

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2023 № 164

г. Велиж

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Печенковское сельское поселение
(в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 05.04.2024 №172)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 9.1 закона Смоленской области от 25.12.2006 №155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 06.12.2021г., в соответствии с Уставом муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования Печенковское сельское поселение (прилагается в эл. виде на CD диске).

1.1. Правилами землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны в отношении следующих населённых пунктов:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код Ж.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Березьково, деревня Бобова Лука, деревня Большая Ржава, деревня Большие Коряки, деревня Большое Залюбище, деревня Ботаги, деревня Бохоново, деревня Васькино, деревня Гатчино, деревня Глузды, деревня Городище, деревня Долбешки, деревня Дор, деревня Заболонье, деревня Заозерье, деревня Зеленый Луг, деревня Зубки, деревня Картавщина, деревня Колотовщина, деревня Колотовщина, деревня Копыльники, деревня Красный Луг, деревня Курбатовщина, деревня Лемешки, деревня Малая Ржава, деревня Малое Залюбище, деревня Малые Коряки, деревня Мальково, деревня Пасторки, деревня Патики, деревня Патики, деревня Печенки, деревня Плоское, деревня Погорелье, деревня Понево, деревня Руковщина, деревня Самусенки, деревня Синичино, деревня Староселье, деревня Триково, деревня Хрипино, деревня Чепли, деревня Шахино, деревня Шейдово, деревня Шитики, деревня Шумилово.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (код СОД) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Городище, деревня Заозерье, деревня Печенки.

Зона специализированной общественной застройки (код О.2) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Патики.

Производственная зона (код П.1) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Заозерье.

Зона инженерной инфраструктуры (код И) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Большая Ржава, деревня Долбешки, деревня Заозерье, деревня Копыльники, деревня Патики Плосковские, деревня Печенки, деревня Хрипино, деревня Чепли, деревня Шахино.

Зона транспортной инфраструктуры (код Т) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Большая Ржава, деревня Васькино, деревня Гатчино, деревня Городище, деревня Долбешки, деревня Дор, деревня Заболонье, деревня Зубки, деревня Картавщина, деревня Колотовщина, деревня Копыльники, деревня Малая Ржава, деревня Малые Коряки, деревня Патики Плосковские, деревня Патики Чепельские, деревня Печенки, деревня Плоское, деревня Погорелье, деревня Хрипино, деревня Шейдово, деревня Шумилово.

Зона сельскохозяйственных угодий (код СХ.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Большие Коряки, деревня Городище, деревня Малые Коряки, деревня Печенки.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХ (код СХ.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Большая Ржава, деревня Карпеки, деревня Погорелье.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код СХ.3) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Березьково, деревня Большая Ржава, деревня Большие Коряки, деревня Большое Залюбище, деревня Ботаги, деревня Городище, деревня Дор, деревня Заболонье, деревня Зеленый Луг, деревня Картавщина, деревня Красный Луг, деревня Малая Ржава, деревня Малое Залюбище, деревня Малые Коряки, деревня Патики Плосковские, деревня Патики Чепельские, деревня Печенки, деревня Плоское, деревня Погорелье, деревня Самусенки, деревня Староселье, деревня Хрипино, деревня Чепли, деревня Шахино, деревня Шейдово, деревня Шитики, деревня Шумилово.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код Р.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Заозерье, деревня Плоское, деревня Хрипино.

Иные рекреационные зоны (код Р.6) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Большие Коряки, деревня Гатчино, деревня Глузды, деревня Городище, деревня Долбешки, деревня Заозерье, деревня Колотовщина, деревня Лемешки, деревня Малая Ржава, деревня Малое Залюбище, деревня Печенки, деревня Синичино, деревня Староселье, деревня Хрипино, деревня Чепли, деревня Шахино, деревня Шейдово.

Зона кладбищ (код СП.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Березьково, деревня Большая Ржава, деревня Большие Коряки, деревня Бохоново, деревня Городище, деревня Малая Ржава, деревня Малые Коряки, деревня Патики Чепельские, деревня Печенки, деревня Плоское, деревня Чепли.

Зона озелененных территорий специального назначения (код СП.3) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня

Березьково, деревня Большие Коряки, деревня Большое Залюбище, деревня Ботаги, деревня Бохоново, деревня Городище, деревня Дор, деревня Заболонье, деревня Красный Луг, деревня Малая Ржава, деревня Малые Коряки, деревня Патики Чепельские, деревня Печенки, деревня Плоское, деревня Староселье.

2. Актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования Печенковское сельское поселение разместить на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию в газете «Велижская новь» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы муниципального образования
«Велижский район»



С.В. Аскаленок