**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 05.09.2022 № 394

 г. Велиж

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 20.11.2012 № 426

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район», утвержденным решением Велижского районного совета депутатов от 20.11.2012 № 64, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Велижское городское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 22.12.2006 № 49 "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Велижское городское поселение", руководствуясь статьями 26, 29, 35 Устава муниципального образования "Велижский район", Администрация муниципального образования "Велижский район":

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 20.11.2012 № 426 "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования "Велижский район" и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район", муниципального образования Велижское городское поселение» (в ред. от 29.10.2014 № 553, 04.08.2016 № 506, от 28.07.2020 № 326, от 04.03.2022 № 82, от 16.03.2022 № 105) следующие изменения:

 1.1. Название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования "Велижский район" и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район"»;

 1.2. В пунктах 1, 2 слова «, муниципального образования Велижское городское поселение» исключить;

 1.3. Приложение 1 изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

 1.4. Приложение 2 изложить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Велижский район» Г.А. Валикова

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Велижский район"

от 05.09.2022 № 394

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН"**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район (далее - приватизация муниципального имущества), в собственность физических и (или) юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Статья 2. Основные принципы приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2.2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Велижский район" утверждается Велижским районным Советом депутатов (далее – Совет депутатов).

3.2. Прогнозный план содержит перечень муниципальных казенных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать. В Прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3.3. Решения об утверждении Прогнозных планов, об изменениях, вносимых в них, подлежат обязательному опубликованию в газете "Велижская новь".

Статья 4. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

4.1. Разработка Прогнозного плана на очередной финансовый год и плановый период осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования "Велижский район" (далее - отдел) с учетом предложений структурных подразделений Администрации муниципального образования "Велижский район", муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

4.2. Отдел предоставляет проект Прогнозного плана на очередной финансовый год и плановый период на рассмотрение Главе муниципального образования "Велижский район" (далее - Глава муниципального образования).

4.3. Глава муниципального образования «Велижский район» после согласования проекта Прогнозного плана направляет его на рассмотрение в Совет депутатов для его утверждения не позднее чем за 1 (один) месяц до начала очередного финансового года.

Статья 5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

5.1. Администрация муниципального образования "Велижский район" ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Велижский районный Совет депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

5.2. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества муниципальных казенных учреждений и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Велижский район"

от 05.09.2022 № 394

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН"**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район" (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования "Велижский район" и определяет порядок приватизации, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район" (далее - муниципальное имущество).

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район", в собственность физических и (или) юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

1.2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в лице уполномоченного органа - Администрации муниципального образования "Велижский район" (далее - Администрация) в соответствии с законодательством РФ о приватизации и настоящим Положением.

1.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и (или) юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

1.4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.5 Настоящим положением устанавливается порядок организации и проведения продажи муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим положением.

1.6. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также муниципальное имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Определение цены подлежащего приватизации

муниципального имущества

2.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Продажа муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки. При этом оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки».

4.2. Информация о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.3. В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке размещаются:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим положением.

 4.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

1.1) заверенные копии учредительных документов;

1.2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

1.3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.5. При продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Велижский район», на аукционе необходимо руководствоваться «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585. При этом для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продаваемого имущества в соответствии с договором о задатке на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производиться победителем аукциона в течение пяти рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Велижский район на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией муниципального образования "Велижский район" и оформляются постановлением Администрации муниципального образования "Велижский район" (далее - постановление) в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

5.2. Подготовка постановления об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией муниципального образования "Велижский район" на основании предложений комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества муниципального образования "Велижский район" (далее –Комиссия), оформленных протоколом Комиссии.

5.3. Создание Комиссии, ее состав и порядок работы определяются распоряжением Администрации муниципального образования "Велижский район".

5.4. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества предусматриваются следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4.1. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

5.5. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

5.6. Одновременно с подготовкой постановления об условиях приватизации муниципального имущества Администрация муниципального образования "Велижский район" при необходимости подготавливает постановление об установлении обременения в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

5.7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение постановления об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого постановления.

5.8. Изменение либо отмена постановления об условиях приватизации муниципального имущества, принятого Администрацией муниципального образования "Велижский район", производится в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

6. Оформление купли-продажи и оплата приватизируемого

муниципального имущества

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

6.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты и со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора муниципального имущества возлагаются на покупателя.

7. Условия и порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район»

7.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком.

7.2. Преимущественное право арендаторов может быть реализовано при единовременном соблюдении следующих условий:

 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления в отношении имущества, не включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

 3) арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

 4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.3. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества Администрацией муниципального образования «Велижский район» направляются Арендатору копии указанного решения, предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

7.4. При условии принятия Администрацией муниципального образования «Велижский район» решения, оформленного нормативным правовым актом, о возмездном отчуждении муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное бюджетное (казенное, автономное) учреждение после дачи согласия собственника на отчуждение направляет Арендатору предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

7.5. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества муниципального образования «Велижский район», договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

7.6. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет.

7.7. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

 7.8. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

8. Заключительное положение

Во всех случаях, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, применяются нормы федерального и областного законодательства в сфере приватизации.