

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.01.2023 № 45

г. Велиж

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Велижского городского поселения  
(в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 05.04.2024 №170)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 9.1 закона Смоленской области от 25.12.2006 №155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 22.10.2021г., в соответствии с Уставом Велижского городского поселения, Администрация муниципального образования «Велижский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Велижского городского поселения согласно представленному проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Велижское городское поселение в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 67:01:0010233:2, 67:01:0010233:123 в границы г. Велиж», разработанному ООО «ОСА», г. Смоленск.

1.1. Правилами землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны в отношении следующих населённых пунктов:

1.1.1. Зоны жилой застройки (Ж):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код Ж.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Арютинки, деревня Боровлево, деревня Дадонь, деревня Курмели, деревня Лаврентьево, деревня Ляхово, деревня Новка, деревня Ночевки, деревня Очистка, деревня Проявино, деревня Рябинка, деревня Саксоны, деревня Чернейка, деревня Чернецово, деревня Щеткино, деревня Ястреб-1, деревня Ястреб-2.

Зона застройки одно-двух квартирными блокированными жилыми домами (код Ж.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

Зона застройки смешанного типа (код Ж.3) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней высоты этажей здания (код Ж.4) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

### 1.1.2. Общественно-деловые зоны (ОД):

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (код ОД.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

Зона для размещения объектов торговли и предпринимательской деятельности (код ОД.1(т)) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (код ОД.2) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Чернейка.

### 1.1.3. Зоны производственные, инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (код П.1) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Лаврентьево.

Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (код П.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Лаврентьево.

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (код Т.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Боровлево.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (код Т.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Лаврентьево, деревня Чернейка.

### 1.1.4. Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (код СХ.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития сельскохозяйственного назначения (код СХ.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Боровлево, деревня Лаврентьево, деревня Новка, деревня Чернейка.

### 1.1.5. Зоны рекреационного назначения:

Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками (код Р.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Лаврентьево, деревня Ястреб-1.

Зона, занятая городскими садами (код Р.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

Зона, занятая прудами, озерами, водохранилищами (код Р.3) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Боровлево, деревня Лаврентьево, деревня Ляхово, деревня Чернейка.

Зона, занятая пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (код Р.4) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Ястреб-1.

Зона иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (код Р.5) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж.

Зона озеленения специального значения (код Р.6) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Лаврентьево.

1.1.6. Зоны специального назначения:

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения (код С.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: город Велиж, деревня Ляхово, деревня Лаврентьево.

2. Актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Велижского городского поселения разместить на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию в газете «Велижская новь» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
«Велижский район»



Г.А. Валикова