Правила землепользования и застройки территории Погорельского сельского поселения Велижского района Смоленской области.
Градостроительное зонирование территории.
Виды и состав территориальных зон.
М 1:10 000.

Условные обозначения:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

существующие | планируемые

- муниципального образования Погорельское сельское поселение
- населенных пунктов
- ПОГОРЕЛЬЕ — название административного центра поселения
- ДОЛБЕШКИ — названия населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

существующие | планируемые

- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх2) (вид разрешенного использования рыбоводство. Код 1.13)
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

существующие | планируемые

ОКС газоснабжения:

- газорегуляторный пункт (ГРП)
- газопровод распределительный высокого давления
- газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления

ОКС водоснабжения:

- водопровод
- водоразборная колонка

ОКС теплоснабжения:

- теплотрасса
- котельная

ОКС водоотведения:

- очистные сооружения (проектируемые)
- канализация самотечная хозяйственно-бытовая

Объекты капитального строительства (ОКС):

- ОКС учебно-образовательного назначения (планируемая реконструкция)
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения (планируемая реконструкция)

ОКС инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ

ОКС транспортной инфраструктуры:

- мост, путепровод

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

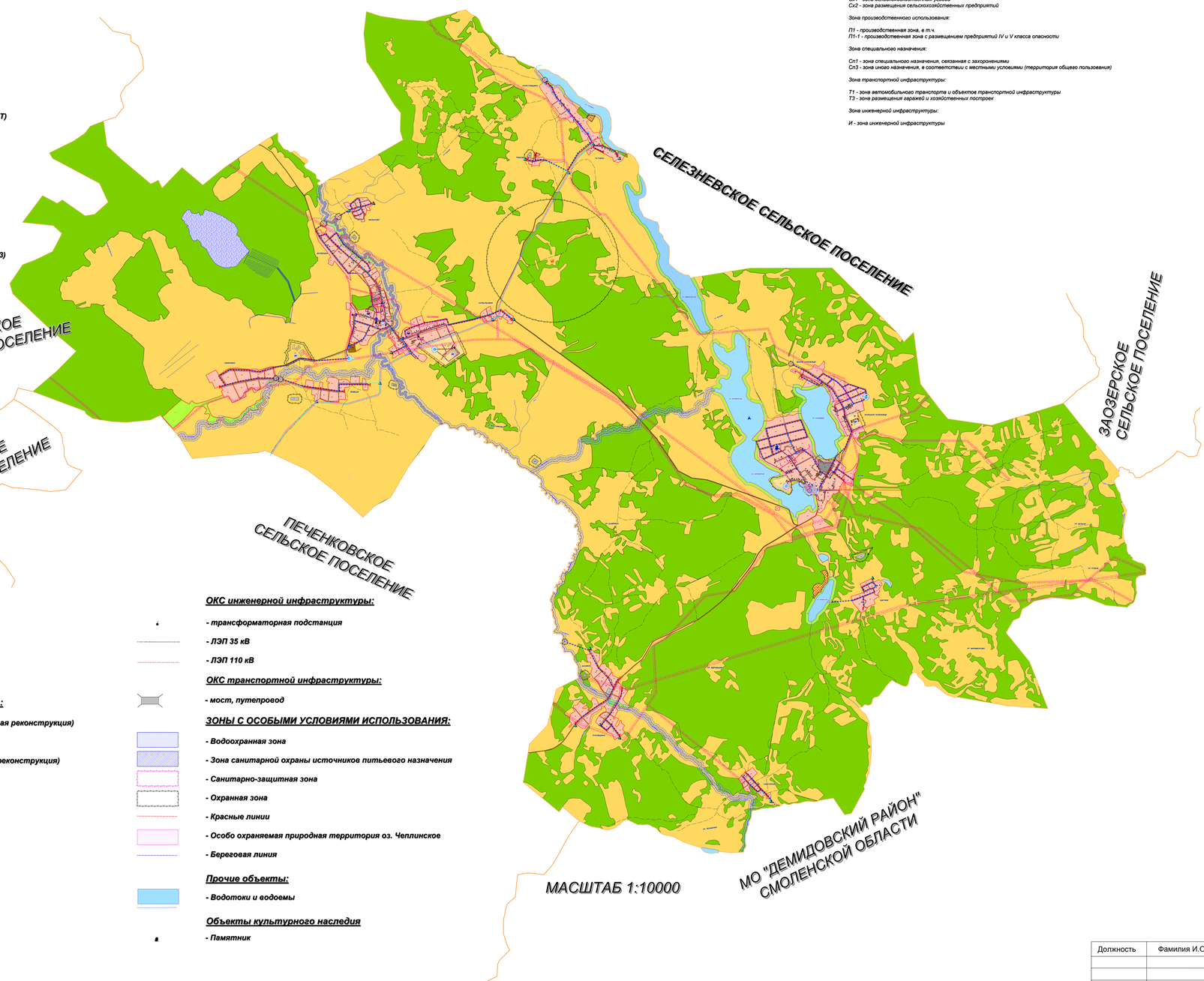
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого назначения
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Красные линии
- Особо охраняемая природная территория оз. Чеплинское
- Береговая линия

Прочие объекты:

- Водотоки и водоемы

Объекты культурного наследия

- Памятник



ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

Зоны, расположенные в границах населенных пунктов:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)
О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культура, спорт, медицина)

Зона рекреационного назначения:

Р1 - зона парков, лесов, лесопарков общего пользования без возможности строительства
Р2 - зона размещения объектов санитарно-курортного назначения
Р3 - зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения

Зона сельскохозяйственного использования:

Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий
Сх2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий

Зона производственного использования:

П1 - производственная зона, в т.ч.
П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

Зона специального назначения:

Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
Сп3 - зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Зона транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры
Т3 - зона размещения гаражей и хозяйственных построек

Зона инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов:

Зона рекреационного назначения:

Р4 - зона лесов

Зона сельскохозяйственного использования:

Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий
Сх2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий

Зона производственного использования:

П1 - производственная зона, в т.ч.
П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности
П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV, V класса опасности

Зона специального назначения:

Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
Сп2 - зона специального назначения, связанная с государственными объектами

Зона транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата				
				Генеральный план			
Нач. отдела				Погорельское сельское поселение Велижского муниципального района Смоленской области			
ГИП	Александрова						
Проверил	Лысевич			Схема территориального зонирования Масштаб 1: 10 000	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кроман				ГП	1	