**Информационное сообщение о проведении электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»**

В соответствии с решением Велижского районного Совета депутатов от 29.11.2022 № 72 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», на основании постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.12.2023 № 665 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район» (Продавец): 216290, Смоленская область, Велижский район, город Велиж, площадь Дзержинского, дом 7, e-mail – velizh@admin-smolensk.ru, официальный сайт – <http://velizh.admin-smolensk.ru/>, контактный телефон: 8 (48132) 4-22-77 – отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район», уведомляет о проведении электронного аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене:

Лот № 1:

- здание школы (корпус № 2), расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31, кадастровый номер 67:01:0010113:32. Начальная цена имущества 681000 рублей без учета НДС согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества № 292/Ш/23 от 23.11.2023 года;

- земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:10, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31. Начальная цена имущества 82000 рублей без учета НДС согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества № 292/Ш/23 от 23.11.2023 года.

Электронный аукцион провести на электронной торговой площадке по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>, оператором которой является акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, контактный телефон 8 (495) 276-16-26, факс 8 (495) 542-40-20, e-mail – info@roseltorg.ru.

Сумма задатка по лоту составляет 10% от начальной цены Лота № 1, считается первым платежём и составляет 76300 (семьдесят шесть тысяч триста) рублей. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца – Велижское Финансовое Управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 05633007140), Банк: Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, р/с 03232643666030006300, корр/с 40102810445370000055, ОКТМО 66603000 в течение срока приема заявок на участие в электронном аукционе.

Шаг аукциона составляет 1 % от начальной цены Лота № 1 и равен 7630 рублей.

Подача заявок на участие в электронном аукционе по приватизации осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки по адресу <https://178fz.roseltorg.ru> с «15» декабря 2023 года с 12:00 по московскому времени по «10» января 2024 года до 12:00 по московскому времени включительно.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку «Росэлторг» в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Формы Заявок (для юридических и физических лиц) на участие в электронном аукционе размещены на электронной торговой площадке по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» по адресу <https://velizh.admin-smolensk.ru> к уведомлению о проведении электронного аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район». Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы в электронном виде:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют все его листы.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

 С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на электронной торговой площадке по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» по адресу <https://velizh.admin-smolensk.ru> к уведомлению о проведении электронного аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район». Заключение договора купли-продажи осуществляется между Продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации.

Оплату Покупателем Продавцу стоимости имущества, установленной по результатам электронного аукциона по приватизации, произвести в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по реквизитам:

 - для уплаты стоимости земельного участка – Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корр/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111406025050000430;

- для уплаты стоимости здания школы (корпус №2) - Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корр/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111402053050000410.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по приватизации в следующих случаях:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Признание претендентов участниками электронного аукциона по приватизации осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе по приватизации.

Электронныйаукцион по приватизации провести 12 января 2024 года в 13:00 по московскому времени.

Победителем признается тот участник, чьё ценовое предложение оказалось больше предложений других участников электронного аукциона по приватизации или лицо, подавшее заявку на участие в аукционе по приватизации и признанное единственным участником аукциона по приватизации.

Итоги электронного аукциона по приватизации подводятся на электронной торговой площадке по адресу <https://178fz.roseltorg.ru> и оформляются протоколом, который подлежит размещению на электронной торговой площадке по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» по адресу <https://velizh.admin-smolensk.ru> в течение 10 (десяти) дней со дня проведения электронного аукциона по приватизации.

Электронный аукцион по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» может быть отменен по решению Продавца, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Продавцу**

Администрация муниципального образования

«Велижский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Претендент** (для юридического лица)

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку)**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(фамилия, имя, отчество, должность)**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(объект приватизации)**

и обязуется:

 1. Соблюдать условия приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона по приватизации, а также положения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. Участнику электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его победителем, заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

 3. Уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Юридический и почтовый адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 **(М.П.) (расшифровка)**

**Продавцу**

Администрация муниципального образования

«Велижский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Претендент** (для физического лица)

**(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявление)**

согласен на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(объект приватизации)**

и обязуется:

 1. Соблюдать условия приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», указанные в информационном сообщении о проведении аукциона по приватизации, а также положения федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. Участнику электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его победителем, заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

 3. Уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Адрес регистрации/адрес фактического проживания/почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 **(М.П.) (расшифровка)**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества №**

г. Велиж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», именуемый «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола итогов электронного аукциона по приватизации от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Велижский район»:

1. Здание школы (корпус №2), расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31, кадастровый номер 67:01:0010113:32;

2. Земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:10, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31.

**2. Цена и порядок расчетов**

 2.1. Установленная по итогам электронного аукциона по приватизации цена продажи недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора. Если Покупателем является юридическое лицо, то оно самостоятельно исчисляет сумму НДС и уплачивает ее в соответствующий орган. Если Покупателем является физическое лицо, то сумму НДС исчисляет Продавец и уплачивает ее в Межрайонную инспекцию ФНС России № 7 по Смоленской области.

 2.3. Сумма задатка в размере 76300 (семьдесят шесть тысяч триста) рублей без учета НДС, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в электронном аукционе по приватизации, засчитывается в цену продажи недвижимого имущества и признается первоначальным платежём. Оставшуюся сумму Покупатель обязан уплатить в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на счет Продавца, признается вторым (окончательным) платежём и перечисляется по реквизитам:

 - для уплаты стоимости земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корр/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111406025050000430;

 - для уплаты стоимости здания школы (корпус №2) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корр/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111402053050000410.

**3. Переход права собственности**

 3.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества, установленной по итогам электронного аукциона по приватизации.

 3.2. Все расходы по подготовке к участию в электронном аукционе по приватизации и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Покупатель и Продавец несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. При несвоевременной уплате Покупателем цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счет Продавца по реквизитам - УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140), Банк: Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корр/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111607010050000140. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и по срокам, указанным в пп. 2.3 настоящего Договора, может составлять 5 (пять) рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по уплате цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по уплате цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

 4.3. Споры, возникшие между Покупателем и Продавцом при исполнении условий настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**5. Срок действия Договора**

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Покупателем и Продавцом.

 5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр принадлежит Покупателю, а третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**6. Приложение к Договору**

 6.1. К настоящему Договору прилагается Протокол итогов электронного аукциона по приватизации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя**

Продавец Покупатель

**Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»**

г. Велиж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые Сторонами, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

 1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество муниципального образования «Велижский район»:

а) Здание школы (корпус №2), расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31, кадастровый номер 67:01:0010113:32;

б) Земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:10, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31.

 2. Покупатель к состоянию приобретенного имущества претензий не имеет.

 3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, а также для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

 4. Расчет произведен полностью.

 **Продавец Покупатель**

Глава муниципального образования

«Велижский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Валикова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_