**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2021 № 39

г. Велиж

Об утверждении муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» № 747 от 14.11.2013 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ их формирования и реализации на территории муниципального образования «Велижский район», протоколом заседания постоянно действующей комиссии по отбору проблем для разработки муниципальных программ от 21.01.2021 года, Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Уставом муниципального образования Велижское городское поселение, Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение».
2. Контроль за исполнением муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение» возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» Аскаленок О. В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Велижский район» Г.А. Валикова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 22.01.2021 № 39

**Муниципальная программа**

**«Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»**

**г. Велиж**

**2021 год**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы

«Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| Администратор муниципальной программы (исполнитель программы) | Отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» |
| Ответственные исполнители  подпрограмм муниципальной программы  (разработчики подпрограмм) | Подпрограммы муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение» не разрабатываются. |
| Цель муниципальной программы | Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования «Велижское городское поселение  Эффективное управление муниципальным имуществом, а также рациональное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение. |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | Учет и оценка муниципального имущества: - отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района; - количество муниципального имущества, находящегося в собственности района в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течении года  Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом: - аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения); - продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества; - аренда за муниципальные земельные участки; - продажа муниципальных земельных участков; - аренда земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2021-2023 гг. |
| Объем ассигнований муниципальной программы (по годам реализации) | Объем финансирования программы составляет 326 500 рублей, в том числе по годам:  - в 2021 году – 64 000 рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования «Велижский район» - 64 000 рублей;  бюджет муниципального образования Велижское городское поселение – 0 рублей;  - в 2022 году - 262 500 рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования «Велижский район» - 262 500 рублей;  бюджет муниципального образования Велижское городское поселение – 0 рублей;  - в 2023 году – 0 рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования «Велижский район» - 0 рублей;  бюджет муниципального образования Велижское городское поселение – 0 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - оформление государственной регистрации прав на муниципальные объекты недвижимости 90%, в том числе на земельные участки - к 2023 году; - внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества - 90% к 2023 году; - повышение доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2023 году на 11,7% - повышение доходов от аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение, к 2023 году на 11,7% |

1. **Общая характеристика имущественно-земельной** **сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная собственность муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение является одной из главных составляющих экономической основы местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, и земельными участками на территории муниципального района (далее -муниципальная собственность муниципального района) является важной стратегической целью проведения политики Администрации муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития района. Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, регистрации права собственности муниципального района на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю. За период 2018 – 2020 гг. 278 объектов муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение прошли государственную регистрацию права, а именно: 278 земельных участков по итогам межевания получили кадастровые паспорта; было проведено 84 инвентаризации по объектам муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение; передано в аренду 7 объектов недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) муниципального образования «Велижский район» и 205 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район», из них 73 земельных участка, находящихся в собственности муниципального образования Велижское городское поселение; принято в собственность муниципального образования «Велижский район» 18 объектов недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, Администрация муниципального образования «Велижский район» сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижского городского поселения.

**2. Приоритеты районной муниципальной политики в сфере реализации**

**муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых**

**конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной**

**программы**

Путем проведения мероприятий, указанных в приложении 1 к муниципальной программе, планируется достигнуть увеличения доли муниципальных объектов недвижимости (включая муниципальные объекты недвижимости Велижского городского поселения), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности на 45 объектов в период с 2021 года по 2023 год; поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Велижский район» от аренды имущества в размере 76 564.80 рублей в 2021 год, в 2022 году поступление в размере 79 627.39 рублей, а в 2023 году - 82 812.48 рублей от сдачи в аренду 3 объектов недвижимого имущества в 2021 году, 4 объектов недвижимого имущества в 2022 году и 3 объектов недвижимого имущества в 2023 году. Увеличение поступлений от аренды недвижимого имущества (по сравнению с предыдущими 2019 и 2020 годами) произойдет за счет индексации. При этом количество сданных в аренду объектов недвижимости (здания, помещения, строения, сооружения) за период 2021-2023 гг. по плану будет составлять 10, а сданных в аренду земельных участков муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение в общей сложности – 125. Также планируется достигнуть устойчивой положительной динамики по увеличению числа объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию. Для этого необходимо провести 81 инвентаризацию в отношении объектов недвижимого имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение. Планируемый показатель замежеванных земельных участков за весь период реализации программы равен 36, что позволит увеличить количество земельных участков, прошедших кадастровый учет под объектами недвижимости. Каждый год в муниципальную собственность муниципального образования «Велижский район» принимаются объекты недвижимого имущества. За прошедшие три года было принято 18 таких объектов и еще 3 объекта недвижимого имущества ожидается принять в собственность муниципального образования «Велижский район» в период 2021-2023 гг. В 2022 году запланировано проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Велижское городское поселение, на которые будет выделено 200 000 рублей. Учет и контроль имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение обеспечивает программный комплекс «Учет имущества», обновление лицензии которого осуществляется каждый год. За весь период действия программы будет приобретено 3 лицензии. Таким образом, главной целью муниципальной программы будет являться выполнение всех вышеперечисленных показателей, запланированных для реализации в период с 2021 года по 2023 год.

**3. Характеристика основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы**

Перечень программных мероприятий представлен в приложении 1 к муниципальной программе.

**Целевые показатели реализации** **муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Базовые**  **значения**  **показателей**  **по годам** | | | **План.** | **План.** | **План.** | **Всего за период 2021-2023гг.** |
| **1.** | **Учет и оценка муниципального имущества** | | | | | | | |
|  |  | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023 г.** | **План.** |
| **1.1** | Количество муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права в течение года, в т.ч. муниципальное образование Велижское городское поселение | 94 | 113 | 71 | 15 | 15 | 15 | **45** |
| **1.2** | Количество муниципального имущества, находящегося в собственности района, в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **1.3** | Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» в течение года, в т.ч. муниципального образования Велижское городское поселение в течение года | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | **81** |
| **1.4** | Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности муниципального образования Велижское городское поселение в течение года | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | **6** |
| **2** | **Оптимизация состава муниципального имущества муниципального района** | | | | | | | |
| **2.1** | Количество объектов недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) муниципального образования «Велижский район», переданного в аренду в течение года | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | **10** |
| **2.2** | Количество объектов недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) муниципального образования Велижское городское поселение, переданного в аренду в течение года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **2.3** | Количество земельных участков муниципального образования «Велижский район», предоставленных в аренду в течение года, в т.ч. муниципальное образование Велижское городское поселение | 65 | 49 | 91 | 45 | 40 | 40 | **125** |
| **2.3.1** | Количество земельных участков муниципального образования Велижское городское поселение, предоставленных в аренду в течение года | 17 | 19 | 37 | 30 | 27 | 27 | **84** |
| **2.4** | Количество недвижимых объектов, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Велижский район» в течение года | 7 | 7 | 4 | 1 | 1 | 1 | **3** |
| **2.5** | Количество замежеванных земельных участков в течение года муниципального образования «Велижский район», в т.ч. муниципального образования Велижское городское поселение | 94 | 113 | 71 | 12 | 12 | 12 | **36** |
| **2.6** | Количество технических планов на объекты недвижимости муниципального образования «Велижский район» в течение года | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | **6** |
| **2.7** | Количество технических планов на объекты недвижимости муниципального образования Велижское городское поселение в течение года | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | **3** |
| **2.8** | Количество проведенных комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости муниципального образования «Велижский район» | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | **1** |
| **3** | **Создание условий для реализации муниципальной программы** | | | | | | | |
| **3.1** | Обновление лицензии программных  комплексов для  ведения  реестра  муниципального  имущества | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | **3** |

1. **Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Объем финансирования программы за счет средств местного бюджета планируется в размере 326 500 рублей, в том числе по годам:

- в 2021 году – 64 000 рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования «Велижский район» - 64 000 рублей;

бюджет муниципального образования Велижское городское поселение – 0 рублей;

- в 2022 году - 262 500 рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования «Велижский район» - 262 500 рублей;

бюджет муниципального образования Велижское городское поселение – 0 рублей;

- в 2023 году – 0 рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования «Велижский район» - 0 рублей;

бюджет муниципального образования Велижское городское поселение – 0 рублей

1. **Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Сведения о действующих правовых актах, регулирующих сферу реализации муниципальной программы, представлены в приложении 2.

**Приложение 1**

**к муниципальной программе**

**«Регистрация права муниципальной собственности**

**муниципального образования «Велижский район»**

**и Велижское городское поселение»**

**План реализации муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Объем средств на реализацию муниципальной**  **программы, рублей** | | | **Источники финансового обеспечения** |
| **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** |
| **1** | Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение | Старший менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Петрова Л.А. | 0 | 0 | 0 | х |
| **2** | Ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Гагуа К.И. | 0 | 0 | 0 | х |
| **3** | Ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования Велижское городское поселение | Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Павлючкова Е.В. | 0 | 0 | 0 | х |
| **4** | Ведение перечня неиспользуемых объектов муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Гагуа К.И. | 0 | 0 | 0 | х |
| **5** | Проведение ежегодной инвентаризации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Гагуа К.И. | 0 | 0 | 0 | х |
| **6** | Проведение ежегодной инвентаризации муниципального имущества муниципального образования Велижское городское поселение | Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Павлючкова Е.В. | 0 | 0 | 0 | х |
| **7** | Изготовление  технической  документации на объекты  недвижимого имущества муниципального образования «Велижский район»  (технические планы и  кадастровые  паспорта) | Главные специалисты отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Гагуа К.И., Михайлова Л.А. | 0 | 15 000 | 0 | Бюджет муниципального образования «Велижский район» |
| **8** | Изготовление  технической  документации на объекты  недвижимого имущества муниципального образования Велижское городское поселение  (технические планы и  кадастровые  паспорта) | Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Павлючкова Е.В., главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» -Михайлова Л.А | 0 | 0 | 0 | х |
| **9** | Межевание земельных участков муниципального образования «Велижский район | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» -Михайлова Л.А. | 30 000 | 15 000 | 0 | Бюджет муниципального образования «Велижский район» |
| **10** | Межевание земельных участков муниципального образования Велижское городское поселение | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» -Михайлова Л.А. | 0 | 0 | 0 | Бюджет муниципального образования Велижское городское поселение |
| **11** | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» -Михайлова Л.А. | 0 | 200 000 | 0 | Бюджет муниципального образования «Велижский район» |
| **12** | Обновление лицензии на программный комплекс «Учет имущества» | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» - Гагуа К.И. | 34 000 | 32 500 | 0 | Бюджет муниципального образования «Велижский район» |

**Приложение 2**

**к муниципальной программе**

**«Регистрация права муниципальной собственности**

**муниципального образования «Велижский район»**

**и Велижское городское поселение»**

**СВЕДЕНИЯ**

**об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта |
| 1 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 07.02.2013 № 54 « Об утверждении правил учета муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» | Правила и порядок учета муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», а также порядок предоставления информации из реестра |
| 2 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 31.12.2008 № 492 «Об утверждении порядка принятия решения о приеме объектов собственности других муниципальных образований в собственность муниципального образования «Велижкий район» и принятия решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» в собственность других муниципальных образований | Порядок принятия решения о приеме объектов собственности других муниципальных образований в собственность муниципального образования «Велижский район»; порядок принятия решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» в собственность других муниципальных образований; оформление приема объектов собственности других муниципальных образований в собственность муниципального образования «Велижский район» и передачи объектов в собственность других муниципальных образований |
| 3 | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» | Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества |
| 4 | Решение Велижского районного Совета Депутатов от 20.11.2012 № 64 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район» (новая редакция) | Формирование муниципальной собственности муниципального образования; основания прекращения права муниципальной собственности муниципального образования; учет объектов муниципальной собственности муниципального образования; распоряжение объектами муниципальной собственности муниципального образования |
| 5 | Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Велижское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 22.12.2006 № 49 | Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Велижское городское поселение и участие органов местного самоуправления муниципального образования Велижское городское поселение в гражданско-правовых отношениях по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Велижское городское поселение |
| 6 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.08.2010 № 260 « Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду объектов собственности муниципального образования «Велижский район» в новой редакции | Оформление согласия на сдачу в аренду объекта муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район»; договор аренды объекта муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район»; арендная плата |
| 7 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.01.2013 № 15 « Об утверждении положения о муниципальной казне муниципального образования «Велижский район» | Цели и задачи формирования, учета и распоряжения казной муниципального образования «Велижский район»; состав и источники формирования казны муниципального образования «Велижский район»; учет имущества, составляющего казну муниципального образования «Велижский район», распоряжение имуществом, составляющим казну |
| 8 | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ | [Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/735d2e44c2aff95607d6a9adae3fb7179cf56bbd/); [внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ea60773d98056d6be10ebcc7917608e3a4dbcebb/); [внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/776c133a10ca8988da1799aa15335a79062d23ed/); [особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/1cb10ea93dc920ddc2a70f98ac9fe776ceeb67a2/) |
| 9 | Решение совета депутатов Велижского городского поселения от 29.07.2016 № 33 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Велижское городское поселение» | Цели и задачи управления и распоряжения казной муниципального образования Велижское городское поселение; состав и источники формирования казны муниципального образования Велижское городское поселение; учет имущества казны муниципального образования Велижское городское поселение; распоряжение и управление имуществом, составляющим казну муниципального образования Велижское городское поселение; Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов казны муниципального образования Велижское городское поселение |
| 10 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.01.2021 года № 15 «Об утверждении плана мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Велижское городское поселение на 2022 год» | План мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Велижское городское поселение на 2022 год |