

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2023 № 289  
г. Велиж

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.12.2013 № 796 «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных (государственных) услуг Администрацией муниципального образования «Велижский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 18.02.2011 № 52 и руководствуясь ст. ст. 29, 35 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.12.2013 № 796 «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1) в названии и в пункте 1 постановления слова «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» заменить словами «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

2. В Административный регламент Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.12.2013 № 796 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования

«Велижский район» от 30.03.2015 №160, от 29.12.2015 №697, от 15.01.2016 № 10, от 27.05.2016 № 329, от 06.07.2016 № 437, от 12.05.2017 № 276, от 26.06.2018 №288, от 06.03.2019 № 100, от 21.04.2020 №181, от 13.07.2022 №325) внести следующие изменения:

1) в названии и в пункте 1.1.1 и 2.1 слова «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» заменить словами «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

2) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, входят:

1) Заявление о переводе помещения (приложение №1);

2) Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

4) Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, в случае, если за предоставлением муниципальной услуги обращается представитель заявителя.

5) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

6) Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

2.6.1.2. В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность, представителя заявителя проверяются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА).

2.6.1.3. В случае, если заявление подается представителем заявителя, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

2.6.1.4. В случае если документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя выдан юридическим лицом – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

2.6.1.5. В случае если документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя выдан индивидуальным предпринимателем – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью индивидуального предпринимателя.

2.6.1.6. В случае если документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя выдан нотариусом – должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, в иных случаях – подписанный простой электронной подписью.

2.6.1.7. В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

2.6.1.8. В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.»;

3) пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае, если:

1) заявителем не представлены документы, определенные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента;

2) поступления в уполномоченный орган ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с пунктом 2.7.1 настоящего Административного регламента, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган после получения ответа на межведомственный запрос уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента, и не получил такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представления документов, определенных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента в ненадлежащий орган;

4) несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса условий перевода помещения, а именно:

а) если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению (при переводе жилого помещения в нежилое помещение);

б) если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином

в качестве места постоянного проживания (при переводе жилого помещения в нежилое помещение);

в) если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

г) если после перевода из жилого помещения в нежилое помещение исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;

д) если при переводе квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение не соблюдены следующие требования:

- квартира расположена на первом этаже указанного дома;

- квартира расположена выше первого этажа указанного дома, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

е) также не допускается:

- перевод нежилого помещения в жилое помещение если такое помещение не отвечает требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям.

5) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.»;

4) приложение №1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение №1  
к Административному регламенту Администрации  
муниципального образования «Велижский район» по предоставлению  
муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и  
нежилого помещения в жилое помещение»

В Администрацию муниципального образования  
«Велижский район»

от кого \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя – юридического лица,

\_\_\_\_\_

должность и Ф.И.О. представителя юридического лица;  
Ф.И.О. физического лица)

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

юридический адрес:

\_\_\_\_\_

(заполняется заявителем – юридическим лицом)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в  
жилое помещение

Прошу предоставить муниципальную услугу

\_\_\_\_\_

в отношении помещения, находящегося в собственности

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для физических лиц/индивидуальных предпринимателей: ФИО, документ,  
удостоверяющий личность: вид документа паспорт, ИНН, СНИЛС, ОГРНИП (для  
индивидуальных предпринимателей), для юридических лиц: полное наименование  
юридического лица, ОГРН, ИНН)

расположенного по адресу

\_\_\_\_\_

(город, улица, проспект, проезд, переулок, шоссе)

\_\_\_\_\_

(№ дома, № корпуса, строения)

\_\_\_\_\_

(№ квартиры, (текущее назначение помещения (общая площадь, жилая помещения)  
(жилое/нежилое) площадь) из (жилого/нежилого) помещения в (нежилое/жилое)  
(нужное подчеркнуть)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)».

2. Настоящее постановление вступает в законную силу после  
обнародования на официальном сайте муниципального образования  
«Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет».

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте  
муниципального образования «Велижский район» в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» О.В.  
Аскаленок.

Глава муниципального образования  
«Велижский район»

Г.А. Валикова