**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 от 28.08.2018 № 538-р

 г. Велиж

О проведении плановой документарной проверки Товарищества собственников жилья «Наш дом»

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «Наш дом».

2. Место нахождения: 216290, Смоленская область, г. Велиж, ул. 8 Марта, д. 5 А.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: специалиста 1 категории (с функциями жилищного контроля) отдела по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район» Зеленькову Елену Юрьевну.

4. Установить, что настоящая проверка проводится в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок.

 Задачей настоящей проверки является:

 а) проверка наличия устава ТСЖ «Наш дом»;

 б) проверка наличия протокола;

 в) проверка наличия свидетельства о занесении в ЕГРЮЛ ТСЖ «Наш дом»;

 г) проверка наличия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения;

 д) проверка наличия договора обслуживания общедомового имущества;

 е) проверка наличия реестра членов ТСЖ «Наш дом».

5. Предметом настоящей проверки является: соблюдение обязательных требований федерального жилищного законодательства, соблюдение требований, установленных муниципальными правовыми актами.

6. Срок проведения проверки 15 рабочих дней.

 К проведению проверки приступить с 03 сентября 2018 года.

 Проверку окончить не позднее 21 сентября 2018 года.

 7. Правовые основания проведения проверки:

 а) п.4.2 ст.20 Жилищного кодекса РФ, ч.2 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 б) закон Смоленской области от 28.09.2012 № 74-З «О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;

 в) Административный регламент Администрации муниципального образования «Велижский район» по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Велижского городского поселения», утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 20.01.2014 №16.

 8. В процессе проверки провести мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

 а) в срок с 03 сентября 2018 г. по 14 сентября 2018 г. произвести анализ представленных документов;

 б) в срок с 17 сентября 2018 г. по 21 сентября 2018 г. оформить акт проверки по результатам проведенной плановой документарной проверки.

9. ТСЖ «Наш дом» для достижения целей и задач проведения проверки представить следующие документы:

а) устав товарищества собственников жилья «Наш дом»;

б) протокол общего учредительного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

в) свидетельство о занесении в единый государственный реестр юридических лиц ТСЖ «Наш дом»;

г) свидетельство о постановке на учет в налоговую инспекцию;

д) договор обслуживания общедомового имущества;

е) ведение реестра членов ТСЖ «Наш дом».

 10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» Г. В. Зубкову.

 11. Отделу по информационной политике (К. П. Борис) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://velizh.admin-smolensk.ru/>.

 12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования «Велижский район».

 Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев