

Раздел 3.

Пояснительная записка с обоснованием выбора места и востребованности проекта

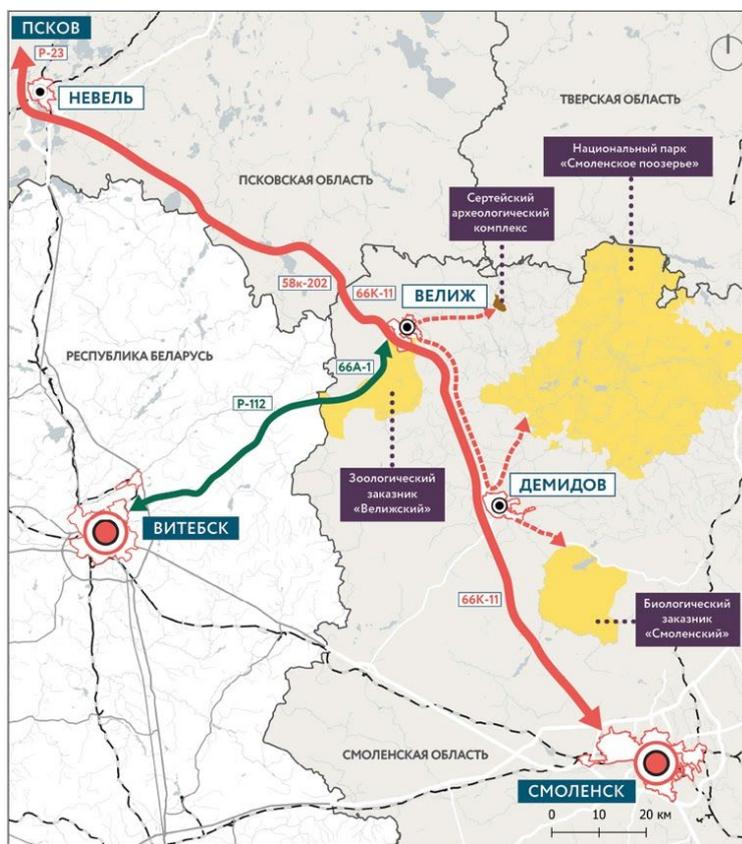
Раздел 3.1.

Описание задач развития муниципального образования

Сегодня Велиж – это приграничный транзитный город в составе Смоленской области. Ежегодно тысячи туристов проезжают через него по пути в крупнейшие города и заповедники, но лишь немногие остаются, чтобы осмотреть природные окрестности Велижа и посетить памятные и интересные места, а также Сертейский археологический комплекс, расположенный в 30 км к северо-востоку от города. При этом в городе не создано достаточного количества пространств, которые могли бы стать частью программы для отдыха выходного дня и мест для проживания.

Город Велиж является одним из транзитных районных центров, расположенных на севере Смоленской области, у границ Псковской и Тверской областей. Основу экономики составляют производство и обработка древесины и пищевая промышленность. Идет разработка месторождений природных ресурсов - известняка, торфа, стекольных песков и гравия. Основные угрозы – это низкий уровень бюджетных инвестиций, в том числе по федеральным и республиканским программам, направленным на развитие создание инфраструктуры и производственных фондов. В итоге на предприятиях снижается производительность, замедляется рост заработных плат, что приводит к снижению качества товаров и услуг и, соответственно, инвестиционной привлекательности района, оттоку населения.

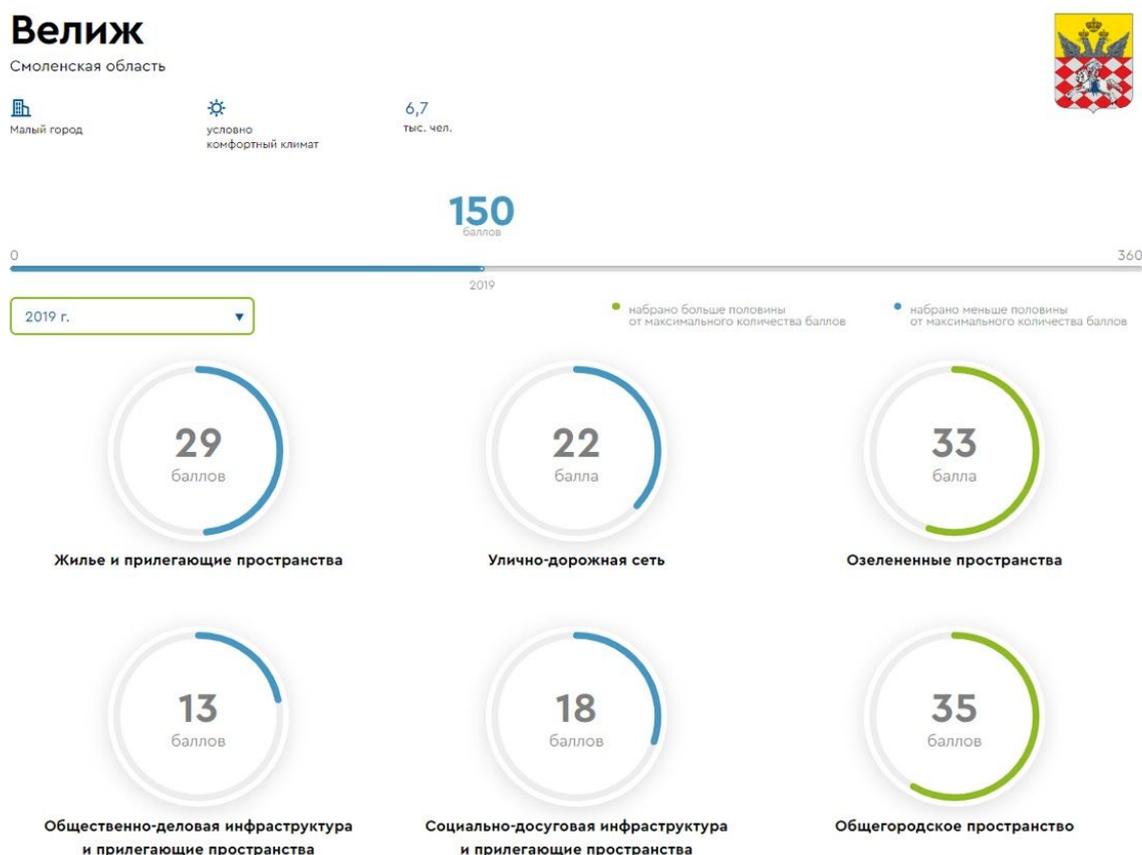
Отсутствие в Велиже профильных и высших учебных заведений, а также недиверсифицированный рынок труда стимулируют существенный отток населения.



Преобладающая доля населения, покидающего город - трудоспособная молодежь, отдающая предпочтение другим городам, где более высокие зарплаты. При этом в городе сложилась тенденция превышения доли населения старше трудоспособного возраста над долей молодых жителей. Исходя из этого, особенное значение приобретают возможности развития третичного сектора экономики на территории проектирования и рассмотрения как механизма создания новых рабочих мест для горожан.

Согласно стратегии социально-экономического развития 2030, целью инвестиционной политики является создание условий, формирующих благоприятный инвестиционный климат для потенциальных инвесторов, обеспечение высоких темпов экономического роста за счет активного притока инвестиций и обеспечение инвестиционной поддержки для социально-экономического развития района способствующие росту уровня и качества жизни населения.

Среди малых городов Смоленской области Велиж занимает 9 место в рейтинге качества городской среды. При этом общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктуры с прилегающими пространствами имеют наименьшие показатели, что связано в том числе с низким качеством услуг, предоставляемых объектами досуга. В городе также наблюдаются проблемы с транспортной инфраструктурой и пешеходными связями, о чем свидетельствует невысокий балл по показателю «Улично-дорожная сеть».



Рейтинг г. Велиж по индексу качества городской среды 2019г.¹

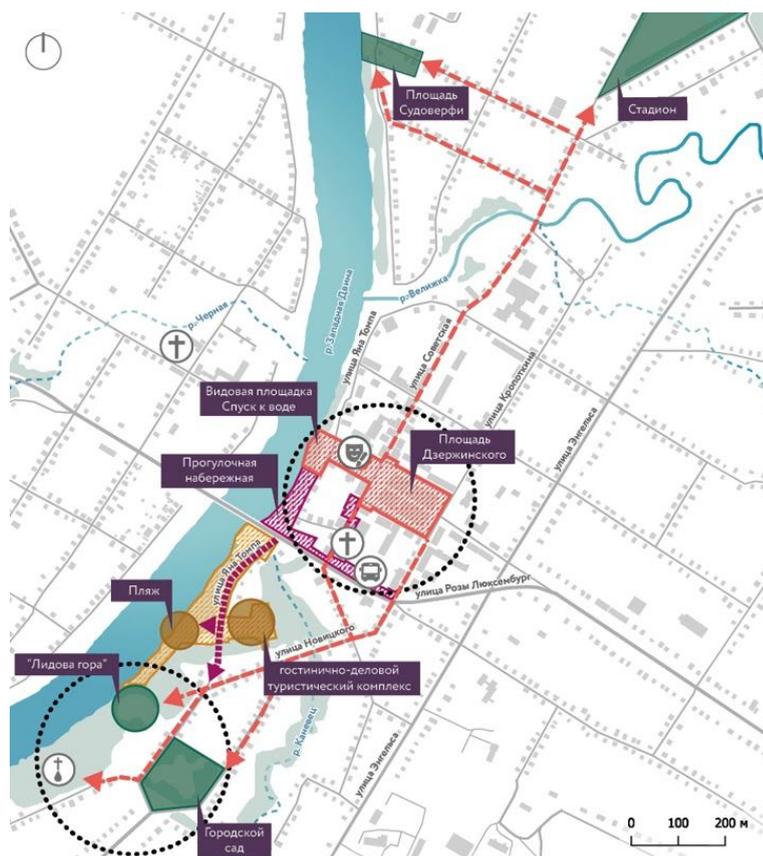
¹ <https://индекс-городов.pdf/#/cities/1214>

Велиж в будущем – это город, в котором на берегу реки Западная Двина создан комплекс современных общественных пространств, которые не только активируют центр города, но и создают новую идентичность природного и исторического достояния. Благоустройство площади и набережной позволит исторически и визуально связать существующие разрозненные городские территории, что значительно увеличит протяженность прогулочной зоны, увеличит пешеходный трафик и свяжет центральную часть города с прилегающими малоэтажными жилыми кварталами и индивидуальной застройкой. Будут созданы условия для массового, активного и разнообразного отдыха жителей города, а также создание условий для отдыха и обеспечение горожан услугами организаций досуга. Развитие данной территории станет основой для формирования экосистемы и экономики городских общественных пространств.

В результате комплексного градостроительного анализа и социологических исследований территории центральной части города была сформирована система развития общественных пространств, направленная на создание многофункционального места притяжения, отвечающего запросам горожан.

В ходе разработки системы общественных пространств был определен вектор развития с учетом существующих культурных и исторических пространств, а также природного и ландшафтного потенциала с учетом выявленной городской проблематики и распределения населения.

Развитие общественных пространств города Велиж предполагает поэтапное формирование комфортной городской среды, отвечающей потребностям жителей города. При этом площадь Велижа – исторический центр города, место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она может стать отправной точкой для создания интегрированных общественных пространств. Данная центральная территория связывает две части города, расположена в шаговой доступности от набережной, оценить рекреационный потенциал которой жителям и



гостям города только предстоит.

В настоящее время жители скептически относятся к развитию данной прибрежной территории по причине отсутствия безопасного и комфортного доступа и ментального негативного восприятия, отдавая предпочтение преимущественно благоустройству площади Дзержинского, что подтверждается в ходе общественных обсуждений². Опыт благоустройства общественного пространства Городской сад в Велиже демонстрирует, что при создании комфортной среды горожане естественным образом начинают активно взаимодействовать с территорией и меняют свое восприятие.

Задача первого этапа (красный) - создание комфортной городской среды на площади Дзержинского, востребованной прежде всего у местных жителей. Реализация рекреационного потенциала на участке улицы Яна Томпа за Домом культуры будет способствовать возвращению реки в жизнь города, восстановления её ценности для жителей и формирования запроса на дальнейшее развитие набережной.

Второй этап (сиреневый) призван обеспечить доступность созданных на первом этапе пространств для гостей города и туристов благодаря преобразованию площади автостанции и расположенных на пути к площади Дзержинского торговых магазинов и мест питания с помощью развития системы навигации. Наряду с этим продолжается развитие зоны набережной с целью организации прогулочного маршрута.

Третий этап (желтый) является продолжением развития прогулочного маршрута на набережной с восстановлением пешеходного моста через р. Каневец до мемориального комплекса “Лидова гора” по улице Яна Томпа и прибрежным территориям. Ревитализация промышленных территорий недействующего Велижского сыродельного завода позволит решить проблему отсутствия в городе отелей и гостиниц, необходимых по мере увеличения туристического потока, создания новых рабочих мест и деловых инициатив.

Раздел 3.2.

Подтверждение востребованности места

3.2.1. Обоснование готовности представителей целевых групп жителей и гостей муниципального образования посещать данную территорию для проведения досуга, делового общения, коммуникации, образовательных мероприятий или участия в них;

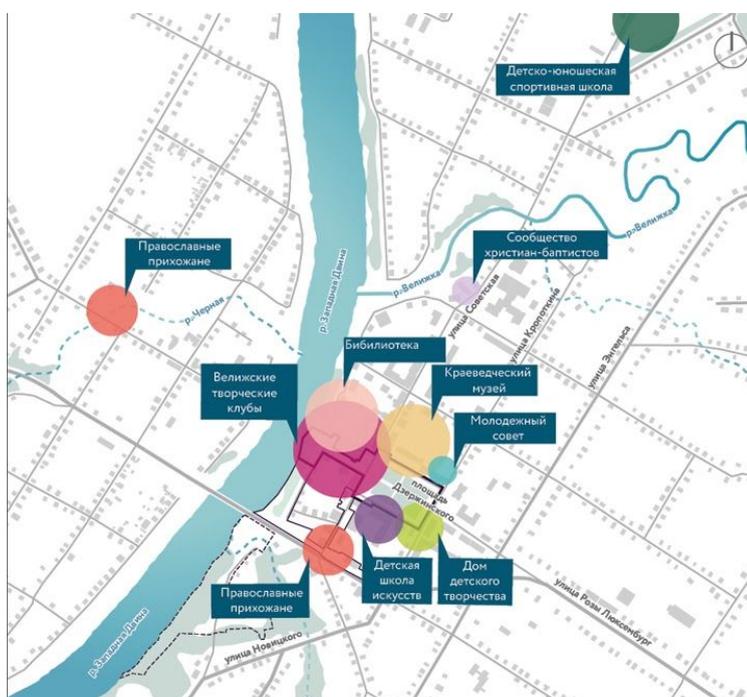
Территория проектирования расположена в историческом центре Велижа, где сосредоточено большинство значимых для горожан функций. К ним можно отнести торговую, административную, досуговую. Уже сейчас пространство активно включается в личные маршруты горожан. Почти половина опрошенных в рамках предпроектного социокультурного исследования бывает здесь несколько раз неделю, еще около одной пятой ежедневно. (подробнее см. раздел 2.1.5. Актуальная роль и значение территории в городе). Сейчас территория носит скорее транзитный характер, что связано с дефицитом представленных уличных сценариев. В рамках проекта планируется функциональное насыщение территории,

² Приложение № 2.1.1. Отчет по проведению общественных обсуждений

которое способно существенно повысить посещаемость территории. Ориентация на различные сезоны, возрастные и социальные группы горожан призвана обеспечить круглогодичную проходимость пространства.

Ряд городских организаций выразили заинтересованность в реализации проекта и готовность принять участие в обеспечении событийной программы. (Письма о подтверждении намерений см. в разделе 2.4. Подтверждающие материалы).

Данные о предстоящих мероприятиях, ходе разработки проекта и сведения исследований публиковались на сайте проекта Новый-Велиж.РФ.



Более 80% городских мероприятий в настоящий момент проводятся на проектируемой территории. Приоритетно – на центральной площади Дзержинского, где проводятся праздничные мероприятия, такие как новогодняя ёлка, городские гуляния; торжественные и культурные мероприятия в ДК и прилегающем пространстве. На его основе работают творческие коллективы, в которых занимается более 800 человек, как детей, так и взрослых. В его здании также располагается Велижская районная библиотека.

В городе работает историко-краеведческий музей, в котором можно познакомиться с историей велижского района. В Велиже имеются учреждения дополнительного образования, на площади Дзержинского расположены детская школа искусств и дом детского творчества, где обучается более 150 ребят в возрасте от 5 до 16 лет.

При администрации города функционирует молодёжный совет, в нем задействовано 18 человек, которые активно принимают участие в организации общегородских мероприятий.

В Велиже развит спорт - на базе стадиона “Спартак” проходят городские и районные спортивные соревнования. При стадионе работает детско-юношеская спортивная школа, где занимается более 300 человек.

Особую ценность представляют сквер на площади и открытое пространство с всесезонной программой использования.

Территория пользуется популярностью среди туристов. Древняя история Велижа привлекает не только любителей, но и профессиональные сообщества связанные с изучением истории и археологии. Однако, в настоящий момент, слабо развита туристическая инфраструктура. Реализации проекта должна послужить началу ее формирования, особенно в части сигнации исторически значимых маршрутов и событий, а также создания системы туристической навигации.

Раздел 3.3.

Описание механизмов синхронизации

Проект синхронизирован с существующими как муниципальными и государственными планами развития в рамках реализации муниципальных, региональных программ, национальных проектов, так и с планами частных инвесторов на территории муниципалитета. Основными муниципальными программами, с которыми синхронизирован проект являются следующие:

Муниципальная программа «Программа развитие автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Велижский район» - ремонт ул.Советская, Р.Люксембург, пл.Дзержинского.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Велижское городское поселение» благоустройство парка»Городской сад» в пешей доступности от территории проекта.

Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Велижский район» - устройство светофорного объекта и пешеходных переходов в зоне проекта.

Муниципальная программа «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район» - разработка генерального плана Велижского городского поселения и ПЗЗ.

Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в муниципальном образовании «Велижский район».

Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ и благоустройство муниципального образования Велижское городское поселение» -благоустройство площади Дзержинского, пл.Кирилла и Мефодия, ул.Советская, переоборудование уличного освещения на энергосберегающее, прокладка сетей водопровода и канализации к многоквартирным домам по ул.Володарского, ул.Советская.

Региональная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов-комплексный капитальный ремонт многоквартирного дома по адресам: ул.Володарского, д.14 и д.16, ул.Советская д13, пл.Дзержинского д8, ул.Кропоткина д.13/10.

Муниципальная программа «Газификация населенных пунктов в муниципальном образовании «Велижский район»- разработка проектно-сметной документации на газопровод низкого давления с подключение к жилым домам по ул. Володарского, ул.Советская.

Муниципальная программа ««Комплексные меры по профилактике правонарушений и усилению борьбы с преступностью в Велижском районе» - установка видео наблюдения в сквере на пл.Дзержинского

Муниципальная программа «Доступная среда на 2018-2020 годы» - создание беспрепятственного доступа для маломобильных граждан в здание МБУК «Велижский историко-краеведческий музей» и в здание МБДОУ Детский сад №1 г. Велижа.

Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма на территории муниципального образования «Велижский район» - финансирование культурно-массовых мероприятий, проводимых на территории проекта, проведение акций «Марш за жизнь», «Под флагом России», «Люблю тебя, мой край неповторимый».

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Велижский район» - финансирование баскетбольного марафона «Оранжевый атом» проводимого на территории проекта, проведение награждения лучших спортсменов Велижского района, приуроченное ко Дню города, проведение шахматного турнира «Шахматная аллея».

Муниципальная программа «Развитие образования и молодежной политики в муниципальном образовании «Велижский район» - проведение спортивно-игровой эстафет «Гагаринские старты», литературной квест-игры.

Вышеперечисленные муниципальные программы синхронизируются с мероприятиями в рамках национальных проектов и областных государственных программ:

Благодаря развитию территории «Площадь Дзержинского, площадь Кирилла и Мефодия и часть улицы Советской, прилегающих к указанным площадям» можно смело говорить о реализации мероприятия нацпроекта «Демография» в связи с пропагандой здорового образа жизни населения, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек.

Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» будет выполняться за счет улучшения качества и уровня благоустроенности проектируемой территории.

Национальный проект «Образование» включает мероприятия по увеличению доступности населения к сетям интернет. Обеспечения зоны отдыха беспроводным интернетом в виде Wi-Fi позволит реализовать данное мероприятие. Еще одно направление национального проекта «Образование» -социальная активность». После благоустройства территории в парке можно проводить мероприятия, направленные на популяризацию добровольчества и социальной активности населения.

Реализация национального проекта «Культура» напрямую зависит от развития территории «Площадь Дзержинского, площадь Кирилла и Мефодия и часть улицы Советской, прилегающих к указанным площадям». Увеличение туристического потока, проведение фестивалей и культурно-массовых мероприятий - является созданием условий для реализации творческого потенциала жителей города.

Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности в центральной части города, открытие новых точек экономического роста, создание новых рабочих мест позволит создать условия для реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Частные инвестпроекты

Софинансирование реализации проекта выразили готовность оказать:

1. ИП Кусков Д.М. по развитию ярмарочной торговли на муниципальной территории, выделенной для центрального рынка (в том числе и сувенирной продукции) планирует

инвестиций не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей. (межевание территории, вертикальная планировка, земляные работы, установка видеонаблюдения и освещения).

2. ООО «Индустрия здоровья» планирует выполнить работы по открытию гостиницы и аптеки в центре г.Велиж, а также благоустроить прилегающую территорию. Сумма планируемых инвестиций будет составлять не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

В случае победы в 2020 году г.Велижа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды обязуется принять участие в создании благоустроенной территории посредством материальной помощи в сумме не более 100 000 тысяч рублей.

3. ООО “Парус” планирует создание летней террасы и расширение деятельности своего кафе, что также учтено в проекте.