**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2019 г. № 651

г. Велиж

Об утверждении положения об отделе по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район»

(в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 13.03.2020 г. № 125, от 08.07.2020 №295)

В связи с изменениями структуры Администрации муниципального образования «Велижский район», внесенными решением Велижского районного Совета депутатов от 17.12.2017 года №88 «О внесении изменений в решение Велижского районного Совета депутатов от 20.11.2012 года № 67 «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об отделе по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» http://velizh.admin-smolensk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» Г.В. Зубкову.

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев

Утверждено

постановлением Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.12.2019 г. № 651

(в редакции постановления

Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 13.03.2020 г. № 125)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе по строительству, архитектуре и дорожному строительству**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Отдел по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район», в дальнейшем именуемый «ОТДЕЛ», является правопреемником отдела по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район», образованного на основании постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 20.03.2017 №169 «Об утверждении положения об отделе по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район».

1.2. ОТДЕЛ является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Велижский район», осуществляющим регулирование деятельности в области строительства, архитектуры и дорожного строительства.

1.3. ОТДЕЛ в своей деятельности руководствуется Конституцией и Законами Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями правительства Российской Федерации, законодательством Смоленской области, решениями Смоленской областной Думы, постановлениями и распоряжениями Губернатора Смоленской области, Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Уставом муниципального образования Велижское городское поселение, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение, настоящим Положением.

1.4. ОТДЕЛ в своей деятельности непосредственно подчиняется заместителю Главы муниципального образования «Велижский район» (курирующему производственный комплекс).

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ.

2.1. Основными задачами ОТДЕЛА являются:

1) обеспечение реализации политики Администрации муниципального образования «Велижский район» в сфере:

-градостроительной, дорожной деятельности и архитектуры;

-жилищного строительства, в том числе индивидуального;

- муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и границах населенных пунктов Велижского городского поселения.

3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА.

3.1. Участие в разработке и реализации целевых программ в области строительства,

архитектуры и дорожного строительства на территории муниципального образования «Велижский район».

3.2. Содействие государственным и общественным органам охраны памятников культуры по сохранению, восстановлению и защите историко-культурного архитектурного наследия, повышение качества архитектурно-планировочных решений при застройке территорий Велижского городского и сельских поселений.

3.3. Организация мероприятий направленных на подготовку к утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки муниципального района, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории, организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории), в том числе порядка осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район», утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

3.4. Практические мероприятия по совершенствованию  
градостроительства на территории муниципального района.

3.5. Внесение в местные нормативы градостроительного проектирования поселений изменений, в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации.

3.6. Согласование перечня строек, заданий и титульных списков на проектирование и строительство объектов, финансирование которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования «Велижский район».

3.7. Рассмотрение обращений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального района.

3.8. Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копий документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в установленном порядке.

3.9. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3.10. Контроль качества застройки сельских населенных пунктов в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки, а также действующим законодательством по строительству.

3.11. Создание условий для жилищного строительства, организация строительства муниципального жилищного фонда. Ведение учета строящихся домов на территории муниципального района.

3.12. Разработка предпроектной документации на строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности, согласование предпроектной документации с заинтересованными лицами.

3.13. Разработка сметной документации на строительство, капитальный или текущий ремонт объектов муниципальной собственности.

3.14. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение безопасности дорожного движения на них. Разработка проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения (дислокации дорожных знаков) вне границ населённых пунктов в границах муниципального района и на территории Велижского городского поселения.

3.15. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Велижского городского поселения, за исключением содержания автомобильных дорог в границах населенных пунктов Велижского городского поселения. Обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах Велижского городского поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация работ по ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции улично-дорожной сети и автомобильных дорог местного значения и обслуживанию дорожных объектов.

3.16. Внесение в установленном порядке предложенийпо подготовке проектов правовых актов Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения и Администрации муниципального образования «Велижский район»:

1) по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства,

2) по подготовке проектов постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район» об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, осуществляет согласование межевых планов земельных участков.

3.17.Подготовка и выдача:

1) разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), решений о развитии застроенных территорий;

2) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района.

3) документов о согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения, а также решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;

4) градостроительных планов земельных участков для объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Велижский район»;

5) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.18. Согласование проектов границ земельных участков;

3.19. Разработка конкурсной (аукционной) документации в области строительства, архитектуры, дорожного строительства.

3.20. Участие в подготовке документов для организации газоснабжения в границах муниципального образования «Велижский район» в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.21. Участие в работе комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.22. Участие в работе межведомственной комиссии при Администрации по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством.

3.23. Участие в работе комиссии по безопасности дорожного движения.

3.24. Участие в работе комиссии по землепользованию и застройке муниципального района.

3.25. Ведение учета и отчетности, предоставление в установленные сроки отчетности о работе ОТДЕЛА и органов местного самоуправления муниципального образования «Велижский район».

3.26. Взаимодействие с Администрацией Смоленской области, Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии, Департаментом Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, Департаментом Смоленской области по социальному развитию, а также с органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями и общественными объединениями, и гражданами.

3.27. Совместно с отделом по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию принимать участие в формировании прогноза и программы социально-экономического развития муниципального района.

3.28. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер в пределах своей компетенции.

4. ОТДЕЛ ИМЕЕТ ПРАВО.

4.1. В пределах своей компетенции принимать решения в сфере строительства, архитектуры и дорожного строительства, участвовать в формировании и разработке муниципальных программ.

4.2. Давать разъяснения по вопросам применения строительных норм и правил, а также заключения по проектам нормативных актов в части строительства, архитектуры, дорожного строительства.

4.3. Направлять информацию в контролирующий орган о лицах, виновных в нарушении градостроительного законодательства.

4.4. Участвовать в архитектурно-строительном надзоре за качеством строительства зданий и сооружений в соответствии с утвержденными проектами, техническими условиями, строительными нормами и правилами;

4.5. Принимать участие в приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, в рамках своей компетенции;

4.6. Принимать меры по приостановке строительства, запрета ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов и выпуска строительных материалов, конструкций, изделий и другой продукции при выявлении нарушений утвержденных проектов, обязательных нормативных требований.

4.7. Получать в установленном порядке информацию от предприятий, организаций, необходимую для осуществления задач и функций ОТДЕЛА.

4.8. Осуществлять контроль по соблюдению Правил благоустройства территории муниципального образования Велижское городское поселение, в пределах функций возложенных на ОТДЕЛ.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА.

5.1. ОТДЕЛ возглавляет начальник ОТДЕЛА, назначаемый на должность, освобождаемый с должности распоряжением Администрации муниципального образования «Велижский район».

5.2. Начальник ОТДЕЛА:

- осуществляет руководство деятельностью ОТДЕЛА, обеспечивает выполнение стоящих перед ним задач;

- распределяет обязанности, дает указания специалистам ОТДЕЛА;

- принимает участие в подготовке проектов правовых актов, Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения и Администрации муниципального образования «Велижский район», подготавливает от лица Администрации проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к его ведению.

5.3. Начальник ОТДЕЛА несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ОТДЕЛ задач и функций.

5.4. Структура и штатное расписание ОТДЕЛА утверждается и изменяется постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район».

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА.

6.1. Реорганизация или ликвидация ОТДЕЛА осуществляется Администрацией муниципального образования «Велижский район» в соответствии с действующим законодательством.