**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2019 г. № 653

г. Велиж

Об утверждении положения об отделе жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район»

В связи с изменением структуры Администрации муниципального образования «Велижский район», внесенным решением Велижского районного Совета депутатов от 17.12.2019 года №88 «О внесении изменений в решение Велижского районного Совета депутатов от 20.11.2012 года № 67 «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об отделе жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» http://velizh.admin-smolensk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» Г.В. Зубкову.

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев

Утверждено

постановлением Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 27.12.2019 г. № 653

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе жилищно-коммунального и городского хозяйства**

**Администрации муниципального образования «Велижский район»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район», в дальнейшем именуемый «ОТДЕЛ», является правопреемником отдела по строительству, архитектуре, и дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район», образованного на основании постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 20.03.2017 №169 «Об утверждении положения об отделе по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ».

1.2. ОТДЕЛ является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Велижский район», осуществляющим регулирование деятельности в области жилищно-коммунального и городского хозяйства.

1.3. ОТДЕЛ в своей деятельности руководствуется Конституцией и Законами Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями правительства Российской Федерации, законодательством Смоленской области, решениями Смоленской областной Думы, постановлениями и распоряжениями Губернатора Смоленской области, Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Уставом муниципального образования Велижское городское поселение, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение, настоящим Положением.

1.4. ОТДЕЛ в своей деятельности непосредственно подчиняется заместителю Главы муниципального образования «Велижский район» (курирующему производственный комплекс).

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ.

2.1. Основными задачами ОТДЕЛА являются:

1) обеспечение реализации политики Администрации муниципального образования «Велижский район» в сфере:

-развития социальной инфраструктуры Велижского городского поселения, организаций коммунального комплекса, и повышения энергетической эффективности;

- -тепло-газо-водо и энергоснабжения на территории муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение;

- благоустройства, санитарного состояния, содержания объектов муниципального жилого фонда на территории Велижского городского поселения;

-организации ритуальных услуг, содержание мест захоронений на территории Велижского городского поселения;

-обеспечения проживающих на территории Велижского городского поселения и нуждающихся в жилых помещениях граждан жилыми помещениями;

- создания условий для обеспечения населения услугами связи на территории Велижского городского поселения;

- муниципального жилищного контроля в границах населенных пунктов муниципального образования «Велижский район».

3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА.

3.1. Участие в разработке и реализации целевых программ развития социальной сферы на территории Велижского городского поселения, комплексного развития организаций коммунального комплекса, в том числе программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования «Велижский район».

3.2. Участие в подготовке проектной, сметной документации на текущий ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры на территории Велижского городского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

3.4. Организации закладки, ведения и хранения похозяйственных книг в целях учета личных подсобных хозяйств, расположенных на территории Велижского городского поселения.

3.5. Ведение учета муниципального жилищного фонда и контроль за содержанием муниципальных жилых помещений муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Обеспечение проживающих и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лицам из их числа жилых помещений специализированного найма. Реализация законодательства Российской Федерации в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма. Реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан. Формирование учетных дел участников программ.

3.6. Муниципальный жилищный контроль, а также контроль за жилыми помещениями специализированного найма для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лицам из их числа, и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на территории муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение.

3.7. Организация мероприятий, направленных на участие в программах по проведению капитальных ремонтов жилых домов, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья на территории Велижского городского поселения.

3.8. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Велижского городского поселения, ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования "Велижский район".

3.9. Участие в разработке правил благоустройства территории Велижского городского поселения, устанавливающих в том числе:

1) требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.

2) перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

3) порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

4) ответственность за нарушение правил благоустройства на территории Велижского городского поселения

3.10. Организация благоустройства территории Велижского городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, размещение рекламы)

3.11. Организация общественных работ, субботников по благоустройству и озеленению территории Велижского городского поселения.

3.12. Контроль за санитарным состоянием и соблюдением Правил благоустройства на территории Велижского городского поселения.

3.13. Планирование и организация мероприятий, направленных на участие муниципального образования «Велижский район» в программах по реформированию, энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Велижского городского поселения.

3.14. Сбор информации о средствах, израсходованных на обслуживание и восстановление уличного освещения Велижского городского поселения.

3.15. Координация деятельности организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих управление и обслуживание жилищного фонда, товариществ собственников жилья.

3.16. Создание условий для повышения эффективности и прозрачности деятельности управляющих организаций

3.17. Координация подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду.

3.18. Создание и ведение единой базы объемов коммунальных услуг, в т.ч. их учет и согласование с организациями коммунального комплекса при получении ими субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с государственным регулированием тарифов.

3.19. Сбор информации о заготовке топлива теплоснабжающими организациями муниципального образования «Велижский район» для прохождения осенне-зимнего периода

3.20. Сбор сведений о выработанной и распределенной тепловой энергии котельных (независимо от формы собственности) и формированием сводного топливно-энергетический баланса по муниципальному образованию «Велижский район».

3.21. Сбор и анализ информации о фактическом расходе топлива (угля, дров) на котельных муниципального образования «Велижский район».

3.22. Внесение в установленном порядке предложений по подготовке проектов правовых актов Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения и Администрации муниципального образования «Велижский район»:

1) по вопросам организации благоустройства территории в границах Велижского городского поселения;

2) по подготовке проектов постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район» о постановке и снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

3) по подготовке проектов постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район» о признании граждан малоимущими;

5) по участию в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному) и транспортированию твердых коммунальных отходов в границах Велижского городского поселения, а также утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов в границах муниципального района.

3.23. Подготовка и выдача справок, выписок в соответствии с действующим законодательством и административными регламентами;

3.24. Участие в подготовке конкурсной (аукционной) документации в области жилищно-коммунального и городского хозяйства, по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и лицам из их числа на территории муниципального образования «Велижский район».

3.25. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронений на территории Велижского городского поселения;

3.26. Участие в работе комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.27. Участие в работе межведомственной комиссии при Администрации по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством.

3.28. Участие в работе комиссии по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период;

3.29. Участие в работе комиссии по инвентаризации остатков твердого топлива (угля, дров) на котельных муниципального образования «Велижский район» на конец осенне-зимнего периода.

3.30. Ведение учета и отчетности, предоставление в установленные сроки отчетности о работе отдела и органов местного самоуправления;

3.31. Взаимодействие с Администрацией Смоленской области, Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии, Департаментом Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, Департаментом Смоленской области по социальному развитию, а также с органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями и общественными объединениями, и гражданами.

3.32. Участвовать совместно с отделом по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию:

- в выявлении объектов коммунального назначения, имеющие признаки бесхозяйных, являющиеся недвижимым имуществом.

- в формировании прогноза и программы социально-экономического развития муниципального образования Велижского городского поселения.

3.33. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер в пределах своей компетенции.

4. ОТДЕЛ ИМЕЕТ ПРАВО.

4.1. В пределах своей компетенции принимать решения в сфере жилищно-коммунального и городского хозяйства, участвовать в формировании и разработке муниципальных программ.

4.2. Представлять интересы собственника муниципального жилищного фонда на общих собраниях собственников жилых и нежилых помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом, управляющей компании.

4.3. Получать в установленном порядке информацию от предприятий, организаций, необходимую для осуществления своих задач и функций.

4.4. Составлять акты выявления нарушения запретов, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования Велижское городское поселение.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА.

5.1. ОТДЕЛ возглавляет начальник ОТДЕЛА, назначаемый на должность, освобождаемый с должности распоряжением Администрации муниципального образования «Велижский район».

5.2. Начальник ОТДЕЛА:

- осуществляет руководство деятельностью ОТДЕЛА, обеспечивает выполнение стоящих перед ним задач;

- распределяет обязанности, дает указания специалистам ОТДЕЛА;

- принимает участие в подготовке проектов правовых актов, Велижского районного Совета депутатов, Совета депутатов Велижского городского поселения и Администрации муниципального образования «Велижский район», подготавливает от лица Администрации проекты правых актов по вопросам, отнесенным к его ведению.

5.3. Начальник ОТДЕЛА несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ОТДЕЛ задач и функций.

5.4. Структура и штатное расписание ОТДЕЛА утверждается и изменяется постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район».

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА.

6.1. Реорганизация или ликвидация ОТДЕЛА осуществляется Администрацией муниципального образования «Велижский район» в соответствии с действующим законодательством.