

Раздел 1.6.

Описание проекта и состав команды

Ревитализация исторического центра города Велиж “Площадь времени”

АДРЕС И ОПИСАНИЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Город Велиж расположен на северо-западе Смоленской области на берегах реки Западная Двина. Это один из древнейших городов Смоленщины с богатым историческим прошлым, о чем свидетельствуют как археологические, так и архитектурные памятники.

Территория проектирования находится в историческом центре города, что подтверждает концентрация объектов культурного наследия вокруг.. Она включает в себя площадь Дзержинского, Центральную площадь и часть Советской улицы перед Домом культуры, а также участки улиц Володарского, Яна Томпа и отрезок набережной реки. Именно здесь сосредоточена экономическая и общественная жизнь города



Рисунок 1. Территория проектирования

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

Площадь территории проектирования составляет 2,4 Га и включает в себя площадь Дзержинского, пространство перед Домом культуры, участок улицы Володарского до улицы Яна Томпа, где расположена набережная реки Западная Двина.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Концепция проекта “Площадь времени” - ревитализация исторического центра города Велиж и возрождения его связи с рекой, на которой город Велиж он был некогда основан. Благодаря возрождению его культурных и исторических ценностей в современной интерпретации проявляется идентичность города как приграничного торгового и ремесленного города, который не раз подвергался осаде и оккупации. На территории проектирования полностью реализуется её событийный, торговый и рекреационный потенциал, привлекающий жителей города и близлежащих поселений, а также туристов и гостей города.

Территория проектирования активируется за счет её наполнения событийными площадками и созданием комфортной городской среды, наличие которой очень важно для местного населения. Благодаря велотранспорту, пользующимся в городе большой популярностью, территория доступна для жителей всего города. Наличие развитой системы пешеходных связей, благодаря регулярной планировке, позволяет активировать прилегающие пространства и способствовать развитию и росту разнообразия сервисных услуг и предпринимательства.

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Центральную часть территории проектирования занимает площадь Дзержинского. Здесь сконцентрированы основные точки притяжения - сквер, дом культуры, историко-краеведческий музей, детская школа искусств, МФЦ Мои документы, ЗАГС и торговый центр. В настоящий момент территория включает в себя следующие функции:

Территория	Функции / использование
Площадь Дзержинского	Событийная функция
Площадь Дзержинского	Административно-деловая функция
Площадь Дзержинского	Торговая функция
Площадь Дзержинского	Туристическая функция
Площадь Дзержинского	Мемориальная функция
Площадь Дзержинского	Рекреационная функция (прогулочная)

Набережная	Функция доступа к воде (практически утрачена)
------------	---

Существующее положение территории проектирования имеет ряд проблем:

- отсутствие безопасного доступа к воде препятствует использованию рекреационного потенциала реки
- нехватка качественных общественных пространств, а также мест для проведения городских мероприятий не позволяют в полной мере развиваться городским сообществам
- с точки зрения инфраструктуры в городе недостаточно безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, которые составляют основу транспортных связей из-за отсутствия общественного транспорта
- обветшание объектов культурного наследия, отсутствие организованных туристических маршрутов приводят к утрате уникальности исторического облика города
- убыль населения (как естественная, так и миграционная) может привести к потере культурной идентичности горожан
- недиверсифицированный рынок труда, отсутствие крупных градообразующих предприятий сдерживают экономический потенциал развития Велижа

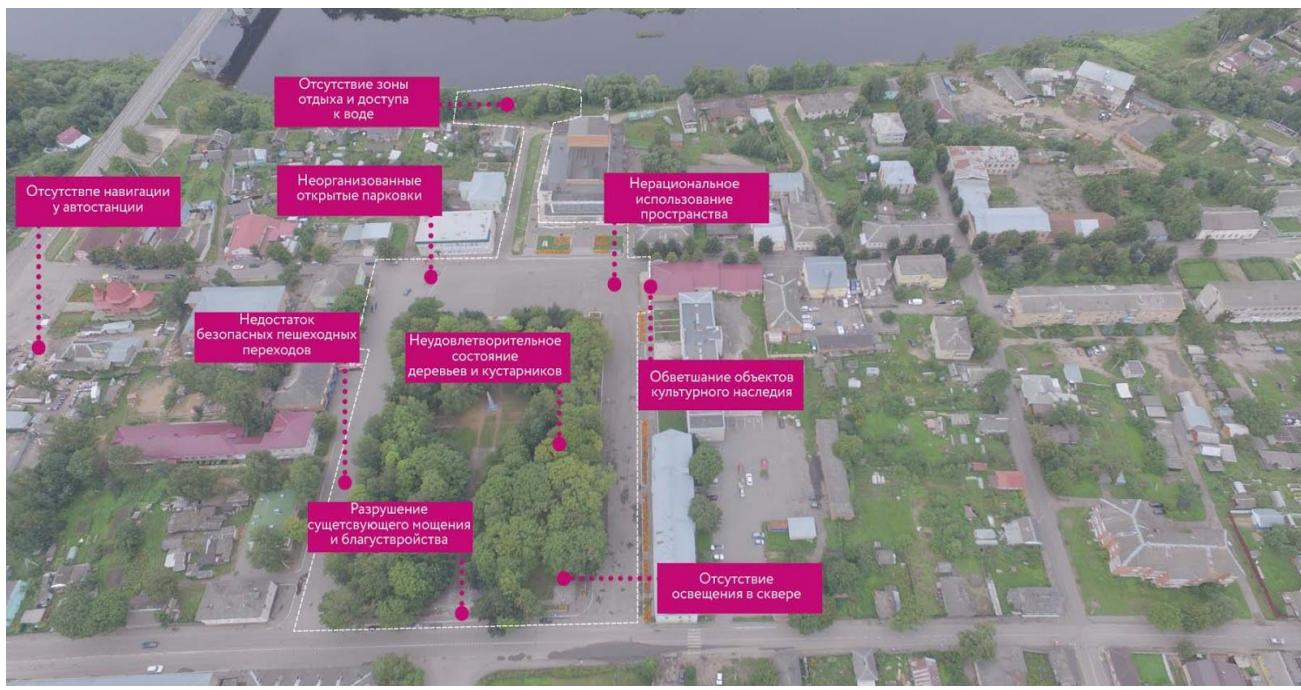


Рисунок 2. Карта проблем территории



Рисунок 3. Фотофиксация проблем территории

В ходе разработки системы общественных пространств был определен вектор развития с учетом существующих культурных и исторических пространств, а также природного и ландшафтного потенциала с учетом выявленной городской проблематики и распределения населения.

Развитие общественных пространств города Велиж предполагает поэтапное формирование комфортной городской среды, отвечающей потребностям жителей города. При этом центральная площадь Велижа – исторический центр города, место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она может стать отправной точкой для создания интегрированных общественных пространств. Данная центральная территория связывает две части города, расположена в шаговой доступности от набережной, оценить рекреационный потенциал которой жителям и гостям города только предстоит.

Обосновывающие материалы представлены в альбоме с основными схемами и графическими материалами Раздела 4

ЗАДАЧИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕН ПРОЕКТ

Город Велиж является одним из транзитных районных центров, расположенных на севере Смоленской области, у границ Псковской и Тверской областей. Основу экономики составляют производство и обработка древесины и пищевая промышленность. Идет разработка месторождений природных ресурсов - известняка, торфа, стекольных песков и гравия. Основные угрозы – это низкий уровень бюджетных инвестиций, в том числе по федеральным и республиканским программам, направленных на развитие создание инфраструктуры и производственных фондов. В итоге на предприятиях снижается производительность, замедляется рост заработных плат, что приводит к снижению качества товаров и услуг и, соответственно, инвестиционной привлекательности района, оттоку населения.

Отсутствие в Велиже профильных и высших учебных заведений, а также недиверсифицированный рынок труда стимулируют существенный отток населения. Преобладающая доля населения, покидающего город - трудоспособная молодежь, отдающая предпочтение другим городам, где более высокие зарплаты. При этом в городе сложилась тенденция превышения доли населения старше трудоспособного возраста над долей молодых жителей. Исходя из этого, особенное значение приобретают возможности развития третичного сектора экономики на территории проектирования и рассмотрения как механизма создания новых рабочих мест для горожан.

Велиж в будущем – это город, в котором на берегу реки Западная Двина создан комплекс современных общественных пространств, которые не только активируют центр города, но и создают новую идентичность природного и исторического достояния. Благоустройство площади и набережной позволит исторически и визуально связать существующие разрозненные городские территории, что значительно увеличит протяженность прогулочной зоны, увеличит пешеходный трафик и свяжет центральную часть

города с прилегающими малоэтажными жилыми кварталами и индивидуальной застройкой. Будут созданы условия для массового, активного и разнообразного отдыха жителей города, а также создание условий для отдыха и обеспечение горожан услугами организаций досуга. Развитие данной территории станет основой для формирования экосистемы и экономики городских общественных пространств.

Приоритетные задачи развития зафиксированы в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования “Велижский район”¹.

ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ПОЛУЧИТ ГОРОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- реконструкция городской идентичности в контексте ее истории и мультикультурного характера;
- восполнение недостатка в городе досуговых сценариев, в том числе, в зимний период;
- создание организованных зон отдыха для молодежи;
- возвращение исторически значимого пространства набережной в систему общественных пространств города;
- формирования условий для развития туристических сценариев;
- формирование привлекательной и комфортной среды для проведения массовых мероприятий и личных праздников (свадьбы);

СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧИМОСТИ МЕСТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ИЛИ ПРИРОДНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ:

Территория проектирования расположена в центральной части города на возвышенном левом берегу реки Западная Двина. Благодаря разноуровневому рельефу и уклону по направлению к реке, открываются дополнительные точки обзора правого берега.

Вокруг наблюдается концентрация объектов культурного наследия, построек середины XIX века – времени экономического и культурного расцвета города. Площадь Дзержинского (ранее Базарная) с начала XIX века является одним из самых важных мест в Велиже, где сосредоточена экономическая и культурная жизнь горожан.

Южнее расположен археологический памятник, одно из первых городищ, где позже стоял оборонный замок Велиж. Это место положило начало истории города.

Взаимодействие проекта с историческими памятниками позволит укрепить локальную идентичность города, способствовать сохранению объектов культурного наследия и окажет влияние на развитие туризма.

Рассматриваемая территория расположена в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны, что делает особенно важным ее связь с рекой. Благоустройство территории вокруг обеспечит безопасный доступ горожан к воде и позволит использовать рекреационный потенциал береговой зоны.

¹ Приложение № 3.4.1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Велижский район до 2030 года



Рисунок 4. Культурно-значимый объект



Рисунок 5. Объект притяжения

ПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

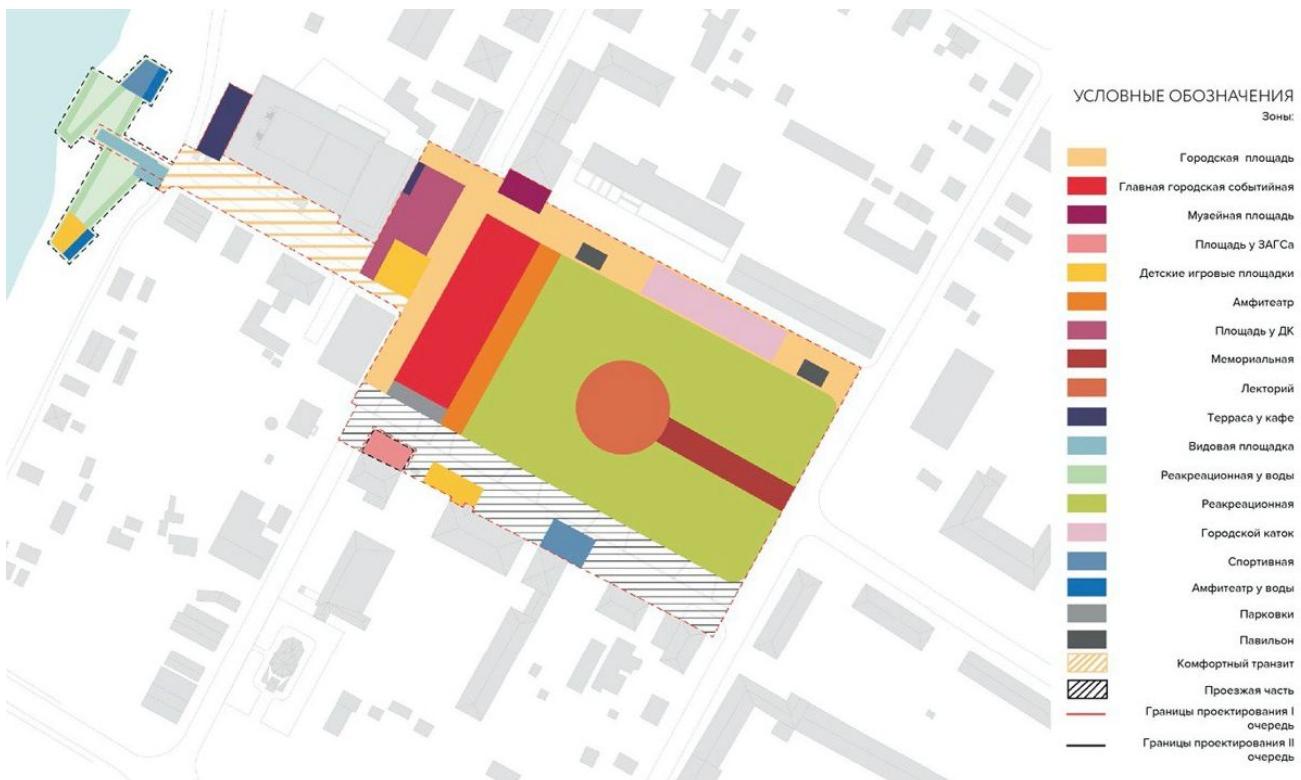


Рис. 6 Функциональное зонирование территории

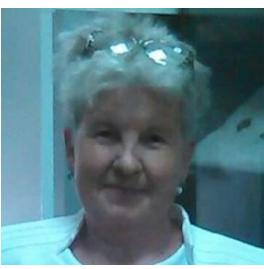
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА

Участок проектирования	Год начала реализации	Бюджет реализации, млн руб.	Источник финансирования
Городская площадь	2021	46	Федеральный грант, внебюджетные источники, муниципальный бюджет
Набережная	2021	8,4	Федеральный грант, муниципальный бюджет
Общий бюджет проекта:	54 484 130,50		

ПЛАНИРУЕМЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

№	Мероприятия	Годы/кварталы							
		2021				2022			
Проектно-изыскательские работы проекта благоустройства									
1	Разработка ПСД								
2	Экспертиза сметной документации								
3	Подготовка конкурсной документации для проведения аукциона								
Проведение строительно-монтажных работ проекта благоустройства									
4	Покрытия								
5	Освещение, озеленение								
6	Установка типовых МАФов и навигация								
7	Строительство павильонов и уникальных объектов								
8	Нетиповые МАФы								
Продвижение проекта, маркетинг и кадры									
9	Разработка событийной программы, запуск массовых событийных мероприятий								
10	Вовлечение местного сообщества: стимулирование развития сервисных услуг, создание кадрового капитала								

СОСТАВ КОМАНДЫ ПРОЕКТА

	Имя и должность	Роль в проекте
	Самулеев Виктор Васильевич, Глава муниципального образования «Велижский район»	Общее руководство проектом
	Богатырева Ольга Анатольевна, начальник отдела по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район»	Координатор проекта со стороны муниципального образования, ответственная за подготовку документации, взаимодействие с командой проектировщиков
	Краснощеков Вадим Константинович, начальник отдела культуры Администрации муниципального образования «Велижский район»	Сопровождение проекта с точки зрения культурной и событийной наполняемости
	Качулина Лина Александровна, директор краеведческого музея	Предоставление информации об истории города, консультант проекта по вопросам сохранения исторического наследия

	<p>Соломин Григорий Михайлович, директор проектно-консалтинговой компании «Новая Земля», управляющий партнер архитектурного бюро SNOU</p>	<p>Куратор проекта, консультационное сопровождение разработки аналитического, архитектурного и экономического блоков</p>
	<p>Курячий Иван Михайлович, управляющий партнер проектно-консалтингово й компании «Новая Земля»</p>	<p>Разработка концепции проекта, руководство проекта</p>
	<p>Сынкова Мария Олеговна, менеджер проектов компании «Новая Земля»</p>	<p>Координатор проекта, контроль за подготовкой конкурсных материалов, обеспечение взаимодействия муниципалитета и команды разработчиков проекта</p>
	<p>Николаева Ксения Алексеевна, ведущий социолог компании «Новая Земля»</p>	<p>Разработка и реализация стратегии вовлечения горожан в проект, модерирование мероприятий с горожанами, подготовка раздела по социокультурному исследованию, курирование разработки архитектурной и событийной части проекта</p>
	<p>Жидров Александр Евгеньевич, ведущий экономист компании «Новая Земля»</p>	<p>Аналитика и разработка социально-экономической модели проекта</p>

	<p>Чеколаев Максим Андреевич, архитектор компании “Новая Земля”</p>	<p>Разработка блока работ градостроительного анализа и архитектурных решений</p>
	<p>Неботов Сергей Сергеевич, партнер архитектурного бюро “Новое”</p>	<p>Главный архитектор проекта, разработка концепции проекта</p>
	<p>Замрий Анна Игоревна, ведущий архитектор архитектурного бюро “Новое”</p>	<p>Ведущий архитектор проекта</p>
	<p>Алексейтцева Алена Александровна, архитектор архитектурного бюро “Новое”</p>	<p>Архитектор проекта, разработка концепции проекта и разработка архитектурно-планировочных решений</p>