

**Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАЯ ЗЕМЛЯ»**

ИНН/КПП 6455059009/165501001

Адрес регистрации: 420061, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 1а, этаж 8 помещение 853
Фактический (почтовый) 127018, Москва, ул. Суцёвский Вал, 49, офис 313
е-mail: info@nzemlya.com Тел. +7-499-390-39-88
Свидетельство № СРО-П-003-18052009 от 19 сентября 2018г.

Заказчик: Администрация муниципального
образования «Велижский район»

**Велиж говорит: мозаика впечатлений.
Благоустройство улиц Советская и Володарского**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

23-014-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			08.02.2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАЯ ЗЕМЛЯ»**

ИНН/КПП 6455059009/165501001

Адрес регистрации: 420061, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 1а, этаж 8 помещение 853
Фактический (почтовый) 127018, Москва, ул. Суцёвский Вал, 49, офис 313
e-mail: info@nzemlya.com Тел. +7-499-390-39-88
Свидетельство № СРО-П-003-18052009 от 19 сентября 2018г.

Заказчик: Администрация муниципального
образования «Велижский район»

**Велиж говорит: мозаика впечатлений.
Благоустройство улиц Советская и Володарского**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

23-014-ПЗ

Том 1

Главный архитектор проекта



Г.М. Соломин

Состав проекта приводится отдельным томом

Основание для разработки проектной документации:

Муниципальный контракт №0163300032923000009_98397 от 25.05.2023 по разработке архитектурно-планировочной концепции (соответствующей форме заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды) и проектно-сметной документации «Велиж говорит: мозаика впечатлений. Благоустройство улиц Советская и Володарского»

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

1. Постановление Правительства РФ от 07.03.2018 N 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации"
2. Источник финансирования - Федеральный, региональный, местный бюджет в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств на 2024 финансовый год.
3. Техническое задание;
4. Заявка на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях;
5. Технические условия на присоединения к сетям инженерного обеспечения

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Идентификационные признаки объекта

Вид работ – благоустройство территории

1. Назначение:

Группа: парки городские;

Вид: многофункциональные парки;

Код ОКС по КОСФН: 28.2.99.1 Развлечение и отдых. Прочие объекты;

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация: - не опасные;

4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

5. Уровень ответственности - Нормальный (КС-2), согласно ГОСТ 27751-2014;

6. Срок строительства 7 мес.

7.1 Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету в ценах 4 квартала 2023г. составила – **66788,79 тыс. руб., в том числе НДС.**

7.2 Стоимость строительства в **ценах 2001 г. без НДС – 5429,39тыс. руб.**

Планировочная организация земельного участка

Площадь объекта проектирования составляет 3,8 га. В г. Велиж, Смоленской области. В границах территории проектирования расположены: жилая зона, зона деловой активности, рекреационная зона, объекты социальной инфраструктуры, объекты культурного наследия.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-014-ПЗ	3

Территория в границах проектирования расположена на землях не разграниченной государственной собственности, находящейся в ведении муниципалитета. Границы сформированы на основе кадастровых участков.

Технико-экономические показатели:

Баланс территории

Наименование		Ед. изм.	Проектное положение	
			S	%
1	Площадь участка в границах проектирования	м²	13800.00	100
2	Площадь лестниц и подпорных стен, а также существующих лестниц зданий	м²	67.09	0.49
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	10790.78	78.19
а	покрытие проезжей части из асфальтобетона сохраняемая	м ²	3302.94	23.93
б	покрытие проезжей части из асфальтобетона восстанавливаемая	м ²	741.07	5.37
в	покрытие проезжей части из асфальтобетона	м ²	131.48	0.95
г	сохраняемое покрытие тротуара (асфальтобетон)	м ²	209.18	1.52
д	сохраняемое покрытие тротуара (плитка)	м ²	183.04	1.33
е	восстанавливаемое покрытие тротуара (асфальтобетон)	м ²	13.56	0.10
ж	плиточное покрытие тротуара	м ²	5539.11	40.14
и	асфальтобетонное покрытие тротуара	м ²	34.58	0.25
к	разметка велодорожки на асфальтобетоне	м ²	149.74	1.09
л	резиновое покрытие детских и спортивных площадок	м ²	504.84	3.66
м	приствольные решетки	м ²	64.00	0.46
н	пошаговая дорожка	м ²	9.82	0.07
п	смотровая площадка	м ²	74.00	0.54
р	водная поверхность	м ²	57.16	0.41
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2942.13	21.32
а	газон устрасваемый	м ²	228.71	1.66
б	газон восстанавливаемый	м ²	2591.85	18.78
в	цветники	м ²	121.57	0.88
5	Бортовой камень	м.п.	2582	
а	БР 100.30.15	м.п.	1292	
б	БР 100.20.8	м.п.	791	
в	металлический борт	м.п.	499	
6	Ограждение	м.п.	72	
	Итого:	м²	13800.00	100.00

Описание решений по благоустройству территории

Необходимо выполнить устройство покрытия проезда, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Проезды, площадки, тротуары, запроектированы с твердым покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91. Конструкции дорожных покрытий рассчитаны на нагрузку грузового и специального автотранспорта.

В объем благоустройства также входит:

- устройство смотровой площадки с деревянным покрытием;
- урны, деревья, тротуары, проезды, детские и спортивная площадки;
- освещение территории;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-014-ПЗ			

- навесы около автостанции, детских и спортивной площадок

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Электроснабжение

Раздел разработан на основании технического задания на проектирование, заданий на электроснабжение от смежных разделов и технических условий на подключение к сетям электроснабжения объекта №20802947 от 01.08.23

В качестве источников электроснабжения используется опора ВЛ 0,4кВ №4, опора №4, существующей ТП №402.

На объекте, в центре электрических нагрузок, устанавливается вводно-распределительное устройство (ВРУ) наружного исполнения на бетонном фундаменте. Предусмотрена установка счетчика электроэнергии на вводе.

Наружные распределительные кабельные линии выполнены кабелем ВБбШв, проложенным в траншее, на глубине 0,7м в ПНД трубе Ø40 на всем протяжении кабельных линий. В местах пересечения с дорогой - в ПНД трубе Ø110мм. Сечения кабельных линий и номиналы автоматов защиты этих линий подобраны с учетом нагрузок и потерь напряжения на всем протяжении кабельных трасс.

Габариты траншей и объемы работы по устройству траншей определены согласно Типовому альбому А11-2011

Основные технические показатели:

категория электроснабжения - III;

- напряжение сети ~400/230 В;

- расчетная мощность - 13,5кВт,

- максимальная потеря напряжения в сетях- 5 %;

- система заземления TN-C-S, разделение PEN проводников выполняется на шинах вводно-распределительного устройства.

Основными электроприемниками системы электроснабжения являются:

1. Шкафы систем связи ШК1, ШК2;

2. Щит уличного санузла.

Привязку оборудования уточнить по месту при монтаже.

Наружное освещение предусматривает централизованное включение и отключение наружного освещения в зависимости от времени суток.

Расположение опор освещения выполнено исходя из светотехнического расчета, приложенного к проекту. Для ограничения пусковых токов, возникающих в момент включения освещения и вызывающих срабатывание аппаратов защиты, в линиях освещения со светодиодными светильниками предусмотрены ограничители пускового тока (ОПТ).

Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом и ручном режимах и с режимом ночной работы с помощью таймера и фотореле.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-014-ПЗ

Лист

5

Заземление

В качестве основного заземляющего устройства используется совокупность заземлителя и заземляющих проводников РЕ питающих и распределительных кабелей

Водоснабжение

Раздел разработан на основании технических условий № 337 от 05.09.2023г. на подключение к системе центрального водоснабжения и водоотведения выданных МУП "Коммунресурс»

Проектом предусмотрено выполнить устройство наружной водопроводной сети к модульному туалету

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Источник водоснабжения существующий внутриплощадочный водопровод.

Подключение проектируемого водопровода предусмотрено в проектируемом колодце ВК-1 с установкой в нем отключающей арматуры. Узел учета воды для модульного туалета предусмотрен непосредственно в помещении модульного туалета, узел учета для полива предусмотрен в колодце ВК-1. Опорожнение сети предусмотрено в проектируемом колодце ВК-1.

Проектируемый водопровод монтируются из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR 17 DN 25x2,0 по ГОСТ 18599-01. Проектируемый колодец монтируются из сборного железобетона, технологическая часть выполняется согласно т.п.901-09-11.84.

Основанием под трубопроводы водоснабжения служит уплотненный грунт (трамбование грунта основания на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя) с песчаной подготовкой Н=150 мм. Для обеспечения условий качественной сборки соединений труб между собой в траншее следует разрабатывать приямки, симметричные относительно стыков, с размерами 0,6x0,15x0,3(г). Обсыпка песком над верхом трубы равна 300 мм.

Водоотведение

Проектом предусмотрено подключить к наружной сети водоотведения модульный туалет.

Выпуск бытовой канализации от модульного туалета запроектирован из раструбной канализационной трубы ПВХ Ø110мм. Подключение проектируемой бытовой канализации предусмотрено в проектируемом колодце КК-1 Ду1000 мм из сборного железобетона, технологическая часть которого выполняется согласно т.п. 902-09-22.84.

Все работы по рытью и засыпке траншей, укладке труб, заделке стыков, гидравлическому испытанию производить в строгом соответствии со СП 129.13330.2011.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Отопление

Отопление модульного туалета комплектное от электрических сетей.

Сети связи

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-014-ПЗ			

Система охранного телевидения организована на базе оборудования компаний Amatek, BOLID и TFortis. Система охранного телевидения предназначена для сбора, обработки, передачи изображений. Система охранного телевидения охватывает основные места скопления людей.

В состав системы входит следующее оборудование:

- уличные IP-камеры видеонаблюдения AC-IS806ZA, Amatek;
- управляемый гигабитный уличный коммутатор TFortis PSW-2G4F-Box;
- коммутатор сетевой AN-S18P16-270, Amatek;
- видеорегистратор AR-N6448, Amatek;
- оптический кросс

COT обеспечивает круглосуточную видео фиксацию, сбор информации и наблюдение в режиме реального времени за обстановкой на территории, а также обеспечения возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

COT построена на основе IP-видеокамер, передающих пакетированные данные (видеопоток) по стандартным LAN/WAN сетям, используя стек протоколов TCP/IP. Все устройства COT (IP-видеокамеры, видеорегистратор, коммутаторы) взаимосвязаны на базе локальной вычислительной сети и имеют индивидуальный IP-адрес.

Видеосигналы с IP-камер подаются на входы коммутаторов и далее передаются на видеорегистратор AR-N6448 со специализированным программным обеспечением.

Видео регистрирование и протоколирование событий, а также создание архива емкостью 30 суток происходит при режиме записи 25 кадров в секунду.

Уличные IP-камеры охранного телевидения, монтируются на опорах освещения. Высота установки камер 3 м. (точную высоту установки определить при монтаже).

Видеокамеры имеют степень защиты оболочки IP67, обеспечивающих защиту от атмосферных осадков и изменений температуры от -40°C до +67°C. Камеры оснащены ИК подсветкой с дальностью действия до 60м для фиксирования событий в ночное время суток.

При монтаже необходимо учитывать, что сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически непрозрачными препятствиями (ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты). Для качественной работы оборудования необходимо выполнить качественное заземление.

Для передачи видеосигнала от видеокамер до видеорегистратора применяются уличные коммутаторы, устанавливаемые на опоре освещения на высоте 3 м во всепогодном корпусе со степенью защиты от пыли и влаги IP66;

Противопожарная безопасность

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные «Правилами противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме». При этом особое внимание обратить на следующие пункты:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-014-ПЗ

Лист

7

- запрещается загромождать пути эвакуации оборудованием, материалами и другими предметами;
- на путях эвакуации должно быть исправным рабочее и аварийное освещение;
- при возникновении возгорания оборудования использовать только углекислотные огнетушители;
- после окончания смены возгораемые отходы и материалы необходимо убирать с рабочего места.

Доступ инвалидов

Территория имеет доступ людям с ограниченными возможностями всех групп. Планировочными решениями предусмотрены съезды в местах разным отметок с учетом нормативных уклонов.

Для автотранспорта МГН предусмотрена парковка непосредственно рядом с объектом благоустройства

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Категория земель, на которых располагается объект капитального строительства – земли населенных пунктов.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектом не предусматривается использования изобретений. Патентные исследования не требуются, поскольку применяются типовые методы строительства.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, фундаментов использовались лицензированные компьютерные программы:

Autodesk AutoCAD LT 2018

ZWCAD Classic

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер ООО «Новая земля»

А.В. Двужилов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-014-ПЗ

Лист

8