**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.07.2022 № 347

г. Велиж

Об утверждении документации по проведению аукциона приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район», утвержденным решением Велижского районного Совета депутатов от 20.11.2012 № 64 (новая редакция), решением Велижского районного Совета депутатов от 30.11.2021 № 85 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» на 2022 год», постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 20.11.2012 № 426 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования "Велижский район" и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район", постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 26.07.2022 № 346 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявки для юридического лица на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 1;

1.2. Форму заявки для физического лица на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 2;

1.3. Форму договора о задатке на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 3;

1.4. Форму договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 4;

1.5. Форму акта приема-передачи недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 5.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Велижский район» Г. А. Валикова

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

от 27.07.2022 № 347

**Продавцу**

Администрация муниципального образования

«Велижский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Претендент** (для юридического лица)

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку)**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(фамилия, имя, отчество, должность)**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(объект приватизации)**

и обязуется:

1. Соблюдать условия приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона по приватизации, а также положения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Участнику электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его победителем, заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

3. Уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Юридический и почтовый адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**(М.П.) (расшифровка)**

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

от 27.07.2022 № 347

**Продавцу**

Администрация муниципального образования

«Велижский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Претендент** (для физического лица)

**(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявление)**

согласен на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(объект приватизации)**

и обязуется:

1. Соблюдать условия приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», указанные в информационном сообщении о проведении аукциона по приватизации, а также положения федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Участнику электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его победителем, заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

3. Уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Адрес регистрации/адрес фактического проживания/почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**(М.П.) (расшифровка)**

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

от 27.07.2022 № 347

Договор о задатке на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»

г. Велиж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток для участия в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» (далее – электронный аукцион по приватизации):

а) здание школы, общей площадью 1246.7 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:139, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная № 1;

б) здание котельной, общей площадью 209.7 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:140, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная, здание 1 строение 1;

в) земельный участок, общей площадью 11951 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:108, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная, земельный участок 1.

1.2. Задаток установлен в размере 20 % от начальной цены имущества, указанной в информационном сообщении о проведении электронного аукциона по приватизации, и составляет 765 600 (семьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

**2. Внесение Задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца – Велижское Финансовое Управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 05633007140), Банк: Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, р/с 03232643666030006300, к/с 40102810445370000055, ОКТМО 66603000 в течение срока приема заявок на участие в электронном аукционе по приватизации, указанного в информационном сообщении.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан предоставить в Комиссию по рассмотрению заявок на участие в аукционе по приватизации.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в электронном аукционе по приватизации, Продавец обязуется перечислить на счет Претендента задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в электронном аукционе по приватизации, Продавец обязуется перечислить задаток на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в допуске к участию в электронном аукционе по приватизации.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату Продавцом не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается Продавцом в порядке, установленном для участников электронного аукциона по приватизации.

3.4. В случае, если Претендент признан участником аукциона по приватизации, но не признан Победителем, задаток возвращается Продавцом на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации.

3.5. В случае, если Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе по приватизации и являющийся единственным участником, признан Победителем, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

3.6. В случае, если Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе по приватизации, признан Победителем, задаток считается первым платежём, и включен в цену приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район, которую Победитель обязан уплатить.

3.7. Задаток не возвращается Претенденту, допущенному к участию в электронном аукционе по приватизации и признанному Победителем, если он не заключил договор купли-продажи с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации.

3.8. В случае признания электронного аукциона по приватизации несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить Претенденту, признанному участником электронного аукциона по приватизации, задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации.

**4. Реквизиты счета Претендента**

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Продавцом и Претендентом.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Продавца и Претендента.

**6. Подписи**

**Продавец Претендент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 4

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

от 27.07.2022 № 347

**Договор купли-продажи недвижимого имущества №**

г. Велиж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», именуемый «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола итогов электронного аукциона по приватизации от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Велижский район»:

а) здание школы, общей площадью 1246.7 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:139, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная № 1;

б) здание котельной, общей площадью 209.7 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:140, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная, здание 1 строение 1;

в) земельный участок, общей площадью 11951 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:108, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная, земельный участок 1.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам электронного аукциона по приватизации цена продажи недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора. Если Покупателем является юридическое лицо, то оно самостоятельно исчисляет сумму НДС и уплачивает ее в соответствующий орган. Если Покупателем является физическое лицо, то сумму НДС исчисляет Продавец и уплачивает ее в Межрайонную инспекцию ФНС России № 7 по Смоленской области.

2.3. Сумма задатка в размере 765 600 (семьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот рублей) рублей без учета НДС, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в электронном аукционе по приватизации, засчитывается в цену продажи недвижимого имущества и признается первоначальным платежём. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, которую Покупатель обязан уплатить в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на счет Продавца, признается вторым (окончательным) платежём и перечисляется по реквизитам:

- для уплаты стоимости земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, р/с 40102810445370000055, к/с 03231643666030006300, КБК 90111406025050000430;

- для уплаты стоимости здания школы и здания котельной в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, р/с 40102810445370000055, к/с 03231643666030006300, КБК 90111402053050000410.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества, установленной по итогам электронного аукциона по приватизации.

3.2. Все расходы по подготовке к участию в электронном аукционе по приватизации и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Покупатель и Продавец несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При несвоевременной уплате Покупателем цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счет Продавца по реквизитам - УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140), Банк: Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, р/с 40102810445370000055, к/с 03100643000000016300, КБК 90111607010050000140. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и по срокам, указанным в пп. 2.3 настоящего Договора, может составлять 5 (пять) рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по уплате цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по уплате цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

4.3. Споры, возникшие между Покупателем и Продавцом при исполнении условий настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Покупателем и Продавцом.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр принадлежит Покупателю, а третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**6. Приложение к Договору**

6.1. К настоящему Договору прилагается Протокол итогов электронного аукциона по приватизации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя**

Продавец Покупатель

Приложение 5

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

от 27.07.2022 № 347

**Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»**

г. Велиж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые Сторонами, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество муниципального образования «Велижский район»:

а) здание школы, общей площадью 1246.7 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:139, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная № 1;

б) здание котельной, общей площадью 209.7 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:140, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная, здание 1 строение 1;

в) земельный участок, общей площадью 11951 кв.м., с кадастровым номером 67:01:1280101:108, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, Крутовское сельское поселение, деревня Беляево, улица Школьная, земельный участок 1.

2. Покупатель к состоянию приобретенного имущества претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, а также для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

4. Расчет произведен полностью.

**Продавец Покупатель**

Глава муниципального образования

«Велижский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Валикова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_