участки, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства.

2.3. Не подлежит включению в Перечень имущество, включенное в прогнозный план приватизации.

2.4. Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом. Перечень ведется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**3. Ведение перечня имущества**

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией муниципального образования «Велижский район» и посредством внесения изменений в Перечень по форме, согласно приложению к настоящему Порядку. Внесение изменений в Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район».

3.2. Включение имущества в Перечень может осуществляться в случаях:

- возникновения права собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования «Велижское городское поселение»;

- прекращения прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

 3.3. Исключение имущества из Перечня может осуществляться в случае:

 - прекращения права собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение» на имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

 - изменения количественных, качественных и иных физических характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

 - необходимости использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

**4. Обязательное опубликование перечня**

4.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Велижская новь», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Велижский район».

|  |
| --- |
| Приложение 1 Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). **Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и «Велижское городское поселение», свободного от****прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).** |
| № п/п | Собственник имущества | Реестровый номер | Адрес (местонахождение) | Вид объекта недвижимости | Площадь (кв.м.)  | Сведения об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства |
| Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы | Дата заключения договора | Срок действия договора  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |