

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 758

г. Велиж

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.11.2013 № 747 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ их формирования и реализации», Уставом муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области» согласно приложению 1 к постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 13.02.2020 № 62 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.1. Постановление от 29.10.2020 № 493 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.2. Постановление от 13.10.2021 № 449 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.3. Постановление от 24.11.2021 № 529 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.4. Постановление от 29.12.2022 № 623 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.5. Постановление от 17.02.2023 № 83 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.6. Постановление от 08.06.2023 № 297 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.7. Постановление от 30.10.2023 № 564 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.8. Постановление от 20.05.2024 № 282 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.9. Постановление от 29.05.2024 № 305 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.10. Постановление от 28.08.2024 № 529 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.11. Постановление от 19.11.2024 № 654 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»;

2.12. Постановление от 03.12.2024 № 690 «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»».

3. Контроль за реализацией муниципальной программы возложить на Заместителя Главы – начальника отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области О.А. Богатыреву.

4. Отделу по информационным технологиям Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области опубликовать настоящее постановление в газете «Велижская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования в газете «Велижская новь».

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области

Г.А. Валикова

Приложение 1 к постановлению
Администрации муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области
от 08.09.2025 № 758

**Муниципальная программа
«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на
территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ»
Смоленской области»**

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»

Устойчивое развитие территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека обеспечивается на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в результате которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасность строительства, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Необходимость разработки документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Документы градостроительного зонирования обеспечивают единые требования к застройке на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, что позволяет снизить сроки прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, проведении экспертизы проектной документации, выдаче разрешения на строительство, подключении новых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Развитие градостроительной деятельности непосредственно связано с реализацией Генеральных планов городского и сельских поселений и направлено на достижение результатов устойчивого развития сельских населенных пунктов муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Для регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства принят закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 № 155-з.

Развитие муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области требует программно-целевого подхода к решению проблем.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области взаимосвязано с организацией его территории. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилой, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

На основании Правил землепользования и застройки подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»

Часть 1. Основные положения

1.1.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области
1.2.	Период (этапы) реализации	этап I: 2020-2024 годы этап II: 2025-2028 годы
1.3.	Цели муниципальной программы	Цель 1 - создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области на основании Схемы территориального планирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, местных нормативов градостроительного проектирования; Цель 2 - подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования для улучшения социально-экономических условий жизни населения.
1.4.	Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на	- общий объем финансирования составляет 3648,48 тыс. руб., - год начала реализации муниципальной программы - отчетный финансовый год (всего) – 3648,48 тыс. рублей; - очередной финансовый год (всего) – 0,0 тыс. рублей, из них:

	очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода)	средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета - 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей - 1-й год планового периода (всего) – 0,0 тыс. рублей, из них; средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета -0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей; - 2-й год планового периода (всего) – 0,0 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета - 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей
--	---	---

Часть 2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя (в году, предшествующему очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
			очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1.	2	3	4	5	6
2.	Количество разработанных генеральных планов (ед.)	0	1	0	0
3.	Количество разработанных правил землепользования и застройки (ед.)	0	1	0	0
4.	Количество откорректированных и актуализированных генеральных планов (ед.)	0	0	0	0
5.	Количество разработанной документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов (ед.)	1	0	0	0
6.	Количество разработанной документации для	1	0	0	0

	внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории (ед.)				
--	--	--	--	--	--

Часть 3. Структура муниципальной программы

N п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями <*>
1	2	3	4
1.	Комплекс процессных мероприятий «Улучшение социально-экономических условий жизни населения, проживающего на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»		
	Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	
1.1.	Задача 1 Своевременная актуализация градостроительного зонирования, градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Обеспечение перспективного развития территорий и безопасности строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	- количество разработанных генеральных планов; - количество разработанных правил землепользования и застройки; - количество откорректированных и актуализированных генеральных планов; - количество разработанной документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов; - количество разработанной документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.

<*> - указывается наименование показателя муниципальной программы, на достижение которого направлена задача

Часть 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

N п/п	Наименование муниципальной программы/источник	Всего, тыс.	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей
-------	---	-------------	---

	финансового обеспечения	рублей	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области» (всего), в том числе:	3648,48	0	0	0
1.1.	федеральный бюджет	0	0	0	0
1.2.	областной бюджет	1283,48	0	0	0
1.3.	местный бюджет	2365	0	0	0
1.4.	внебюджетные средства	0	0	0	0

Раздел 3 Сведения о региональном проекте

Мероприятия, связанные с реализацией региональных проектов, в муниципальной программе «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области» отсутствуют.

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

Часть 1. Паспорт комплекса процессных мероприятий

«Улучшение социально-экономических условий жизни населения, проживающего на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»

1. Общие положения

Ответственное структурное подразделение за реализацию комплекса процессных мероприятий	Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»

2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации, единица	Базовое значение	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год
-------	---	------------------	--

	измерения	показателя реализации (к очередному финансовому году) 2025 г.	и плановый период (по этапам реализации)		
			очередной финансовый год 2026 г.	1-й год планового периода 2027 г.	2-й год планового периода 2028 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Своевременная актуализация градостроительного зонирования, градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Обеспечение перспективного развития территорий и безопасности строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Обеспечение перспективного развития территорий и безопасности строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Обеспечение перспективного развития территорий и безопасности строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Обеспечение перспективного развития территорий и безопасности строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной

**деятельности на территории муниципального образования «Велижский
муниципальный округ» Смоленской области»**

№ п/п	Наименование	Участник муницип альной программ ы	Источник финансов ого обеспе чения (расшифр овать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				
				всего	отчетный финансов ый год	очередной финансовы й год	1-й год плановог о периода	2-й год плановог о периода
					2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Разработка и внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Средства областного бюджета	0	0	0	0	0
			Средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области					
2	Разработка документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Средства областного бюджета	0	0	0	0	0
			Средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	100	100	0	0	0

3	Разработка документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	Средства областного бюджета	0	0	0	0	0
			Средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области	100	100	0	0	0
Итого по комплексу процессных мероприятий				200	200	0	0	0
Всего по муниципальной программе				200	200	0	0	0