**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.01.2023 № 10 г. Велиж

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 17.11.2016 №746 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район»

В связи с изменением сроков реализации и объема финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.11.2013 № 747 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ их формирования и реализации», Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 17.11.2016 № 746 (в редакции постановлений от 13.12.2016 № 805, от 27.12.2017 № 751, от 15.03.2018 № 132, от 04.05.2018 № 206, от 09.10.2018 № 474, от 11.11.2019 № 506, от 31.07.2020 № 336, от 12.01.2021 №5, от 10.11.2021 №498) «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район» (далее - постановление), следующие изменения:

* 1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции:

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального

образования «Велижский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Администратор муниципальной программы (исполнитель программы) | Администрация муниципального образования «Велижский район» |
| Цель муниципальной программы | поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Велижский район», признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2018-2025 годы |
| Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования) | Объем финансирования программы составляет – **23142,83** тыс. руб. в том числе:  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» – **1454,36** тыс. руб.  - средства федерального бюджета – **3108,47** тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области (Средства областного бюджета) – **3469,62** тыс. руб.  - привлекаемые средства –  **15110,38** тыс. руб. (собственные и заёмные средства молодых семей).  В том числе по годам:  **2018** г. всего – **4540,28** тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 274,05 тыс. руб.  - средства федерального бюджета – 752,17 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области - 892,31 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 2621,75 тыс. руб.;  **2019** г. всего – **5298,30** тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 264,91 тыс. руб.  - средства федерального бюджета – 843,94 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 681,61.  - привлекаемые средства – 3507,84 тыс. руб.;  **2020** г. всего – **2400,00** тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 88,81 тыс. руб.;  - средства федерального бюджета – 116,99 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 415,88 тыс. руб.  - привлекаемые средства –1778,32 тыс. руб.  **2021** г. всего – **3000,00** тыс. руб.;  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 172,64 тыс. руб.  - средства федерального бюджета – 337,57 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 318,70 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 2171,09 тыс. руб.;  **2022** г. всего – **650,00**  **-** муниципального образования «Велижский район» - 142,41 тыс. руб.  - средства федерального бюджета – 218,08 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 261,18 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 28,33 тыс. руб.;  **2023** г. всего **2960,37** тыс. руб.;  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 261,54 тыс. руб.  - средства федерального бюджета – 392,40 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 382,18 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 1924,25 тыс. руб.  **2024** г. всего **2147,35** тыс. руб.;  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 125,00 тыс. руб.  - средства федерального бюджета – 223,85 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 259,10 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 1539,40 тыс. руб.  **2025** г. всего **2146,53** тыс. руб.;  - средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 125,00 тыс. руб.  - средства федерального бюджета – 223,47 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 258,66 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 1539,40 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - обеспечение жильём 22 молодые семьи;  - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, средств федерального бюджета, бюджета Смоленской области, бюджета муниципального образования «Велижский район», дополнительных финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;  - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;  - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе;  - улучшение демографической ситуации в районе. |

Раздел 1. «Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы в Велижском районе, вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья, и основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

По оценке Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области на 1 января 2018 года население муниципального образования «Велижский район» составляло 10687 человек. За 2018 год численность родившихся в районе составила 79 человек, численность умерших – 216 человек. Естественная убыль составила 137 человек.

Жилищная неустроенность семей крайне неблагоприятным образом сказывается на создании и укреплении института семьи, что в свою очередь влечёт за собой усугубление демографической ситуации как в Велижском районе, так и в Смоленской области в целом. Неразрешимая жилищная проблема является одной из основных причин расторжения браков и отказа молодых людей от создания семьи.

Молодые пары всё чаще отказываются от официальной регистрации браков. Одной из основных причин отказа от официального оформления регистрации браков, а также их расторжения является отсутствие у вступающих в брак лиц и супругов отдельного благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечёт за собой отсутствие возможности планирования семьи и рождения детей.

Так, в 2017 году участниками муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район» на 2017-2021 годы» являлись 14 семей, в 2018 году уже 18 семей. Интерес к программе с каждым годом растёт.

С 2017 года по 2018 год девять молодых семей участников программы, улучшили свои жилищные условия в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области». В 2017-2019 годах в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район» на 2017-2021 годы улучшили жилищные условия, при оказании поддержки за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Велижский район» 12 молодых семей (2017 г. – 4 семьи, 2018 год – 2 семьи, 2019 год– 3 семьи, 2020 год – 1 семья, 2021 год – 1 семья, 2022 году – 1 семья).

Оказание государственной и муниципальной финансовой поддержки молодым семьям в приобретении жилья, является для молодёжи Велижского района стимулом для дальнейшего профессионального роста, основой для создания стабильных условий жизни и в итоге повлияет на улучшение демографической ситуации в Велижском районе, на увеличение количества крепких и благополучных семей.

Накопленный опыт использования программно-целевого метода для осуществления мер по улучшению жилищных условий молодых семей, а также социально-экономическая и демографическая ситуация в районе подтверждает целесообразность и необходимость продолжения работы по улучшению жилищных условий молодых семей.

Необходимость решения проблемы обеспечения жильём молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- входит в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни наиболее активной части населения;

- не может быть решена без привлечения средств федерального и областного бюджетов;

- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и её решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения Велижского района, общее экономическое развитие и рост производства.

Раздел 2. Приоритеты районной муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы изложить в новой редакции:

Цель муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район» (далее также – «Программа») – поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Поставленные цели муниципальной программы достигаются за счет решения следующих задач:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Целевыми показателями реализации Программы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- обеспечение жильём 22 молодые семьи;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, средств федерального бюджета, бюджета Смоленской области, бюджета муниципального образования «Велижский район», дополнительных финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе;

- улучшение демографической ситуации в районе.

Срок реализации Программы 2018-2025 годы.

Раздел 3. «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм» изложить в новой редакции:

Муниципальная программа включает в себя реализацию мероприятий:

1. Основное первое мероприятие: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Целевой показатель:

- количество молодых семей, которым надлежит выдать свидетельство о праве получения социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Основное второе мероприятие: привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основное второе мероприятие содержит следующий показатель:

- количество молодых семей, использовавших предоставленную субсидию на улучшение жилищных условий.

План реализации Программы представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Раздел 4. «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы»

изложить в новой редакции:

В целях предоставления меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодым семьям действует метод софинансирования мероприятий из муниципального, областного и федерального бюджетов. Предполагается привлечение внебюджетных средств (кредитные и собственные средства молодых семей).

Объем финансирования программы составляет – **23142,83** тыс. руб. в том числе:

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» – **1454,36** тыс. руб.

- средства федерального бюджета – **3108,47** тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области (Средства областного бюджета) – **3469,62** тыс. руб.

- привлекаемые средства – **15110,38** тыс. руб. (собственные и заёмные средства молодых семей).

В том числе по годам:

**2018** г. всего – **4540,28** тыс. руб.

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 274,05 тыс. руб.

- средства федерального бюджета – 752,17 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области - 892,31 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 2621,75 тыс. руб.;

**2019** г. всего – **5298,30** тыс. руб.

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 264,91 тыс. руб.

- средства федерального бюджета – 843,94 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 681,61.

- привлекаемые средства – 3507,84 тыс. руб.;

**2020** г. сего – **2400,00** тыс. руб.

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 88,81 тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 116,99 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 415,88 тыс. руб.

- привлекаемые средства –1778,32 тыс. руб.

**2021** г. всего – **3000,00** тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 172,64 тыс. руб.

- средства федерального бюджета – 337,57 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 318,70 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 2171,09 тыс. руб.;

**2022** г. всего – **650,00** тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 142,41 тыс. руб.

- средства федерального бюджета – 218,08 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 261,18 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 28,33 тыс. руб.;

**2023** г. всего **2960,37** тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 261,54 тыс. руб.

- средства федерального бюджета – 392,40 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 382,18 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 1924,25 тыс. руб.;

**2024** г. всего **2147,35** тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 125,00 тыс. руб.

- средства федерального бюджета – 223,85 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 259,10 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 1539,40 тыс. руб.;

**2025** г. всего **2146,53** тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район» - 125,00 тыс. руб.

- средства федерального бюджета – 223,47 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 258,66 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 1539,40 тыс. руб.;

Раздел 5. «Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной Программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Бюджетный кодекс;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановление Администрации Смоленской области от 28 ноября 2013 г. № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы отражаются в приложении № 3 к настоящей Программе.

Необходимость разработки дополнительных нормативных правовых актов муниципального образования будет определяться в процессе реализации Программы в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и Смоленской области.

Раздел 6. «Применение мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Налоговые, тарифные, кредитные и иные меры муниципального регулирования в рамках реализации муниципального программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Велижский район».

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение

жильем молодых семей на территории

муниципального образования

«Велижский район»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовые значения показателей по годам | | Планируемые значения показателей | | | | | |
| 2018год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Цель муниципальной программы:** поддержка органами местного самоуправления муниципального образования  «Велижский район» решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального  образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | | |
|  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | Единиц | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение

жильем молодых семей на территории

муниципального образования

«Велижский район»

**План реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Исполнитель мероприятия | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный год и плановый период (тыс. рублей) | | | | | | | | | Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на отчетный год  и плановый период (единиц) | | | | | | | |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | 18 | 19 | 20 | 21 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Цель муниципальной программы:** поддержка органами местного самоуправления муниципального образования   «Велижский район» решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основное первое мероприятие:** предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | | Администрация муниципального образования «Велижский район» | Бюджет муниципального образования «Велижский район» | 1454,36 | 274,05 | 264,91 | 88,81 | 172,64 | 142,41 | 261,54 | 125,00 | 125,0 | 4 | 2 | 3 | | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 |
| Средства федерального бюджета | 3108,47 | 752,17 | 843,94 | 116,99 | 337,57 | 218,08 | 392,40 | 223,85 | 223,47 |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Средства областного бюджета | 3469,62 | 892,31 | 681,61 | 415,88 | 318,70 | 261,18 | 382,18 | 259,1 | 258,66 |
| **Итого по основному первому мероприятию** | | | | | **8032,45** | **1918,53** | **1790,46** | **621,68** | **828,91** | **424,67** | **1036,12** | **607,95** | **607,13** | 4 | 2 | 3 | | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 |
|  | | **Основное второе мероприятие:** привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома | | Администрация муниципального образования «Велижский район» | Привлекаемые средства | 15110,38 | 2621,75 | 3507,84 | 1778,32 | 2171,09 | 28,33 | 1924,25 | 1539,40 | 1539,40 | 4 | 2 | 3 | | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 |
| **Итого по основному второму мероприятию** | | | | | **15110,38** | **2621,75** | **3507,84** | **1778,32** | **2171,09** | **28,33** | **1924,25** | **1539,40** | **1539,40** | 4 | 2 | 3 | | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 |
| **Всего по Программе** | | | | | **23142,83** | **4540,28** | **5298,30** | **2400,00** | **3000,00** | **650,00** | **2960,37** | **2147,35** | **2146,53** | 4 | 2 | 3 | | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

муниципального образования «Велижский район»

к муниципальной программе «Обеспечение

жильем молодых семей на территории

муниципального образования

«Велижский район»

**СВЕДЕНИЯ**

**об основных мерах правового регулирования**

**в сфере реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых в муниципальном образовании**

**«Велижский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нормативного правового акта, планируемого к принятию в период реализации муниципальной программы | Основные положения нормативного правового акта | Ожидаемые сроки  принятия  нормативного  правового  акта |
|  | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» | Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения | 1 раз в год |
|  | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» | О внесении изменений в Программу | По мере необходимости |

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу муниципального образования «Велижский район» Г.А. Валикову

4. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования Г.А. Валикова

«Велижский район»