**ПРОЕКТ**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Велиж

Об утверждении положения об отделе по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ

В связи с изменениями в структуру Администрации муниципального образования «Велижский район», внесенными решением Велижского районного Совета депутатов от 22.02.2017 года № 13 «О внесении изменений в решение Велижского районного Совета депутатов от 20.11.2012 года № 67 «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования «Велижский район»,

Администрация муниципального образования «Велижский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об отделе по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после подписания, подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» http://velizh.admin-smolensk.ru/ в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» Г.В. Зубкову.

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев

 Утверждено

постановлением Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Отдел по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район», в дальнейшем именуемый «ОТДЕЛ», является правопреемником отдела по строительству, архитектуре, и дорожному строительству и отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район».

1.2. ОТДЕЛ является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Велижский район», осуществляющим регулирование деятельности в области строительства, архитектуры, дорожного строительства, городского хозяйства и ЖКХ.

1.3. ОТДЕЛ в своей деятельности руководствуется Конституцией и Законами Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями правительства Российской Федерации, законодательством Смоленской области, решениями Смоленской областной Думы, постановлениями и распоряжениями Губернатора Смоленской области, Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Уставом муниципального образования Велижское городское поселение, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение, настоящим Положением.

1.4. ОТДЕЛ в своей деятельности непосредственно подчиняется заместителю Главы муниципального образования «Велижский район» (курирующему производственный комплекс).

 2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ.

 2.1. Основными задачами ОТДЕЛА являются:

1) обеспечение реализации политики Администрации муниципального образования «Велижский район» в сфере:

-развития социальной инфраструктуры муниципального района и Велижского городского поселения, организаций коммунального комплекса, и повышения энергетической эффективности;

-градостроительной, дорожной деятельности и архитектуры;

-жилищного строительства, в том числе индивидуального;

-тепло-газо-водо и энергоснабжения на территории Велижского городского поселения;

-благоустройства, санитарного состояния, содержания объектов муниципального жилого фонда на территории Велижского городского поселения;

-организации ритуальных услуг, содержание мест захоронений на территории Велижского городского поселения;

-обеспечения проживающих на территории Велижского городского поселения и нуждающихся в жилых помещениях граждан жилыми помещениями;

- создания условий для обеспечения населения услугами связи;

-муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и границах населенных пунктов Велижского городского поселения.

3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА.

3.1.Участие в разработке и реализации, в пределах своей компетенции, целевых программ в области строительства, архитектуры, дорожного строительства, программ развития социальной сферы, комплексного развития организаций коммунального комплекса, в том числе программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.2.Содействие государственным и общественным органам охраны памятников культуры по сохранению, восстановлению и защите историко-культурного архитектурного наследия, повышение качества архитектурно-планировочных решений при застройке г. Велижа и сельских поселений.

 3.3.Организация мероприятий направленных на подготовку к утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки муниципального района, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории, организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории), в том числе порядка осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район», утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

 3.4.Практические мероприятия по совершенствованию
градостроительства на территории муниципального района.

 3.5.Внесение в местные нормативы градостроительного проектирования поселений изменений, в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации;

 3.6.Согласование перечня строек, задания и титульных списков на проектирование и строительство объектов, финансирование которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования «Велижский район».

 3.7.Рассмотрение обращений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального района.

 3.8. Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копий документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в установленном порядке.

 3.9.Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района.

 3.10.Контроль качества застройки сельских населенных пунктов в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки, а также действующим законодательством по строительству.

 3.11.Создание условий для жилищного строительства, организация строительства муниципального жилищного фонда. Ведение учета строящихся домов на территории муниципального района.

 3.12.Участие в работе по подготовке предпроектной документации на строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности, согласование предпроектной документации с заинтересованными лицами.

 3.13.Участие в подготовке проектной, сметной документации на строительство, капитальный или текущий ремонт объектов муниципальной собственности.

 3.14.Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры на территории Велижского городского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

 3.15.Организации закладки, ведения и хранения похозяйственных книг в целях учета личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Велижского городского поселения.

 3.16.Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение безопасности дорожного движения на них. Разработка проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения (дислокации дорожных знаков) вне границ населённых пунктов в границах муниципального района и на территории Велижского городского поселения.

 3.17.Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Велижского городского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация работ по ремонту и содержанию улично-дорожной сети и автомобильных дорог местного значения и обслуживанию дорожных объектов.

3.18. Ведение учета муниципального жилищного фонда и контроль за содержанием муниципальных жилых помещений, расположенных на территории Велижского городского поселения. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Обеспечение проживающих на территории Велижского городского поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, обеспечение детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и лицам из их числа жилых помещений специализированного найма. Реализация законодательства Российской Федерации в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма. Реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан. Формирование учетных дел участников программ.

3.19. Муниципальный жилищный контроль, а также контроль за жилыми помещениями специализированного найма для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и лицам из их числа, и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на территории Велижского городского поселения;

3.20. Организация мероприятий, направленных на участие в программах по проведению капитальных ремонтов жилых домов, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья на территории Велижского городского поселения.

 3.21. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Велижского городского поселения.

 3.22. Участие в разработке правил благоустройства территории Велижского городского поселения, устанавливающих в том числе:

1) требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.

2) перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

3) порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

4) ответственность за нарушение правил благоустройства на территории Велижского городского поселения

3.23. Организация благоустройства территории Велижского городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, размещение рекламы)

3.24.Организация общественных работ, субботников по благоустройству и озеленению территории Велижского городского поселения.

3.25.Контроль за санитарным состоянием и соблюдением Правил благоустройства на территории Велижского городского поселения.

3.26.Планирование и организация мероприятий, направленных на участие муниципального образования «Велижский район» в программах по реформированию, энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда на территории Велижского городского поселения.

3.27.Сбор информации о средствах, израсходованных на обслуживание и восстановление уличного освещения Велижского городского поселения.

3.28.Проведение в пределах своей компетенции координации деятельности организаций коммунального комплекса, организаций, управляющих жилищным фондом и обслуживающих жилищный фонд, товариществ собственников жилья.

3.29.Создание условий для повышения эффективности и прозрачности деятельности управляющих организаций

3.30.Координация подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду.

3.31.Созданиее и ведениее единой базы объемов коммунальных услуг, в т.ч. их учет и согласование с организациями коммунального комплекса при получении ими субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с государственным регулированием тарифов.

3.32.Сбор информации о заготовке топлива для муниципальных учреждений муниципального образования «Велижский район» для прохождения осенне-зимнего периода

3.33.Сбор сведений о выработанной и распределенной тепловой энергии котельных (независимо от формы собственности) и формированием сводного топливно-энергетический баланса по муниципальному образованию «Велижский район».

3.34.Сбор и анализ информации о фактическом расходе топлива (угля, дров) на котельных муниципальных учреждений муниципального образования «Велижский район».

 3.35. Внесение в установленном порядке предложенийпо подготовке проектов правовых актов Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения и Администрации муниципального образования «Велижский район»:

1) по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства, по организации благоустройства территории в границах Велижского городского поселения;

 2) по подготовке проектов постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район» о постановке и снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

3) по подготовке проектов постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район» о признании граждан малоимущими;

5) по участию в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному) и транспортированию твердых коммунальных отходов в границах Велижского городского поселения, а также утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов в границах муниципального района.

6) по подготовке проектов постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район» об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, осуществляет согласование межевых планов земельных участков.

 3.36.Подготовка и выдача:

1) разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), решений о развитии застроенных территорий;

2) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений;

3) документов о согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения, а также решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;

 4) градостроительных планов земельных участков для объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Велижский район»;

 5) разрешительной документации по размещению (монтажу, демонтажу) средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования «Велижский район»;

6) справок, выписок в соответствии с действующим законодательством и административными регламентами;

7) актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.37.Согласованиея проектов границ земельных участков;

3.38.Участие в подготовке конкурсной (аукционной) документации в области строительства, архитектуры, дорожного строительства, городского хозяйства, ЖКХ и по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и лицам из их числа на территории Велижского городского поселения.

3.39.Участие в подготовке документов для организации газоснабжения в границах муниципального образования «Велижский район» поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.40.Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронений на территории Велижского городского поселения;

3.41.Участие в работе комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.42. Участие в работе межведомственной комиссии при Администрации по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством.

3.43. Участие в работе комиссии по безопасности дорожного движения.

3.44. Участие в работе комиссии по землепользованию и застройке муниципального района.

3.45. Участие в работе комиссии по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период;

3.46. Участие в работе комиссии по инвентаризации остатков твердого топлива (угля, дров) на котельных муниципальных учреждений на конец осенне-зимнего периода.

3.47.Ведение учета и отчетности, предоставление в установленные сроки отчетности о работе в вышестоящий органы;

3.48.Взаимодействие с Администрацией Смоленской области, Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии, Департаментом Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, Департаментом Смоленской области по социальному развитию, а также с органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями и общественными объединениями, и гражданами.

3.49.Совместно с отделом по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию участие в выявлении объектов коммунального назначения, имеющие признаки бесхозяйных, являющиеся недвижимым имуществом.

3.50.Совместно с отделом по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию участие в формировании прогноза и программы социально-экономического развития муниципального образования.

3.51.Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер в пределах своей компетенции.

4. ОТДЕЛ ИМЕЕТ ПРАВО.

4.1. В пределах своей компетенции принимать решения в сфере строительства, архитектуры, дорожного строительства, городского хозяйства и ЖКХ, участвовать в формировании и разработке муниципальных программ.

4.2. Давать разъяснения по вопросам применения строительных норм и правил, а также заключения по проектам нормативных актов в части строительства, архитектуры, дорожного строительства городского хозяйства и ЖКХ.

 4.4. Направлять информацию в контролирующий орган о лицах, виновных в нарушении градостроительного законодательства.

 4.5. Участвовать в архитектурно-строительном надзор за качеством строительства зданий и сооружений в соответствии с утвержденными проектами, техническими условиями, строительными нормами и правилами;

 4.6.Представлять интересы собственника муниципального жилищного фонда на общих собраниях собственников жилых и нежилых помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом, управляющей компании.

 4.7.Принимать участие в приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, в рамках своей компетенции;

 4.8. Принимать меры по приостановке строительства, запрета ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов и выпуска строительных материалов, конструкций, изделий и другой продукции при выявлении нарушения утвержденных проектов, обязательных нормативных требований.

 4.9. Получать в установленном порядке информацию от предприятий, организаций, необходимую для осуществления своих задач и функций.

 4.10.Составлять акты выявления нарушения запретов, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования Велижское городское поселение.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА.

 5.1. ОТДЕЛ возглавляет начальник ОТДЕЛА, назначаемый на должность, освобождаемый с должности распоряжением Администрации муниципального образования «Велижский район».

 5.2. Начальник ОТДЕЛА:

- осуществляет руководство деятельностью ОТДЕЛА, обеспечивает выполнение стоящих перед ним задач;

- распределяет обязанности, дает указания специалистам ОТДЕЛА;

- принимает участие в подготовке проектов правовых актов, Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения и Администрации муниципального образования «Велижский район», подготавливает от лица Администрации проекты правых актов по вопросам, отнесенным к его ведению.

5.3. Начальник ОТДЕЛА несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ОТДЕЛ задач и функций.

5.4. Структура и штатное расписание ОТДЕЛА утверждается и изменяется постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район».

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА.

 6.1. Реорганизация или ликвидация ОТДЕЛА осуществляется Администрацией муниципального образования «Велижский район» в соответствии с действующим законодательством.