АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2026 № 418-р

г. Велиж

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками жилых помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации: от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 03.04.2026 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

1. Определить МУП «Коммунресурс» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Смоленская обл., г. Велиж, ул. Энгельса, д. 9А с кадастровом номером 67:01:0010216:180.

1) определить минимальный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область г. Велиж, ул. Энгельса д. 9А согласно приложению 1;

2) установить тариф за содержание жилого помещения в размере18,45 р за квадратный метр.

2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении

управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 .05. 2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области Ткачеву М.В.

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области А.Г. Яскин

Приложение 1
Утверждено
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области
от 27.10.2026 г. № 418-р

Минимальный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область г. Велиж, ул. Энгельса д. 9А

Виды работ и услуг	Периодичность	Предельный срок выполнения	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
			К 0,7
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	0		**0,91**
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;			0,01
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			0,01

- признаков неравномерных осадков фундамента всех типов			0,01
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			0,01
- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.			0,06
При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			0,01
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.			0,80
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (при наличии).	1 раз в месяц		**0,06**
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.			0,01
Устранение выявленных неисправностей.			0,04

Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, устранение причин нарушения температурно-влажностного режима.			0,01
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 раза в год		**0,09**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;			0,01
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			0,01
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			0,01

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,05
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год		**0,10**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,01
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			0,01
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,			0,01

коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			0,01
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			0,01
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			0,01
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год		**0,08**

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			0,01
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			0,01
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			0,01
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;			0,01
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1 раз в год		**0,70**
проверка кровли на отсутствие протечек;			0,05
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			0,05

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	0,05
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	0,05
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	0,05
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	0,05
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	0,05
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	0,05
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	0,05

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			0,05
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;			0,05
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;			0,05
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;			0,05
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	по необходимости		**0,11**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,01

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			0,01
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;			0,01
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие			0,02
гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,02
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			0,02
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 раза в год		**0,10**

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;			0,01
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;			0,02
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;			0,02
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			0,02
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	1 раз в год		**0,30**
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,10
проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,10

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			**0,08**
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год		0,08
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			**0,08**
проверка состояния основания, поверхностного слоя и	1 раз в год		
работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,04

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год		**0,50**

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			0,01
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,49
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Не реже 3 раз в год(не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее, чем за 7 дней после окончания		**2,54**
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			0,20
	отопительного сезона)		

контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	При отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации		0,01
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			0,01
устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	При переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации		0,60
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;			0,05
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;			0,01
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;			0,01
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			0,05

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			1,60
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:			**1,8**
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;			0,6
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов, при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;	не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)		0,6
очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового			0,6

оборудования. (п. 15(1) введен Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)			
15. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:**			**0,17**
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	1 раз в год		0,04
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);			0,04
очистка от сажи дымоходов и труб печей;			0,04
устранение завалов в дымовых каналах.			0,05
16. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:**			**0**
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в год		0

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;			0
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;			0
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;			0
17. **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления *(вносится в случае наличия централизованного отопления)* и водоотведения в многоквартирных домах:**	2 раза в год		**1,88**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);			0,20
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			0,03
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			0,15

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			0,10
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			0,10
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			0,15
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;			0,10
промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе;			0,15
очистка и промывка водонапорных баков;			0,15
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;			0,25
промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.			0,50
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:	1 раз в год		**0**

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;			0
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			0
удаление воздуха из системы отопления;			0
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			0
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год		**0,46**
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;			0,06
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			0,06
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			0,28
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.			0,06

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			**2,04**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;			0,70
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;			0,67
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению.			0,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			**0,01**
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в месяц		
дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.			0,01
22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			**0,25**
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю		0,01

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;			0,10
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);			0,02
очистка придомовой территории от наледи и льда;			0,02
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;			0,10
23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	1 раз в неделю		**0,39**
Уборка и выкашивание газонов			0,38
прочистка ливневой канализации;			0,01
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год		**0,22**
25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:			**2,29**
Протечки в отдельных местах кровли			0,41
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	По поступлению информации, заявок	5 суток	0,04

Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	По поступлению информации, заявок	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)	0,04
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами *(для домов, имеющих соответствующие системы)*	По поступлению информации, заявок	1 сутки	0,15
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время в летнее время	По поступлению информации, заявок	3 суток	0,15
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	По поступлению информации, заявок		0,15
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	По поступлению информации, заявок	1 сутки	0,20
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами		5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	0,25
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	По поступлению информации, заявок	Немедленное принятие мер безопасности	0,40
Трещины и неисправности в печах, дымоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	По поступлению информации, заявок	3 суток	0,20

Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	По поступлению информации, заявок	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)	0,30
Оплата работ по управлению жилым фондом			**2,55**
АДС (аварийно-диспетчерская служба)			**0,74**
		ТАРИФ	**18,45**