

## Раздел 1.6.

### Описание проекта и состав команды

#### Ревитализация исторического центра города Велиж “Площадь времени”

#### АДРЕС И ОПИСАНИЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Город Велиж расположен на северо-западе Смоленской области на берегах реки Западной Двина. Это один из древнейших городов Смоленщины с богатым историческим прошлым, о чем свидетельствуют как археологические, так и архитектурные памятники.

Территория проектирования находится в историческом центре города, что подтверждает концентрация объектов культурного наследия вокруг. Она включает в себя площадь Дзержинского, Центральную площадь и часть Советской улицы перед Домом культуры, а также участки улиц Володарского, Яна Томпа и отрезок набережной реки. Именно здесь сосредоточена экономическая и общественная жизнь города



Рисунок 1. Территория проектирования

#### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

Площадь территории проектирования составляет 2,4 Га и включает в себя площадь Дзержинского, пространство перед Домом культуры, участок улицы Володарского до улицы Яна Томпа, где расположена набережная реки Западной Двина.

## КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Концепция проекта “Площадь времени” - ревитализация исторического центра города Велиж и возрождения его связи с рекой, на которой город Велиж он был некогда основан. Благодаря возрождению его культурных и исторических ценностей в современной интерпретации проявляется идентичность города как приграничного торгового и ремесленного города, который не раз подвергался осаде и оккупации. На территории проектирования полностью реализуется её событийный, торговый и рекреационный потенциал, привлекающий жителей города и близлежащих поселений, а также туристов и гостей города.

Территория проектирования активизируется за счет её наполнения событийными площадками и созданием комфортной городской среды, наличие которой очень важно для местного населения. Благодаря велотранспорту, пользующимся в городе большой популярностью, территория доступна для жителей всего города. Наличие развитой системы пешеходных связей, благодаря регулярной планировке, позволяет активировать прилегающие пространства и способствовать развитию и росту разнообразия сервисных услуг и предпринимательства.

## ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Центральную часть территории проектирования занимает площадь Дзержинского. Здесь сконцентрированы основные точки притяжения - сквер, дом культуры, историко-краеведческий музей, детская школа искусств, МФЦ Мои документы, ЗАГС и торговый центр. В настоящий момент территория включает в себя следующие функции:

Территория	Функции / использование
Площадь Дзержинского	Событийная функция
Площадь Дзержинского	Административно-деловая функция
Площадь Дзержинского	Торговая функция
Площадь Дзержинского	Туристическая функция
Площадь Дзержинского	Мемориальная функция
Площадь Дзержинского	Рекреационная функция (прогулочная)

Набережная	Функция доступа к воде (практически утрачена)
------------	---

Существующее положение территории проектирования имеет ряд проблем:

- отсутствие безопасного доступа к воде препятствует использованию рекреационного потенциала реки
- нехватка качественных общественных пространств, а также мест для проведения городских мероприятий не позволяют в полной мере развиваться городским сообществам
- с точки зрения инфраструктуры в городе недостаточно безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, которые составляют основу транспортных связей из-за отсутствия общественного транспорта
- обветшание объектов культурного наследия, отсутствие организованных туристических маршрутов приводят к утрате уникальности исторического облика города
- убыль населения (как естественная, так и миграционная) может привести к потере культурной идентичности горожан
- недиверсифицированный рынок труда, отсутствие крупных градообразующих предприятий сдерживают экономический потенциал развития Велижа



Рисунок 2. Карта проблем территории



Рисунок 3. Фотофиксация проблем территории

В ходе разработки системы общественных пространств был определен вектор развития с учетом существующих культурных и исторических пространств, а также природного и ландшафтного потенциала с учетом выявленной городской проблематики и распределения населения.

Развитие общественных пространств города Велиж предполагает поэтапное формирование комфортной городской среды, отвечающей потребностям жителей города. При этом центральная площадь Велижа – исторический центр города, место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она может стать отправной точкой для создания интегрированных общественных пространств. Данная центральная территория связывает две части города, расположена в шаговой доступности от набережной, оценить рекреационный потенциал которой жителям и гостям города только предстоит.

*Обосновывающие материалы представлены в альбоме с основными схемами и графическими материалами Раздела 4*

## **ЗАДАЧИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕН ПРОЕКТ**

Город Велиж является одним из транзитных районных центров, расположенных на севере Смоленской области, у границ Псковской и Тверской областей. Основу экономики составляют производство и обработка древесины и пищевая промышленность. Идет разработка месторождений природных ресурсов - известняка, торфа, стекольных песков и гравия. Основные угрозы – это низкий уровень бюджетных инвестиций, в том числе по федеральным и республиканским программам, направленных на развитие создание инфраструктуры и производственных фондов. В итоге на предприятиях снижается производительность, замедляется рост заработных плат, что приводит к снижению качества товаров и услуг и, соответственно, инвестиционной привлекательности района, оттоку населения.

Отсутствие в Велиже профильных и высших учебных заведений, а также недиверсифицированный рынок труда стимулируют существенный отток населения. Преобладающая доля населения, покидающего город - трудоспособная молодежь, отдающая предпочтение другим городам, где более высокие зарплаты. При этом в городе сложилась тенденция превышения доли населения старше трудоспособного возраста над долей молодых жителей. Исходя из этого, особенное значение приобретают возможности развития третичного сектора экономики на территории проектирования и рассмотрения как механизма создания новых рабочих мест для горожан.

Велиж в будущем – это город, в котором на берегу реки Западная Двина создан комплекс современных общественных пространств, которые не только активируют центр города, но и создают новую идентичность природного и исторического достояния. Благоустройство площади и набережной позволит исторически и визуально связать существующие разрозненные городские территории, что значительно увеличит протяженность прогулочной зоны, увеличит пешеходный трафик и свяжет центральную часть

города с прилегающими малоэтажными жилыми кварталами и индивидуальной застройкой. Будут созданы условия для массового, активного и разнообразного отдыха жителей города, а также создание условий для отдыха и обеспечение горожан услугами организаций досуга. Развитие данной территории станет основой для формирования экосистемы и экономики городских общественных пространств.

Приоритетные задачи развития зафиксированы в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования “Велижский район”<sup>1</sup>.

## **ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ПОЛУЧИТ ГОРОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

- реконструкция городской идентичности в контексте ее истории и мультикультурного характера;
- восполнение недостатка в городе досуговых сценариев, в том числе, в зимний период;
- создание организованных зон отдыха для молодежи;
- возвращение исторически значимого пространства набережной в систему общественных пространств города;
- формирования условий для развития туристических сценариев;
- формирование привлекательной и комфортной среды для проведения массовых мероприятий и личных праздников (свадьбы);

## **СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧИМОСТИ МЕСТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ИЛИ ПРИРОДНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ:**

Территория проектирования расположена в центральной части города на возвышенном левом берегу реки Западная Двина. Благодаря разноуровневому рельефу и уклону по направлению к реке, открываются дополнительные точки обзора правого берега.

Вокруг наблюдается концентрация объектов культурного наследия, построек середины XIX века – времени экономического и культурного расцвета города. Площадь Дзержинского (ранее Базарная) с начала XIX века является одним из самых важных мест в Велиже, где сосредоточена экономическая и культурная жизнь горожан.

Южнее расположен археологический памятник, одно из первых городищ, где позже стоял оборонный замок Велиж. Это место положило начало истории города.

Взаимодействие проекта с историческими памятниками позволит укрепить локальную идентичность города, способствовать сохранению объектов культурного наследия и окажет влияние на развитие туризма.

Рассматриваемая территория расположена в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны, что делает особенно важным ее связь с рекой. Благоустройство территории вокруг обеспечит безопасный доступ горожан к воде и позволит использовать рекреационный потенциал береговой зоны.

---

<sup>1</sup> Приложение № 3.4.1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Велижский район до 2030 года



Рисунок 4. Культурно-значимый объект



Рисунок 5. Объект притяжения

**ПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА**

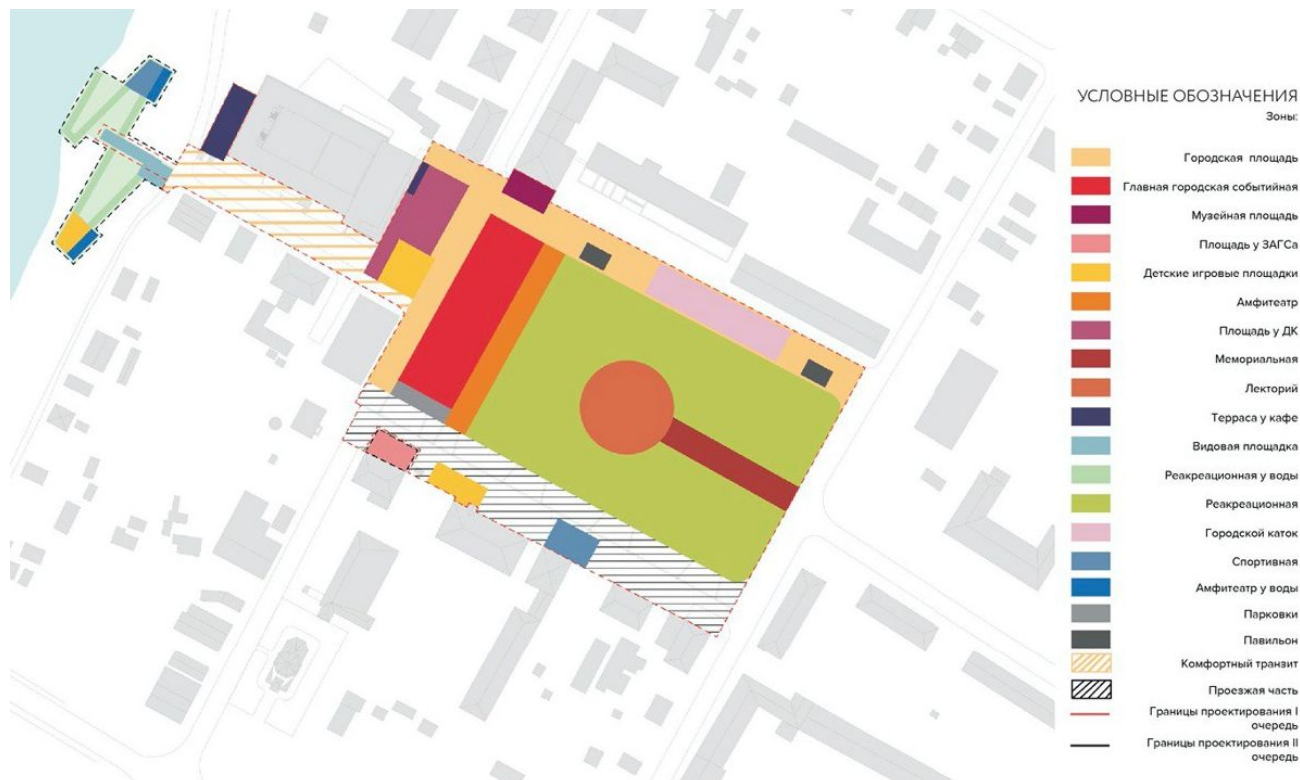


Рис. 6 Функциональное зонирование территории

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА**





Участок проектирования	Год начала реализации	Бюджет реализации, млн руб.	Источник финансирования
Городская площадь	2021	46	Федеральный грант, внебюджетные источники, муниципальный бюджет
Набережная	2021	8,4	Федеральный грант, муниципальный бюджет
<b>Общий бюджет проекта:</b>	<b>54 484 130,50</b>		












**ПЛАНИРУЕМЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**

№	Мероприятия	Годы/кварталы								
		2021				2022				
<b>Проектно-изыскательские работы проекта благоустройства</b>										
1	Разработка ПСД									
2	Экспертиза сметной документации									
3	Подготовка конкурсной документации для проведения аукциона									
<b>Проведение строительно-монтажных работ проекта благоустройства</b>										
4	Покрытия									
5	Освещение, озеленение									
6	Установка типовых МАФов и навигация									
7	Строительство павильонов и уникальных объектов									
8	Нетиповые МАФы									
<b>Продвижение проекта, маркетинг и кадры</b>										
9	Разработка событийной программы, запуск массовых событийных мероприятий									
10	Вовлечение местного сообщества: стимулирование развития сервисных услуг, создание кадрового капитала									

**СОСТАВ КОМАНДЫ ПРОЕКТА**

	Имя и должность	Роль в проекте
	<p><b>Самулеев Виктор Васильевич,</b> Глава муниципального образования «Велижский район»</p>	<p>Общее руководство проектом</p>
	<p><b>Богатырева Ольга Анатольевна,</b> начальник отдела по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район»</p>	<p>Координатор проекта со стороны муниципального образования, ответственная за подготовку документации, взаимодействие с командой проектировщиков</p>
	<p><b>Краснощеков Вадим Константинович,</b> начальник отдела культуры Администрации муниципального образования «Велижский район»</p>	<p>Сопровождение проекта с точки зрения культурной и событийной наполняемости</p>
	<p><b>Качулина Лина Александровна,</b> директор краеведческого музея</p>	<p>Предоставление информации об истории города, консультант проекта по вопросам сохранения исторического наследия</p>

	<p><b>Соломин Григорий Михайлович,</b> директор проектно-консалтинговой компании «Новая Земля», управляющий партнер архитектурного бюро SNOU</p>	<p>Куратор проекта, консультационное сопровождение разработки аналитического, архитектурного и экономического блоков</p>
	<p><b>Курячий Иван Михайлович,</b> управляющий партнер проектно-консалтинговой компании «Новая Земля»</p>	<p>Разработка концепции проекта, руководство проекта</p>
	<p><b>Сынкova Мария Олеговна,</b> менеджер проектов компании “Новая Земля”</p>	<p>Координатор проекта, контроль за подготовкой конкурсных материалов, обеспечение взаимодействия муниципалитета и команды разработчиков проекта</p>
	<p><b>Николаева Ксения Алексеевна,</b> ведущий социолог компании “Новая Земля”</p>	<p>Разработка и реализация стратегии вовлечения горожан в проект, модерирование мероприятий с горожанами, подготовка раздела по социокультурному исследованию, курирование разработки архитектурной и событийной части проекта</p>
	<p><b>Жидров Александр Евгеньевич,</b> ведущий экономист компании “Новая Земля”</p>	<p>Аналитика и разработка социально-экономической модели проекта</p>

	<p><b>Чеколаев Максим Андреевич,</b> архитектор компании “Новая Земля”</p>	<p>Разработка блока работ градостроительного анализа и архитектурных решений</p>
	<p><b>Неботов Сергей Сергеевич,</b> партнер архитектурного бюро “Новое”</p>	<p>Главный архитектор проекта, разработка концепции проекта</p>
	<p><b>Замрий Анна Игоревна,</b> ведущий архитектор архитектурного бюро “Новое”</p>	<p>Ведущий архитектор проекта</p>
	<p><b>Алексейцева Алена Александровна,</b> архитектор архитектурного бюро “Новое”</p>	<p>Архитектор проекта, разработка концепции проекта и разработка архитектурно-планировочных решений</p>