**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 04.03.2022 № 82

 г. Велиж

О внесении изменений в положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район», утвержденным решением Велижского районного совета депутатов от 20.11.2012 № 64, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Велижское городское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 22.12.2006 № 49 "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Велижское городское поселение", руководствуясь статьями 26, 29, 35 Устава муниципального образования "Велижский район", Администрация муниципального образования "Велижский район":

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Велижский район" от 20.11.2012 № 426 "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования "Велижский район" и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район", муниципального образования Велижское городское поселение» (в ред. от 29.10.2014 № 553, 04.08.2016 № 506, от 28.07.2020 № 326) следующие изменения:

 1.1. главу 7 изложить в следующей редакции:

«7. Условия и порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение

7.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком.

7.2. Преимущественное право арендаторов может быть реализовано при единовременном соблюдении следующих условий:

 - арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

 - отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления в отношении имущества, не включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

 - арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и в перечень муниципального имущества муниципального образования Велижское городское поселение, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

 - сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.3. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества Администрацией муниципального образования «Велижский район» направляются Арендатору копии указанного решения, предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

7.4. При условии принятия Администрацией муниципального образования «Велижский район» решения, оформленного нормативным правовым актом, о возмездном отчуждении муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное бюджетное (казенное, автономное) учреждение после дачи согласия собственника на отчуждение направляет Арендатору предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

7.5. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

7.6. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет.

7.7. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

7.8. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.».

 1.2. дополнить главой 8 следующего содержания:

«8. Заключительное положение

Во всех случаях, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, применяются нормы федерального и областного законодательства в сфере приватизации.».

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Велижский район» Г.А. Валикова