**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2022 № 528

 г. Велиж

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов собственности муниципального образования «Велижский район»

В соответствии с ст. ст. 29, 35 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду объектов собственности муниципального образования «Велижский район», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.08.2010 № 260 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов собственности муниципального образования «Велижский район» в новой редакции» (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район»от 10.09.2012 № 350, от 11.03.2013 № 137, от 22.01.2018 № 32) следующие изменения:

 1.1. в пункте 2.2:

а) слова «в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».;

1.2. пункт 2.2.1. дополнить словами следующего содержания:

«г) для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

 - подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) документа, удостоверяющего личность;

 - справка, подтверждающая статус физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

 1.3. дополнить пунктами 3.9. и 3.10. следующего содержания:

«3.9. Расторжение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение без применения штрафных санкций предусматривается в случае, если арендатором является лицо (физическое лицо, индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3.10. Расторжение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

 - арендатор направляет в Администрацию муниципального образования «Велижский район» уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленную органом, с которым заключен контракт арендатором;

 - договор аренды после рассмотрения уведомления о расторжении договора и прилагаемых к нему документов подлежит расторжению со дня получения Арендодателем такого уведомления;

 - при расторжении договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение без применения штрафных санкций не применяются штрафы и иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).»;

1.4. дополнить пунктами 4.2. и 4.3. следующего содержания:

«4.2. Отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды, заключенному с лицом (физическое лицо, индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации осуществляется на период прохождения военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или при заключении контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации с Арендатором при условии отсутствия использования арендуемого имущества таким Арендатором;

4.3. Арендатор, призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключивший контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации», направляет в Администрацию муниципального образования «Велижский район» уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленную органом, с которым заключен контракт Арендатором, при этом если имеется задолженность по арендной плате, то она подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.».

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Велижский район» Г. А. Валикова