

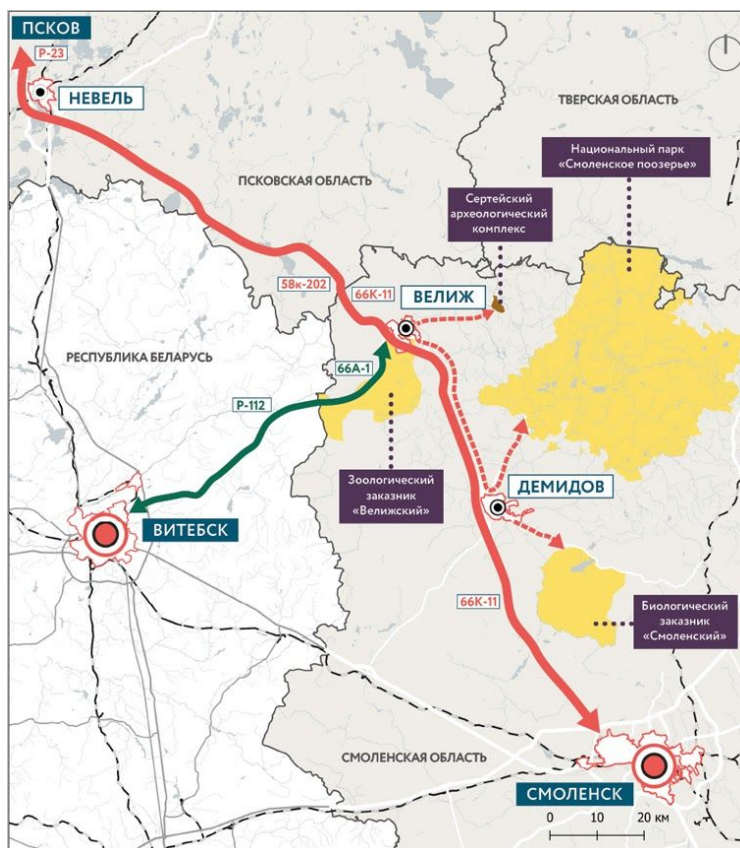
Раздел 3.

Пояснительная записка с обоснованием выбора места и востребованности проекта

Раздел 3.1.

Описание задач развития муниципального образования

Сегодня Велиж — это приграничный транзитный город в составе Смоленской области. Ежегодно тысячи туристов проезжают через него по пути в крупнейшие города и заповедники, но лишь немногие остаются, чтобы осмотреть природные окрестности Велижа и посетить памятные и интересные места, а также Сертейский археологический комплекс, расположенный в 30 км к северо-востоку от города. При этом в городе не создано достаточного количества пространств, которые могли бы стать частью программы для отдыха выходного дня и мест для проживания.



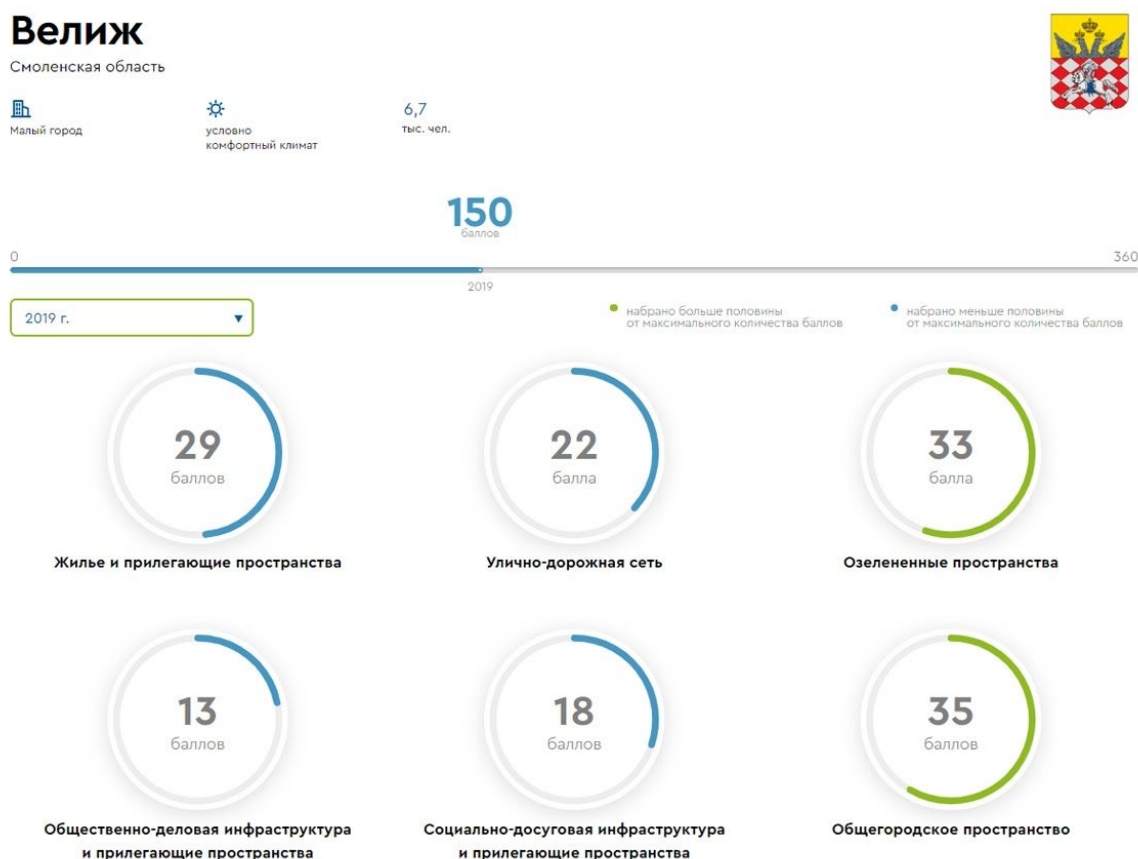
Город Велиж является одним из транзитных районных центров, расположенных на севере Смоленской области, у границ Псковской и Тверской областей. Основу экономики составляют производство и обработка древесины и пищевая промышленность. Идет разработка месторождений природных ресурсов - известняка, торфа, стекольных песков и гравия. Основные угрозы — это низкий уровень бюджетных инвестиций, в том числе по федеральным и республиканским программам, направленным на развитие создание инфраструктуры и производственных фондов. В итоге на предприятиях снижается производительность, замедляется рост заработных плат, что приводит к снижению качества товаров и услуг и, соответственно, инвестиционной привлекательности района, оттоку населения.

Отсутствие в Велиже профильных и высших учебных заведений, а также недиверсифицированный рынок труда стимулируют существенный отток населения.

Преобладающая доля населения, покидающего город - трудоспособная молодежь, отдающая предпочтение другим городам, где более высокие зарплаты. При этом в городе сложилась тенденция превышения доли населения старше трудоспособного возраста над долей молодых жителей. Исходя из этого, особенное значение приобретают возможности развития третичного сектора экономики на территории проектирования и рассмотрения как механизма создания новых рабочих мест для горожан.

Согласно стратегии социально-экономического развития 2030, целью инвестиционной политики является создание условий, формирующих благоприятный инвестиционный климат для потенциальных инвесторов, обеспечение высоких темпов экономического роста за счет активного притока инвестиций и обеспечение инвестиционной поддержки для социально-экономического развития района способствующие росту уровня и качества жизни населения.

Среди малых городов Смоленской области Велиж занимает 9 место в рейтинге качества городской среды. При этом общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктуры с прилегающими пространствами имеют наименьшие показатели, что связано в том числе с низким качеством услуг, предоставляемых объектами досуга. В городе также наблюдаются проблемы с транспортной инфраструктурой и пешеходными связями, о чем свидетельствует невысокий балл по показателю «Улично-дорожная сеть».



Рейтинг г. Велиж по индексу качества городской среды 2019г.¹

¹ <https://индекс-городов.рф/#/cities/1214>

В результате комплексного градостроительного анализа и социологических исследований территории центральной части города была сформирована система развития общественных пространств, направленная на создание многофункционального места притяжения, отвечающего запросам горожан.

Развитие общественных пространств города Велиж предполагает поэтапное формирование комфортной городской среды, отвечающей потребностям жителей города. При этом площадь Велижа – исторический центр города, место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она может стать отправной точкой для создания интегрированных общественных

[illegible]

гостям города только предстоит.

В настоящее время жители скептически относятся к развитию данной прибрежной территории по причине отсутствия безопасного и комфортного доступа и ментального негативного восприятия, отдавая предпочтение преимущественно благоустройству площади Дзержинского, что подтверждается в ходе общественных обсуждений². Опыт благоустройства общественного пространства Городской сад в Велиже демонстрирует, что при создании комфортной среды горожане естественным образом начинают активно взаимодействовать с территорией и меняют свое восприятие.

Задача первого этапа (красный) - создание комфортной городской среды на площади Дзержинского, востребованной прежде всего у местных жителей. Реализация рекреационного потенциала на участке улицы Яна Томпа за Домом культуры будет способствовать возвращения реки в жизнь города, восстановления её ценности для жителей и формирования запроса на дальнейшее развитие набережной.

Второй этап (сиреневый) призван обеспечить доступность созданных на первом этапе пространств для гостей города и туристов благодаря преобразованию площади автостанции и расположенных на пути к площади Дзержинского торговых магазинов и мест питания с помощью развития системы навигации. Наряду с этим продолжается развитие зоны набережной с целью организации прогулочного маршрута.

Третий этап (желтый) является продолжением развития прогулочного маршрута на набережной с восстановлением пешеходного моста через р. Каневец до мемориального комплекса “Лидова гора” по улице Яна Томпа и прибрежным территориям. Ревитализация промышленных территорий недействующего Велижского сыродельного завода позволит решить проблему отсутствия в городе отелей и гостиниц, необходимых по мере увеличения туристического потока, создания новых рабочих мест и деловых инициатив.

Раздел 3.2.

Подтверждение востребованности места

3.2.1. Обоснование готовности представителей целевых групп жителей и гостей муниципального образования посещать данную территорию для проведения досуга, делового общения, коммуникации, образовательных мероприятий или участия в них;

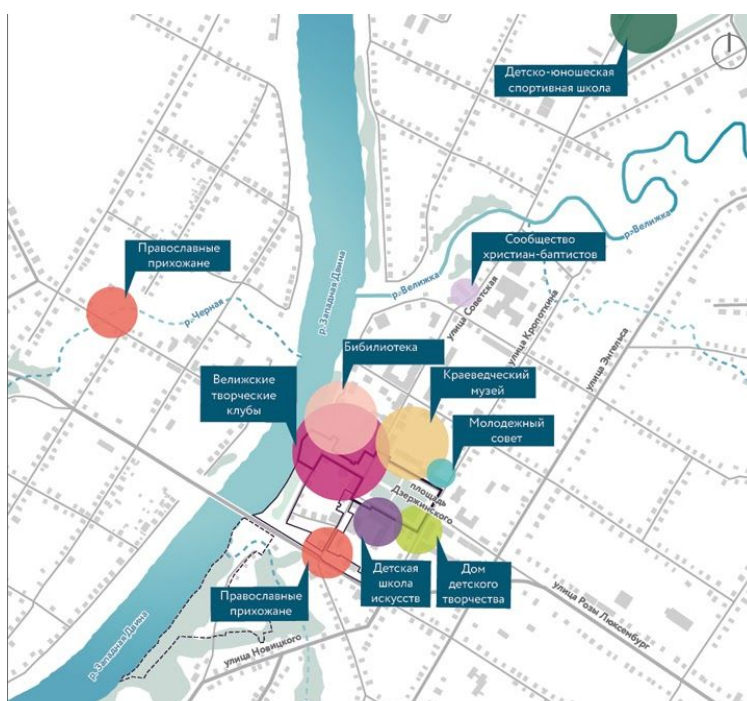
Территория проектирования расположена в историческом центре Велижа, где сосредоточено большинство значимых для горожан функций. К ним можно отнести торговую, административную, досуговую. Уже сейчас пространство активно включается в личные маршруты горожан. Почти половина опрошенных в рамках предпроектного социокультурного исследования бывает здесь несколько раз неделю, еще около одной пятой ежедневно. (подробнее см. раздел 2.1.5. Актуальная роль и значение территории в городе). Сейчас территория носит скорее транзитный характер, что связано с дефицитом представленных уличных сценариев. В рамках проекта планируется функциональное насыщение территории,

² Приложение № 2.1.1. Отчет по проведению общественных обсуждений

которое способно существенно повысить посещаемость территории. Ориентация на различные сезоны, возрастные и социальные группы горожан призвана обеспечить круглогодичную проходимость пространства.

Ряд городских организаций выразили заинтересованность в реализации проекта и готовность принять участие в обеспечении событийной программы. (Письма о подтверждении намерений см. в разделе 2.4. Подтверждающие материалы).

Данные о предстоящих мероприятиях, ходе разработки проекта и сведения исследований публиковались на сайте проекта Новый-Велиж.РФ.



Более 80% городских мероприятий в настоящий момент проводятся на проектируемой территории. Приоритетно – на центральной площади Дзержинского, где проводятся праздничные мероприятия, такие как новогодняя ёлка, городские гуляния; торжественные и культурные мероприятия в ДК и прилегающем пространстве. На его основе работают творческие коллективы, в которых занимается более 800 человек, как детей, так и взрослых. В его здании также располагается Велижская районная библиотека.

В городе работает историко-краеведческий музей, в котором можно познакомиться с историей велижского района. В Велиже имеются учреждения дополнительного образования, на площади Дзержинского расположены детская школа искусств и дом детского творчества, где обучается более 150 ребят в возрасте от 5 до 16 лет.

При администрации города функционирует молодёжный совет, в нем задействовано 18 человек, которые активно принимают участие в организации общегородских мероприятий.

В Велиже развит спорт - на базе стадиона “Спартак” проходят городские и районные спортивные соревнования. При стадионе работает детско-юношеская спортивная школа, где занимается более 300 человек.

Особую ценность представляют сквер на площади и открытое пространство с всесезонной программой использования.

Территория пользуется популярностью среди туристов. Древняя история Велижа привлекает не только любителей, но и профессиональные сообщества связанные с изучением истории и археологии. Однако, в настоящий момент, слабо развита туристическая инфраструктура. Реализации проекта должна послужить началу ее формирования, особенно в части сигнации исторически значимых маршрутов и событий, а также создания системы туристической навигации.

Раздел 3.3.

Описание механизмов синхронизации

Проект синхронизирован с существующими как муниципальными и государственными планами развития в рамках реализации муниципальных, региональных программ, национальных проектов, так и с планами частных инвесторов на территории муниципалитета. Основными муниципальными программами, с которыми синхронизирован проект являются следующие:

Муниципальная программа «Программа развитие автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Велижский район» - ремонт ул.Советская, Р.Люксембург, пл.Дзержинского.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Велижское городское поселение» благоустройство парка»Городской сад» в пешей доступности от территории проекта.

Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Велижский район» - устройство светофорного объекта и пешеходных переходов в зоне проекта.

Муниципальная программа «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район» - разработка генерального плана Велижского городского поселения и ПЗЗ.

Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в муниципальном образовании «Велижский район».

Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ и благоустройство муниципального образования Велижское городское поселение» -благоустройство площади Дзержинского, пл.Кирилла и Мефодия, ул.Советская, переоборудование уличного освещения на энергосберегающее, прокладка сетей водопровода и канализации к многоквартирным домам по ул.Володарского, ул.Советская.

Региональная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов-комплексный капитальный ремонт многоквартирного дома по адресам: ул.Володарского, д.14 и д.16, ул.Советская д13, пл.Дзержинского д8, ул.Кропоткина д.13/10.

Муниципальная программа «Газификация населенных пунктов в муниципальном образовании «Велижский район»- разработка проектно-сметной документации на газопровод низкого давления с подключение к жилым домам по ул. Володарского, ул.Советская.

Муниципальная программа ««Комплексные меры по профилактике правонарушений и усилению борьбы с преступностью в Велижском районе» - установка видео наблюдения в сквере на пл.Дзержинского

Муниципальная программа «Доступная среда на 2018-2020 годы» - создание беспрепятственного доступа для маломобильных граждан в здание МБУК «Велижский историко-краеведческий музей» и в здание МБДОУ Детский сад №1 г. Велижа.

Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма на территории муниципального образования «Велижский район» - финансирование культурно-массовых мероприятий, проводимых на территории проекта, проведение акций «Марш за жизнь», «Под флагом России», «Люблю тебя, мой край неповторимый».

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Велижский район» - финансирование баскетбольного марафона «Оранжевый атом» проводимого на территории проекта, проведение награждения лучших спортсменов Велижского района, приуроченное ко Дню города, проведение шахматного турнира «Шахматная аллея».

Муниципальная программа «Развитие образования и молодежной политики в муниципальном образовании «Велижский район» - проведение спортивно-игровой эстафет «Гагаринские старты», литературной квест-игры.

Вышеперечисленные муниципальные программы синхронизируются с мероприятиями в рамках национальных проектов и областных государственных программ:

Благодаря развитию территории «Площадь Дзержинского, площадь Кирилла и Мефодия и часть улицы Советской, прилегающих к указанным площадям» можно смело говорить о реализации мероприятия нацпроекта «Демография» в связи с пропагандой здорового образа жизни населения, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек.

Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» будет выполняться за счет улучшения качества и уровня благоустроенности проектируемой территории.

Национальный проект «Образование» включает мероприятия по увеличению доступности населения к сетям интернет. Обеспечения зоны отдыха беспроводным интернетом в виде Wi-Fi позволит реализовать данное мероприятие. Еще одно направление национального проекта «Образование» -социальная активность». После благоустройства территории в парке можно проводить мероприятия, направленные на популяризацию добровольчества и социальной активности населения.

Реализация национального проекта «Культура» напрямую зависит от развития территории «Площадь Дзержинского, площадь Кирилла и Мефодия и часть улицы Советской, прилегающих к указанным площадям». Увеличение туристического потока, проведение фестивалей и культурно-массовых мероприятий - является созданием условий для реализации творческого потенциала жителей города.

Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности в центральной части города, открытие новых точек экономического роста, создание новых рабочих мест позволит создать условия для реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Частные инвестпроекты

Софинансирование реализации проекта выразили готовность оказать:

1. ИП Кусков Д.М. по развитию ярмарочной торговли на муниципальной территории, выделенной для центрального рынка (в том числе и сувенирной продукции) планирует

инвестиций не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей. (межевание территории, вертикальная планировка, земляные работы, установка видеонаблюдения и освещения).

2. ООО «Индустрия здоровья» планирует выполнить работы по открытию гостиницы и аптеки в центре г.Велиж, а также благоустроить прилегающую территорию. Сумма планируемых инвестиций будет составлять не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. В случае победы в 2020 году г.Велижа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды обязуется принять участие в создании благоустроенной территории посредством материальной помощи в сумме не более 100 000 тысяч рублей.

3. ООО “Парус” планирует создание летней террасы и расширение деятельности своего кафе, что также учтено в проекте.