

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2023 № 163

г. Велиж

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Крутовское сельское поселение (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 05.04.2024 №171)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 9.1 закона Смоленской области от 25.12.2006 №155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», решением Велижского районного совета депутатов от 21.02.2023 №11, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 26.04.2021г., в соответствии с Уставом муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования Крутовское сельское поселение (прилагается в эл. виде на CD диске).

1.1. Правилами землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны в отношении следующих населённых пунктов:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код Ж.1) - устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Белогузово, деревня Беляево, деревня Бобуры, деревня Болошки, деревня Будница, деревня Верхнее Красное, деревня Верхнее Ольгово, деревня Верхнее Шерьково, деревня Верхние Секачи, деревня Верховское Лесничество, деревня Верховье, деревня Верховье, деревня Вязьмены, деревня Городец, деревня Гредяки, деревня д. Дрозды, деревня Дудино, деревня Дятлово, деревня Замошье, деревня Исаченки, деревня Кашено, деревня Козье, деревня Комиссарово, деревня Конец, деревня Красевичи, деревня Крутое, деревня Лученки, деревня Мамуты, деревня Марейница, деревня Мартишки, деревня Матюхи, деревня Михайленки, деревня Мокрая Нива, деревня Нивы, деревня Нижнее Красное, деревня Нижнее Ольгово, деревня Нижнее Шерьково, деревня Нижние Секачи, деревня Орляки, деревня Осиновица, деревня Панфилово, деревня Пустыньки, деревня Пушка, деревня Ратьковина, деревня Романы, деревня Сеньково, деревня Синяки, деревня Старое Село, деревня Сухие Ляды, деревня Тарасенки, деревня Тиванцы, деревня Холмы, деревня Цыганы, деревня Шумилово.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (код СОД)-устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Будница.

Зона специализированной общественной застройки (код О.2-) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Будница.

Производственная зона (код П.1) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Беляево, деревня Замошье.

Зона инженерной инфраструктуры (код И) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Беляево, деревня Верхнее Красное, деревня Панфилово.

Зона транспортной инфраструктуры (код Т) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Беляево, деревня Будница, деревня Верхнее Красное, деревня Верхнее Ольгово, деревня Верховье, деревня Городец, деревня Гредяки, деревня Краслевичи, деревня Михайленки, деревня Нижнее Красное, деревня Нижнее Шерьково, деревня Панфилово, деревня Синяки, деревня Старое Село, деревня Холмы, деревня Цыганы, деревня Шумилово.

Зона сельскохозяйственных угодий (код СХ.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Будница, деревня Верховье, деревня Гредяки, деревня Конец, деревня Осиновица, деревня Старое Село, деревня Холмы, деревня Шумилово.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (код СХ.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Миловиды.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код СХ.3) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Беляево, деревня Будница, деревня Верхнее Ольгово, деревня Вязьмены, деревня Гредяки, деревня Дрозды, деревня Конец, деревня Крутое, деревня Михайленки, деревня Нижнее Ольгово, деревня Ратьковина, деревня Старое Село, деревня Цыганы.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код Р.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Дятлово, деревня Замошье, деревня Козье, деревня Крутое.

Иные рекреационные зоны (код Р.6) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Беляево, деревня Верхнее Красное, деревня Верхнее Ольгово, деревня Верховское Лесничество, деревня Верховье, деревня Верховье, деревня Гредяки, деревня Дятлово, деревня Кашено, деревня Козье, деревня Матюхи, деревня Михайленки, деревня Нижнее Ольгово, деревня Осиновица, деревня Панфилово, деревня Старое Село.

Зона кладбищ (код СП.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Беляево, деревня Будница, деревня Верхние Секачи, деревня Вязьмены, деревня Гредяки, деревня Замошье, деревня Козье, деревня Ко-нец, деревня Крутое, деревня Миловиды, деревня Нижнее Ольгово, деревня Нижнее Шерьково, деревня Осиновица, деревня Панфилово, деревня Старое Се-ло, деревня Шумилово.

Зона озелененных территорий специального назначения (код СП.3) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня

Беляево деревня Будница деревня Верхние Секачи деревня Гредяки деревня Михайленки деревня Нижнее Ольгово деревня Нижнее Шерьково деревня Панфилово деревня Сеньково деревня Старое Село деревня Шумилово.

2. Актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования Крутовское сельское поселение разместить на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию в газете «Велижская новь» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы муниципального образования
«Велижский район»



О.В. Аскаленок