|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор МУП «Коммунальник»  Мокичев Н. С. | УТВЕРЖДЕНА  распоряжением Администрации Крутовского сельского поселения  от 27.10.2017г. № 45. |

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2017-2022 ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРУТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2017–2022годы |
| Основание для разработки  Программы | Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210–ФЗ «Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса»  Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| Заказчик  Программы | Администрация Крутовского сельского поселения |
| Разработчик Программы | МУП « Коммунальник» |
| Основные цели и задачи Программы | 1.Повышение эффективности деятельности ЖКХ; 2.Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов. Развитие системы теплоснабжения  3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  4. Улучшение состояния окружающей среды. |
| Сроки реализации Программы | 2017–2022 годы |
| Основные направления Программы | * Развитие системы теплоснабжения; * Развитие системы водоснабжения . |
| Исполнители основных мероприятий Программы | МУП « Коммунальник»; |
| Организация контроля над реализацией Программы | Администрация Крутовского сельского поселения   * общий контроль; * контроль сроков реализации программных мероприятий. |
| Ожидаемые результаты | Реализация Программы должна обеспечить:   * снижение эксплуатационных затрат; * устранение причин возникновения аварийных ситуаций, * обеспечение повышения надежности и качества оказываемых потребителям коммунальных услуг; * развитие теплоснабжения: * повышение надежности и качества теплоснабжения; * обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры; * улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных; * развитие водоснабжения; * повышение надежности водоснабжения; * соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН; * снижение уровня потерь воды. |

Общая часть.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крутовского сельского поселения на 2017–2022 годы разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Программа разработана в рамках реализации на территории Крутовского сельского поселения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и направлена на осуществление мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективой строительства и ввода в эксплуатацию в 2017–2022 годах жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Целью Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Крутовского сельского поселения на 2017–2022 годы является модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение их сверхнормативного износа, обеспечение доступного, надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, привлечение средств как бюджетных, так и внебюджетных источников.

Программой предусматривается модернизация и реконструкция объектов в сфере тепло–, водоснабжения. Разработка программы выполнялась на основе данных Крутовского сельского поселения.

Предусматривается внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крутовского сельского поселения в связи с изменениями в Генеральном плане поселения.

Реализацию программных мероприятий предусматривается осуществлять за счёт средств областного бюджета, а также привлечения внебюджетных источников.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017–2022 годы включает:

– паспорт Программы;

– общую часть;

– программу строительства, реконструкции и модернизации объектов тепло–, водоснабжения по поселению на 2017–2022 годы, включающую следующие разделы:

Раздел 1. Теплоснабжение.

Раздел 2. Водоснабжение.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры организациями коммунального комплекса на основании условий технического задания, утверждаемого главой администрации поселения, разрабатываются инвестиционные программы и выполняются расчёты и обоснования необходимых финансовых ресурсов. Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самого коммунального предприятия в соответствии с механизмом, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210–ФЗ «Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса», на основе этих программ подготавливаются предложения о размере платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Необходимость разработки и реализации Программы на территории поселения обусловлена перспективой развития поселения, общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечить необходимый объем и уровень тепло–, водоснабжения .Наличие утверждённой Программы является необходимым условием для участия в отборе субъектов Российской Федерации, который проводится Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, на предоставление субсидий из федерального бюджета в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

Реализация Программы должна обеспечить:

- увеличение объёмов строительства объектов социальной инфраструктуры и жилья;

- модернизацию и обновление коммунальной инфраструктуры поселения, в том числе:

- развитие сетей и объектов тепло–, водоснабжения для обеспечения подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- улучшение экологического состояния окружающей среды;

- обеспечение повышения надежности и качества оказываемых потребителям коммунальных услуг.

ПРОГРАММА

модернизации объектов тепло-, водоснабжения по поселению на 2017 - 2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Краткое обоснование необходимости | Един.изм. | Мощность, объем/ ориент.стоимость | Всего 2011-2016г | в том числе: | | | | | | | | Примечание |
|  |  |  |  |  |  | 2017 | 2018 | | 2019 | | 2020 | 2021 | 2022 |  |
|  |  |  |  |  |  | из областного  бюджета | из областного  бюджета | | | из областного бюджета | из областного  бюджета | из областного бюджета | из областного  бюджета |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Раздел 1. Водоснабжение и водоотведение и очистка сточных вод МУП « Коммунальник»» | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство водопровода в д. Старое село. | Обеспечение независимого надежного и бесперебойного водоснабжения | м | 3000,0 | 1000 |  | | 1000 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | тыс.  руб | 1000,0 | 1500,0 |  | | 1500,0 | |  |  |  |  | Данные мероприятия будут выполнены  если финансирование будет производиться из областного бюджета |
|  |  |  | тыс.  руб | 2000,0 | 2000,0 |  | |  | | 2000,0 |  |  |  | Данные мероприятия будут выполнены  если финансирование будет производиться из областного бюджета |
|  | Итого |  |  | 5000,0 | 5000,0 |  | | 3000,0 | | 2000,0 |  |  |  |  |
|  | Раздел 2. Теплоснабжение |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 4 | Модернизация котельной с полной заменой основного и вспомогательного оборудования котельной | Повышение надежности; повышение эффективности использования ТЭР; снижение тепловых потерь; | тыс.руб. | 2000,0 | 2000,0 |  | | 2000,0 | |  |  |  |  | Данные мероприятия будут выполнены  если финансирование будет производиться из областного бюджета |
| 5 | Реконструкция сетей теплоснабжения | Повышение надежности; повышение эффективности использования ТЭР | тыс.руб. | 2000,0 | 2000,0 |  | | 2000,0 | |  |  |  |  | Данные мероприятия будут выполнены  если финансирование будет производиться из областного бюджета |
|  | Итого по разделу 2 |  |  | 4000,0 | 4000,0 |  | | 4000,0 | |  |  |  |  |  |
|  | Всего по программе |  |  | 9000,0 | 9000,0 |  | | 7000,0 | | 2000,0 |  |  |  | Данные мероприятия будут выполнены  если финансирование будет производиться из областного бюджета |

Потребителями тепловой энергии являются школа, дом культуры, библиотека, почта.

Тарифы на теплоснабжение, водоснабжение утверждаются Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике, на основании ранее сложившихся затрат. Срок действия тарифа - один финансовый год.

Данные мероприятия будут выполнены, если финансирование будет производиться из областного бюджета.