**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.07.2021 № 319

 г. Велиж

Об утверждении Положения о

межведомственной комиссии по

выявлению незарегистрированного

жилого фонда, построенного на

территории муниципального образования

«Велижский район»

Руководствуясь статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Уставом муниципального образования Велижское городское поселение, Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Велижский район» (приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Велижский район» (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район»

http://velizh.admin-smolensk.ru/ в сети Интернет.

4. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский район»
О.В. Аскаленок.

Глава муниципального образования

«Велижский район» Г.А. Валикова

Приложение № 1

К постановлению Администрации муниципального образования «Велижский район»

от 20.07.2021 № 319

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Велижский район»

**1. Общие положения.**

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Велижский район» (далее – комиссия) является коллегиальным, постоянно действующим совещательным органом.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Смоленской области, решениями Велижского районного Совета депутатов и постановлениями Администрации «Велижский район», а также настоящим Положением.

**2. Задачи межведомственной комиссии.**

2.1. Проведение мероприятий, направленных на выявление объектов недвижимости на территории муниципального образования «Велижский район», не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» и территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти в целях увеличения доходной части бюджетов сельских поселений путем упорядочивания сбора налогов на имущество и неналоговых поступлений от использования объектов недвижимости.

2.3. Выработка предложений по мобилизации доходов бюджетов сельских поселений за счет налоговых и неналоговых поступлений и по повышению собираемости имущественных налогов и иных платежей.

2.4. Проведение аналитической работы по актуализации налоговой базы за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

2.5. Выработка мер, направленных на повышение доходной части бюджета за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

**3. Права межведомственной комиссии.**

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для работы межведомственной комиссии.

3.2. Приглашать на заседания межведомственной комиссии представителей организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Велижский район», а также физических лиц в целях получения от них пояснений по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией.

3.3. Анализировать вопросы полноты и своевременности уплаты организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Велижский район», а также физическими лицами имущественных налогов и иных платежей в бюджет сельских поселений муниципального образования «Велижский район».

3.4. Направлять уведомления правообладателям незарегистрированных объектов о необходимости проведения регистрации прав на недвижимое имущество согласно приложению к настоящему Положению.

**4.Организация работы межведомственной комиссии.**

4.1. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Председатель межведомственной комиссии осуществляет руководство работой межведомственной комиссии, определяет повестку дня заседания межведомственной комиссии, место и время его проведения, ведет заседания межведомственной комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений межведомственной комиссии.

4.3. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его функции осуществляет заместитель председателя.

4.4. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов межведомственной комиссии.

4.5. Межведомственная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии. Правом решающего голоса обладает председатель межведомственной комиссии.

4.6. Принимаемые межведомственной комиссией решения носят рекомендательный характер.

4.7. Решения межведомственной комиссии оформляются секретарем межведомственной комиссии протоколом, подписываются председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя и секретарем межведомственной комиссии и направляются членам межведомственной комиссии в десятидневный срок после проведения ее заседания.

4.8. Организационные мероприятия деятельности межведомственной комиссии осуществляет отдел по строительству, архитектуре и дорожному строительству, отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район».

Приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Велижский район»

от 20.07.2021 г. № 319

СОСТАВ

межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Велижский район»

О. В. Аскаленок Заместитель главы муниципального

образования «Велижский район», председатель

комиссии;

И.М. Юрков Начальник отдела жилищно-коммунального и

 городского хозяйства Администрации

 муниципального образования «Велижский

 район», заместитель председателя комиссии;

О.Э. Кузнецова Менеджер отдела жилищно-коммунального и

 городского хозяйства Администрации

 муниципального образования «Велижский

район», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

О.А. Богатырева Начальник отдела по строительству,

 архитектуре и дорожному строительству

М.А. Зуева Начальник отдела по управлению

 муниципальным имуществом, экономике,

 комплексному развитию

Р. Н. Свисто Глава муниципального образования

 Печенковское сельское поселение

В.П. Новикова Глава муниципального образования

 Селезневское сельское поселение

Н.А. Федоров Глава муниципального образования

Крутовское сельское поселение

Д.Н. Байков Начальник МОтд МВД России «Велижское»

Приложение

к Положению о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Велижский район»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Аналогичные требования предусмотрены пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, государственная регистрация соответствующих прав на объекты недвижимого имущества, предусматривающая заявительный характер, является обязательной.

В соответствии со статьей 19.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях несоблюдение собственником, арендатором или иным пользователем установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2) жилой дом признается объектом налогообложения.

В силу статьи 400 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2) налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Обращаем Ваше внимание, что отсутствие государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество не является основанием для освобождения налогоплательщика от уплаты налога на имущество физических лиц.

В соответствии с действующим законодательством, использование физическими лицами объектов недвижимого имущества, права на которые длительное время не регистрируются в установленном порядке, может рассматриваться как уклонение от уплаты налогов.

В связи с вышеизложенным, лицам, не зарегистрировавшим имущество в установленном порядке следует незамедлительно принять меры по регистрации права собственности объектов недвижимости.

Готовила: менеджер

О.Э. Кузнецова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Разослать по 1 экземпляру: в дело,

 в прокуратуру, главному

Визы: специалисту-юристу, отдел жилищно-

Начальник отдела жилищно- коммунального и городского хозяйства

коммунального и городского

хозяйства

И.М. Юрков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведущий специалист-юрист

С.Л. Шишанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющий делами

Л.С. Васильева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_