



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24 июля 2026 г. № 278-р
г. Велиж

Об изменении существенных условий
муниципального контракта
№0163600006026000023_98397 от
22.07.2026

Руководствуясь ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии 4.1.9. муниципального контракта №0163600006026000023_98397 от 22.07.2026 года на приобретение в муниципальную собственность муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области жилого помещения путём участия в долевом строительстве многоквартирного дома для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в целях формирования специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по договору найма специализированных жилых помещений:

1. Изменить существенные условия муниципального контракта №0163600006026000023_98397 от 22.07.2026 года путем заключения дополнительного соглашения.

2. Приложение №2 к контракту изложить в новой редакции (прилагается).

3. п.п. 1.1 муниципального контракта изложить в новой редакции:

«1.1. Застройщик обязуется на условиях, установленных Контрактом, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом по

строительному (или почтовому) адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Велиж, и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства в собственность объект долевого строительства - жилые помещения (квартиры) (условные номера 5,6,7,8 согласно проектной декларации, общей проектной площадью 136,81 кв. м, однокомнатные, этаж 2), определенные настоящим Контрактом (далее - Объект долевого строительства, Жилое помещение, Квартира).

Если указанный в настоящем пункте адрес многоквартирного дома является строительным, он может быть уточнен после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

4. п.п. 2.1 муниципального контракта изложить в новой редакции:

«2.1. Максимальное значение цены Контракта составляет 13 645 921 (тринадцать миллионов шестьсот сорок пять тысяч девятьсот двадцать один) рубль 92 копейки.

Максимальное значение цены Контракта включает цену объекта долевого строительства, затраты на уплату налогов, другие обязательные платежи (выплаченные и подлежащие выплате) и прочие расходы, которые Застройщик должен уплатить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Главному специалисту Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области Р.С.Ксензову обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - начальника отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству О.А. Богатыреву

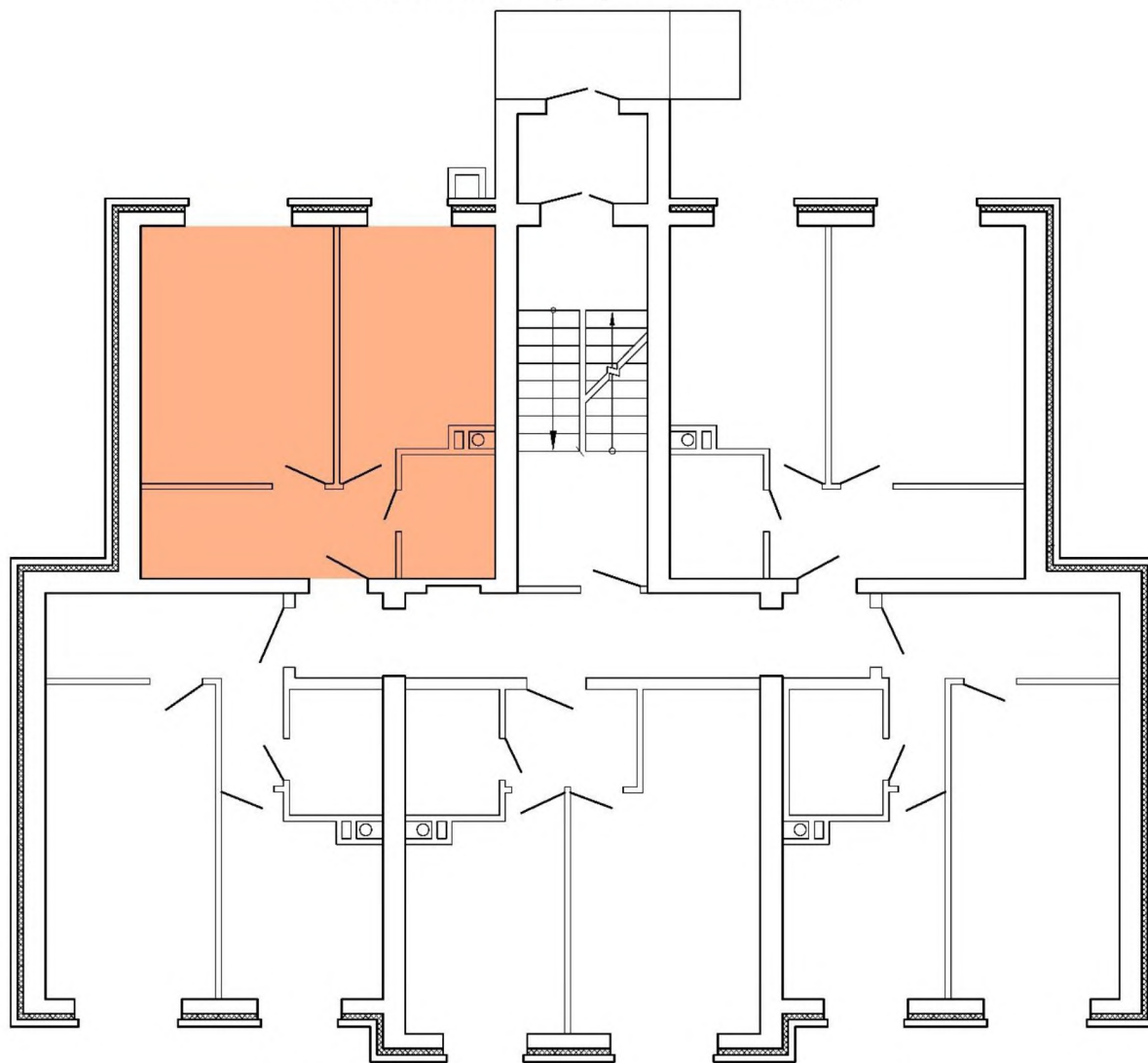
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области

А.Г.Яскин

**План и характеристики многоквартирного жилого дома и объекта долевого строительства
(квартиры).**

Расположение квартиры на этаже (план)



Основные характеристики многоквартирного дома

Наименование, адрес (местоположение)	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 67:01:0010228:250, Россия, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, город Велиж, улица Ивановская, з/у 1А
Вид, назначение	Многоквартирный жилой дом
Этажность	4 (в т.ч. надземных 3, подземных 1)
Общая площадь	674,7 м2
Материал наружных стен	Продольные несущие - кирпичные трехслойные с общей толщиной 470 мм. Несущая часть 250 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ППІ-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из лицевого силикатного кирпича;

	Поперечные несущие (торцевые) - кирпичные трехслойные с общей толщиной 600 мм. Несущая часть 380 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ППТ-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из силикатного кирпича;
Материал поэтажных перекрытий	Железобетонные многопустотные плиты
Класс энергоэффективности	В
Класс сейсмостойкости	С6

План объекта долевого строительства (квартиры) с указанием находящихся в его составе жилых и нежилых помещений, помещений вспомогательного использования и планируемой площади каждого из указанных помещений

Основные характеристики объекта долевого строительства (квартиры)

Назначение	Жилая площадь
Номер квартиры	5
Подъезд	1
Этаж	1
Общая площадь с балконом (лоджией) без применения понижающего коэффициента	34,35
Общая площадь с балконом (лоджией) с применением понижающего коэффициента	34,35
Площадь квартиры без лоджии	34,35
Количество комнат	1
Площадь комнат	14,33
Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов	3
Площадь комнат вспомогательного использования, лоджий, балконов	20,02

Участник долевого строительства

Застройщик

Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Строй»

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области

Директор ООО СП «ПС»

_____ А.Г. Яскин

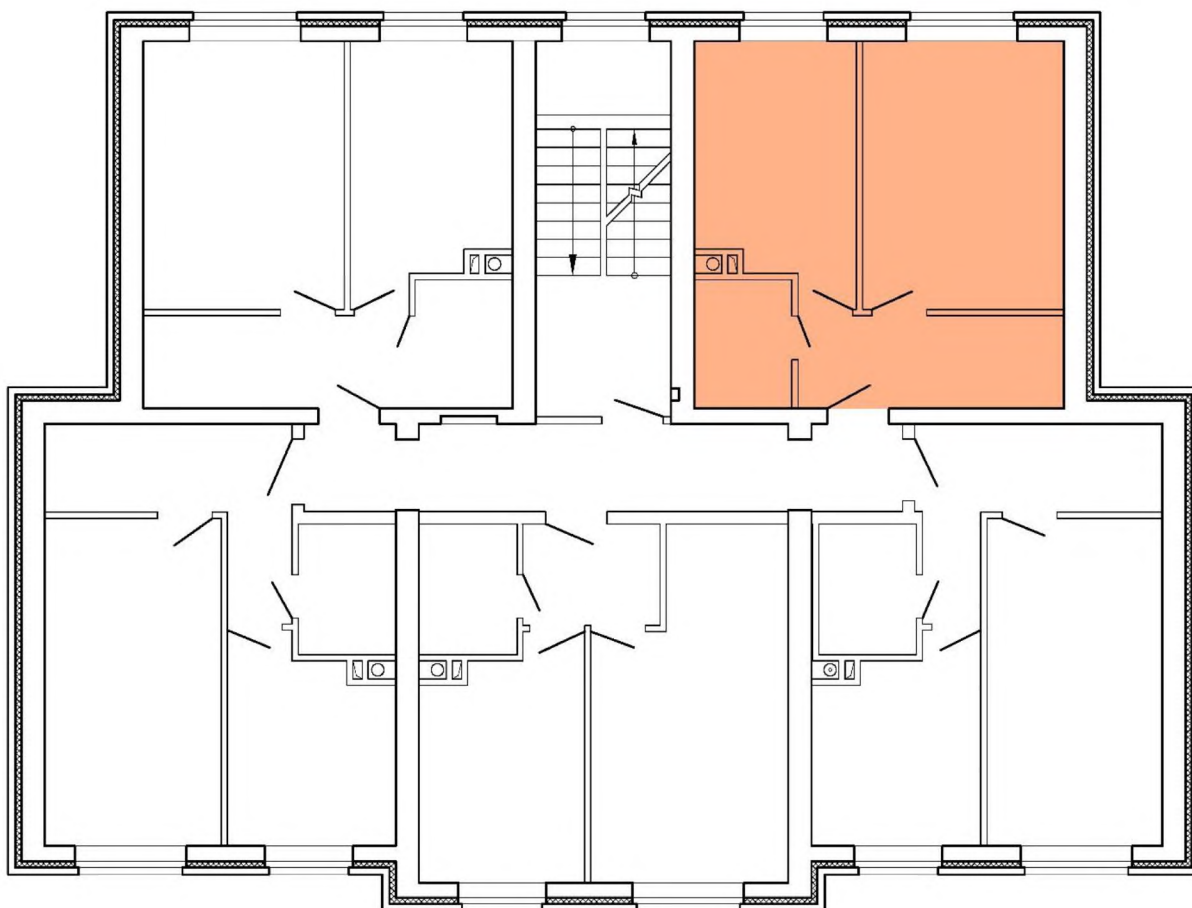
_____ С.А. Новиков

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)

План и характеристики многоквартирного жилого дома и объекта долевого строительства (квартиры).

Расположение квартиры на этаже (план)



Основные характеристики многоквартирного дома

Наименование, адрес (местоположение)	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 67:01:0010228:250, Россия, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, город Велиж, улица Ивановская, з/у 1А
Вид, назначение	Многоквартирный жилой дом
Этажность	4 (в т.ч. надземных 3, подземных 1)
Общая площадь	674,7 м ²
Материал наружных стен	Продольные несущие - кирпичные трехслойные с общей толщиной 470 мм. Несущая часть 250 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ПП-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из лицевого силикатного кирпича; Поперечные несущие (торцевые) - кирпичные трехслойные с общей толщиной 600 мм. Несущая часть 380 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ПП-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из силикатного кирпича;
Материал поэтажных перекрытий	Железобетонные многпустотные плиты
Класс энергоэффективности	В

Класс сейсмостойкости	C6
-----------------------	----

План объекта долевого строительства (квартиры) с указанием находящихся в его составе жилых и нежилых помещений, помещений вспомогательного использования и планируемой площади каждого из указанных помещений

Основные характеристики объекта долевого строительства (квартиры)

Назначение	Жилая площадь
Номер квартиры	6
Подъезд	1
Этаж	2
Общая площадь с балконом (лоджией) без применения понижающего коэффициента	34,35
Общая площадь с балконом (лоджией) с применением понижающего коэффициента	34,35
Площадь квартиры без лоджии	34,35
Количество комнат	1
Площадь комнат	14,33
Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов	3
Площадь комнат вспомогательного использования, лоджий, балконов	20,02

Участник долевого строительства

Застройщик

Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Строй»

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области

Директор ООО СП «ПС»

_____ А.Г. Яскин

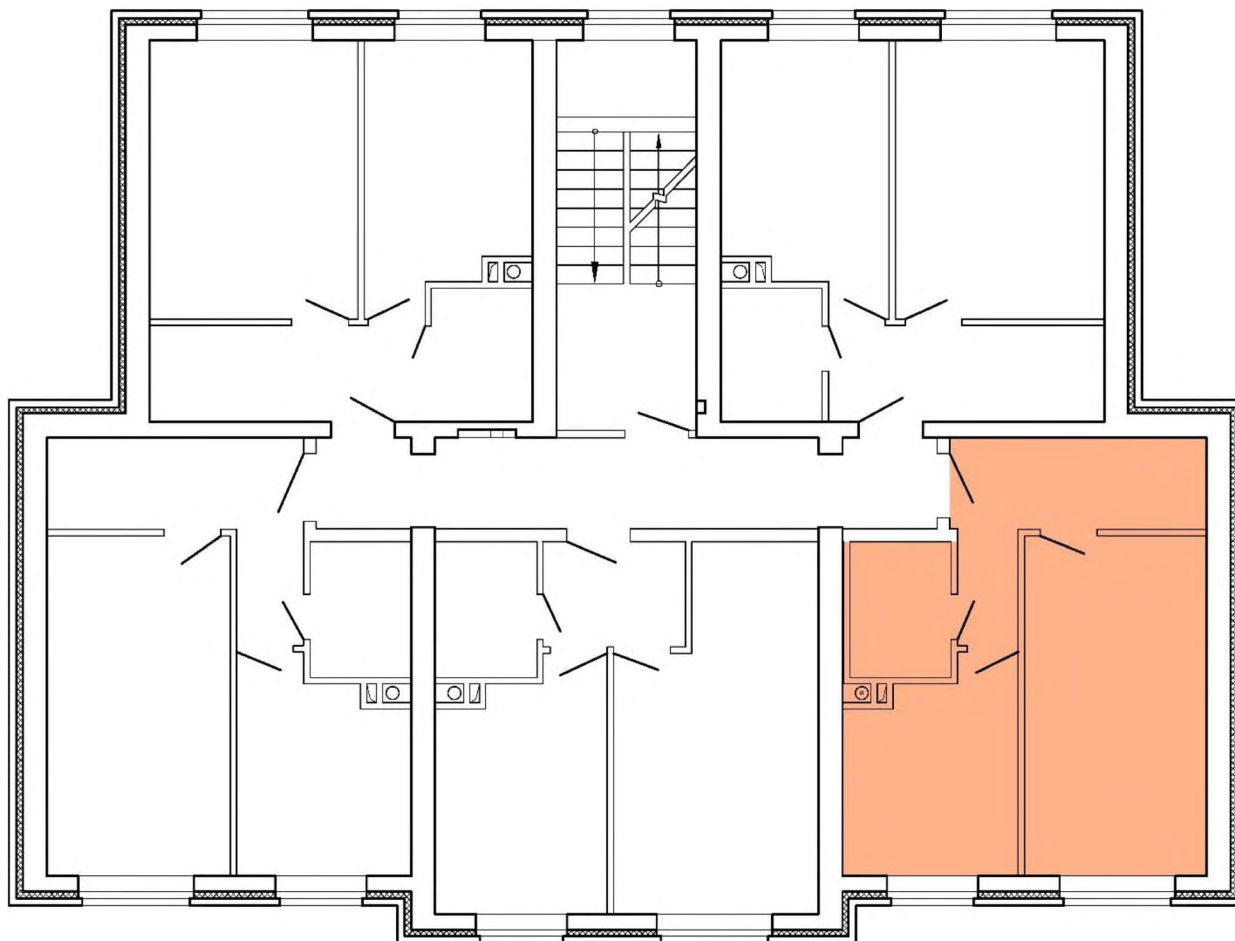
_____ С.А. Новиков

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)

План и характеристики многоквартирного жилого дома и объекта долевого строительства (квартиры).

Расположение квартиры на этаже (план)



Основные характеристики многоквартирного дома

Наименование, адрес (местоположение)	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 67:01:0010228:250, Россия, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, город Велиж, улица Ивановская, з/у 1А
Вид, назначение	Многоквартирный жилой дом
Этажность	4 (в т.ч. надземных 3, подземных 1)
Общая площадь	674,7 м ²
Материал наружных стен	Продольные несущие - кирпичные трехслойные с общей толщиной 470 мм. Несущая часть 250 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ПП-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из лицевого силикатного кирпича; Поперечные несущие (торцевые) - кирпичные трехслойные с общей толщиной 600 мм. Несущая часть 380 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ПП-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из силикатного кирпича;
Материал поэтажных перекрытий	Железобетонные многопустотные плиты
Класс энергоэффективности	В

Класс сейсмостойкости	C6
-----------------------	----

План объекта долевого строительства (квартиры) с указанием находящихся в его составе жилых и нежилых помещений, помещений вспомогательного использования и планируемой площади каждого из указанных помещений

Основные характеристики объекта долевого строительства (квартиры)

Назначение	Жилая площадь
Номер квартиры	7
Подъезд	1
Этаж	2
Общая площадь с балконом (лоджией) без применения понижающего коэффициента	34,53
Общая площадь с балконом (лоджией) с применением понижающего коэффициента	34,53
Площадь квартиры без лоджии	34,53
Количество комнат	1
Площадь комнат	15,27
Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов	3
Площадь комнат вспомогательного использования, лоджий, балконов	19,26

Участник долевого строительства

Застройщик

Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Строй»

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области

Директор ООО СП «ПС»

_____ А.Г. Яскин

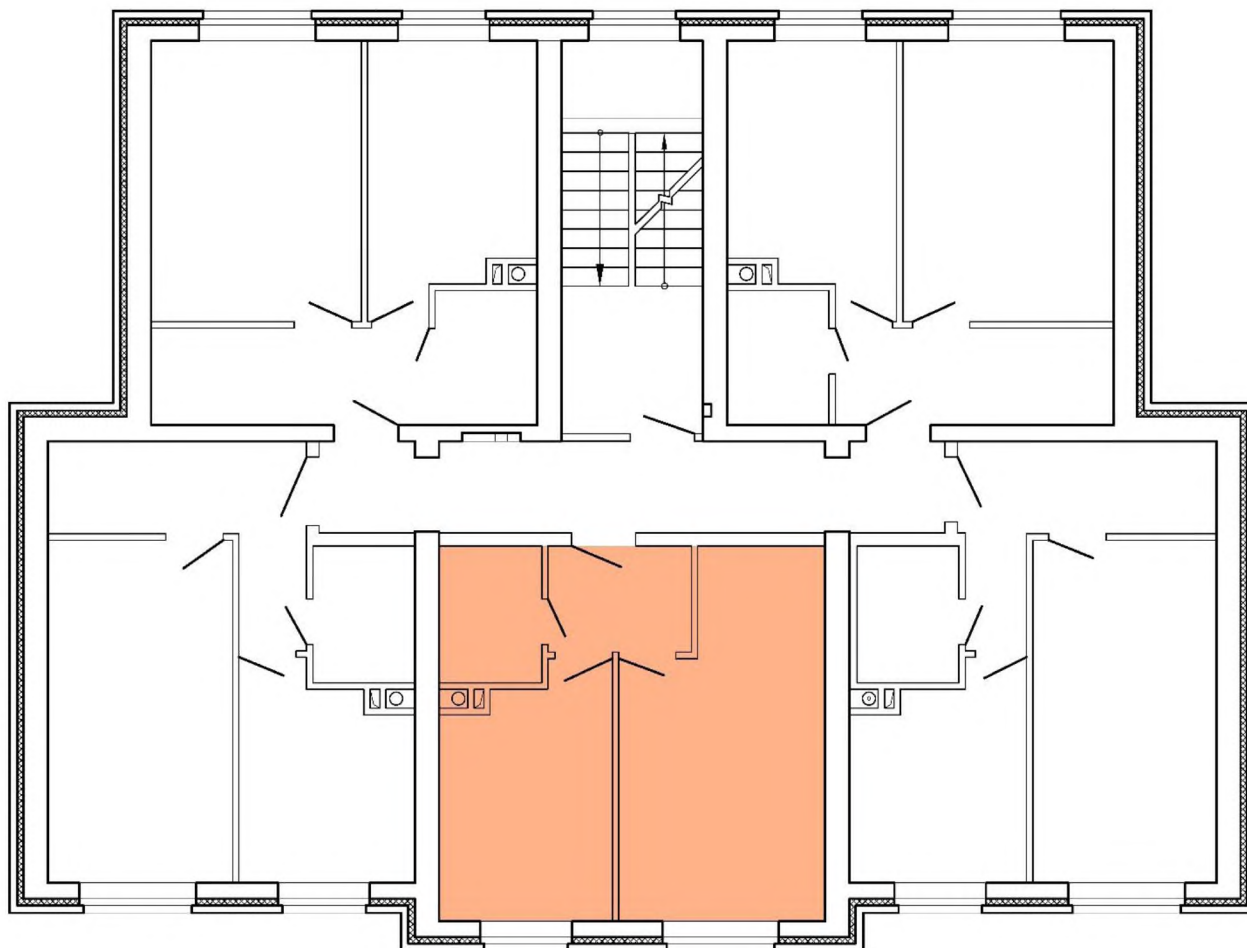
_____ С.А. Новиков

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)

План и характеристики многоквартирного жилого дома и объекта долевого строительства (квартиры).

Расположение квартиры на этаже (план)



Основные характеристики многоквартирного дома

Наименование, адрес (местоположение)	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 67:01:0010228:250, Россия, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, город Велиж, улица Ивановская, з/у 1А
Вид, назначение	Многоквартирный жилой дом
Этажность	4 (в т.ч. надземных 3, подземных 1)
Общая площадь	674,7 м2
Материал наружных стен	Продольные несущие - кирпичные трехслойные с общей толщиной 470 мм. Несущая часть 250 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ППТ-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из лицевого силикатного кирпича; Поперечные несущие (торцевые) - кирпичные трехслойные с общей толщиной 600 мм. Несущая часть 380 мм из силикатного утолщенного кирпича; утеплитель ППТ-60 минераловатные плиты толщ. 100 мм; облицовка 120 мм из силикатного кирпича;
Материал поэтажных перекрытий	Железобетонные многоярусные плиты
Класс энергоэффективности	В
Класс сейсмостойкости	С6

План объекта долевого строительства (квартиры) с указанием находящихся в его составе жилых и нежилых помещений, помещений вспомогательного использования и планируемой площади каждого из указанных помещений

Основные характеристики объекта долевого строительства (квартиры)

Назначение	Жилая площадь
Номер квартиры	8
Подъезд	1
Этаж	2
Общая площадь с балконом (лоджией) без применения понижающего коэффициента	33,58
Общая площадь с балконом (лоджией) с применением понижающего коэффициента	33,58
Площадь квартиры без лоджии	33,58
Количество комнат	1
Площадь комнат	16,65
Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов	3
Площадь комнат вспомогательного использования, лоджий, балконов	16,93

Участник долевого строительства

Застройщик

Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Строй»

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области

Директор ООО СП «ПС»

_____ А.Г. Яскин

_____ С.А. Новиков

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)

«22» июля 2026г.
(При подписании контракта использована
Электронная цифровая подпись)