

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2025 № 335
г. Велиж

О предоставлении разрешения на размещение объектов: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство

Рассмотрев заявление филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 25.03.2025 № 01/2025-19, поступившее 21.03.2025, в соответствии с ч.3 ст.39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, Административным регламентом Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги, «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области от 31.01.2025 № 76, Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» разместить на земельных участках:

- многоконтурном земельном участке площадью 1825 кв.м., расположенном по адресу Российская Федерация, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, д. Варныши, в кадастровых кварталах 67:01:0020103, 67:01:0500101;

- земельном участке площадью 687 кв.м., расположенном по адресу Российская Федерация, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, д. Узвоз, в кадастровом квартале 67:01:0490101;

- многоконтурном земельном участке площадью 4505 кв.м., расположенном по адресу Российская Федерация, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, в кадастровом квартале 67:01:0020103 для размещения которых не требуется разрешения на строительство, без предоставления земельного участка и установления сервитута, согласно прилагаемых схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и в соответствии с (приложениями №1,2,3); срок использования участков 11 месяцев.

2. Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» обязан:

1) выполнять требования о приведении земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и проведения необходимых работ по рекультивации, в случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы;

2) осуществить приемку в эксплуатацию, размещаемых объектов с участием представителя Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области;

3) обеспечить установление охранной зоны в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3. Земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам без прекращения предоставленных настоящим постановлением прав использования земельных участков, за исключением случаев, если объекты размещены в целях технического присоединения и их размещение приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.

4. Отделу по информационным технологиям Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству направить настоящее постановление:

1) в Управление Росреестра по Смоленской области в течении десяти рабочих дней с даты принятия.

2) в филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» в течении трех рабочих дней с даты принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области – начальника отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области О.А. Богатыреву.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области



Г.А. Валикова

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, Валижский муниципальный округ, д. Варныши 67:01:0020103, 67:01:0500101

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1- 1825 кв.м., в том числе :ЗУ1(1) - 447 кв.м., :ЗУ1(2) - 1081 кв.м., :ЗУ1(3) - 297 кв.м.

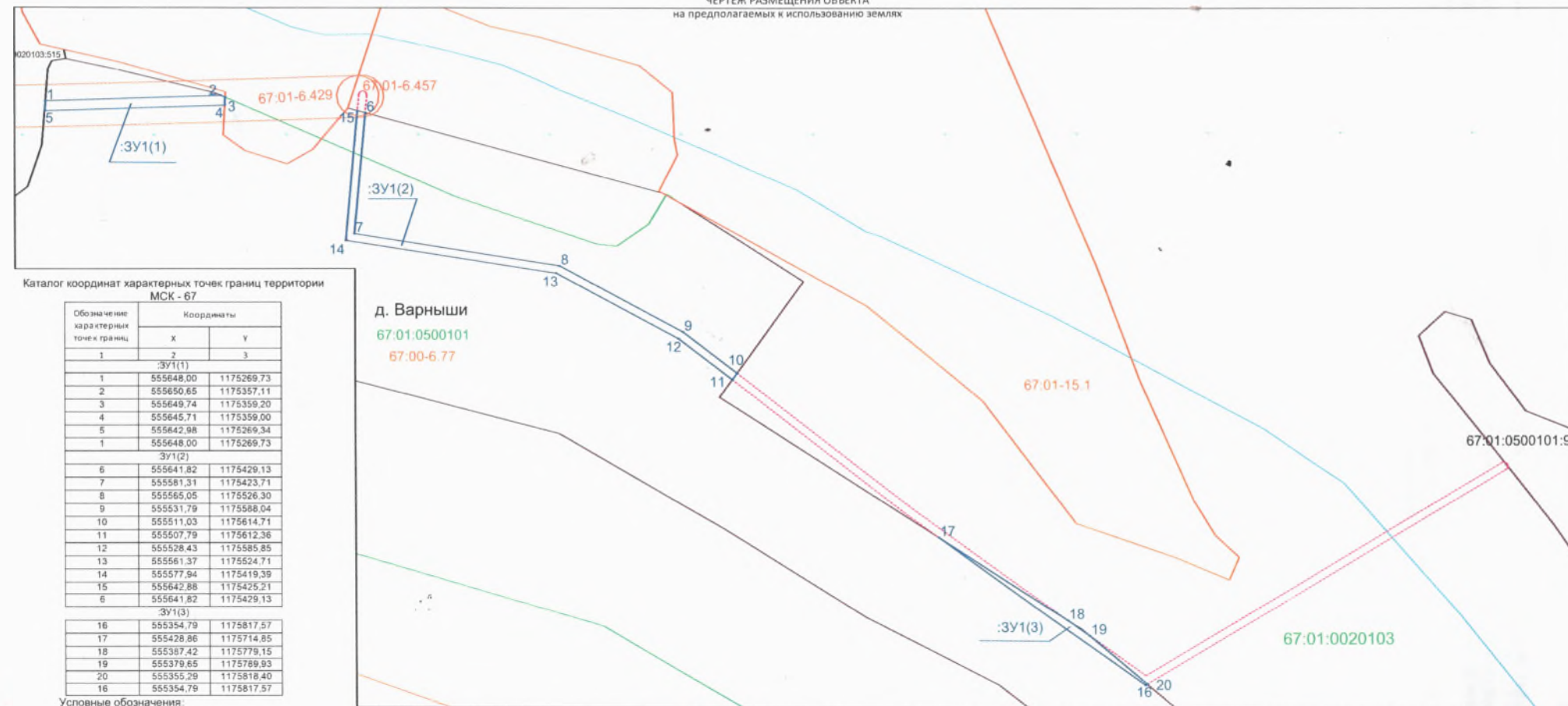
Категория земель: земля населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: коммунальное обслуживание

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых охранных зон: 67:01-6.429, 67:01-6.457, 67:00-6.77;
- проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1(1) | | |
| 1 | 555648.00 | 1175269.73 |
| 2 | 555650.65 | 1175357.11 |
| 3 | 555649.74 | 1175359.20 |
| 4 | 555645.71 | 1175359.00 |
| 5 | 555642.98 | 1175269.34 |
| 1 | 555648.00 | 1175269.73 |
| :ЗУ1(2) | | |
| 6 | 555641.82 | 1175429.13 |
| 7 | 555581.31 | 1175423.71 |
| 8 | 555565.05 | 1175526.30 |
| 9 | 555531.79 | 1175588.04 |
| 10 | 555511.03 | 1175614.71 |
| 11 | 555507.79 | 1175612.36 |
| 12 | 555528.43 | 1175585.85 |
| 13 | 555561.37 | 1175524.71 |
| 14 | 555577.94 | 1175419.39 |
| 15 | 555642.88 | 1175425.21 |
| 6 | 555641.82 | 1175429.13 |
| :ЗУ1(3) | | |
| 16 | 555354.79 | 1175817.57 |
| 17 | 555428.86 | 1175714.85 |
| 18 | 555387.42 | 1175779.15 |
| 19 | 555379.65 | 1175789.93 |
| 20 | 555355.29 | 1175818.40 |
| 16 | 555354.79 | 1175817.57 |

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемых к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ - 10 кВ / ВЛ - 0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Водоохранная зона
- Граница населенного пункта

Масштаб 1:2000

Описание границ смежных землепользователей

- от точки 1 до точки 5 - земли гос. собственности
- от точки 5 до точки 1 - зем.участок с КН 67:01:0020103:515
- от точки 6 до точки 6 - земли гос. собственности
- от точки 16 до точки 16 - земли гос. собственности

Заявитель

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О.Ю.Докучиков

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, Велижский муниципальный округ, д Узвоз 67:01:0490101

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 687 кв. м.

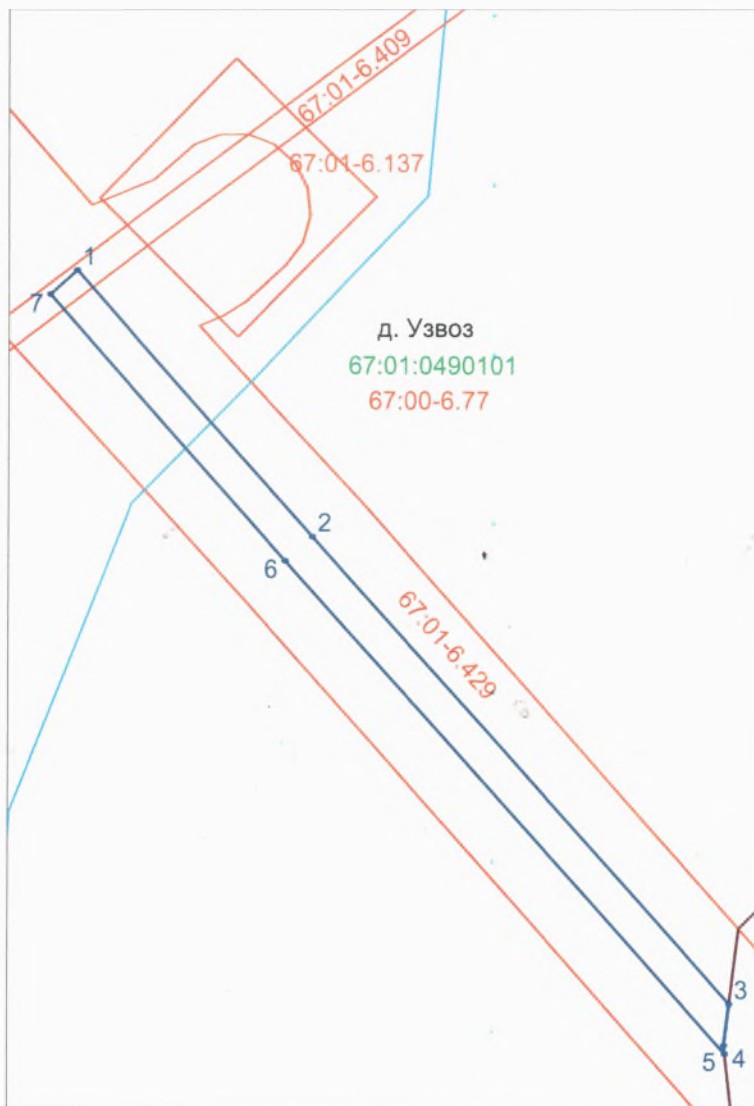
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: коммунальное обслуживание

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 10 кВ, ВОЛС;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:00-6.77, 67:01-6.429, 67:01-6.409;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 67:01:0490101 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- 67:01:0490101 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:01-6.429 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Водоохранная зона
- Граница населенного пункта

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :3У1 | | |
| 1 | 556015,30 | 1174533,33 |
| 2 | 555978,81 | 1174566,09 |
| 3 | 555914,68 | 1174623,71 |
| 4 | 555909,01 | 1174623,00 |
| 5 | 555907,84 | 1174623,13 |
| 6 | 555975,47 | 1174562,37 |
| 7 | 556011,99 | 1174529,58 |
| 1 | 556015,30 | 1174533,33 |

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О. Ю. Докутович

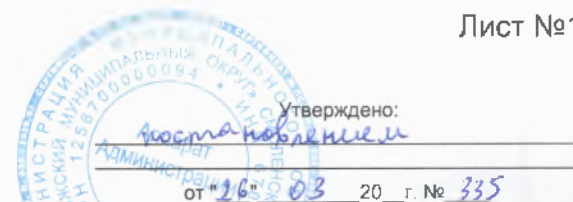


Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, Велижский муниципальный округ 67:01:0020103

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1- 4505 кв.м., в том числе :ЗУ1(1) - 1687 кв. м., :ЗУ1(2) - 1290 кв. м., :ЗУ1(3) - 670 кв.м., :ЗУ1(4) - 867 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: коммунальное обслуживание

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 10 кВ, ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:00-6.77, 67:01-6.429; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| | :ЗУ1(1) | |
| 1 | 555914,68 | 1174623,71 |
| 2 | 555665,84 | 1174847,27 |
| 3 | 555657,71 | 1174847,85 |
| 4 | 555907,84 | 1174623,13 |
| 5 | 555909,01 | 1174623,00 |
| 1 | 555914,68 | 1174623,71 |
| | :ЗУ1(2) | |
| 6 | 555638,56 | 1174871,78 |
| 7 | 555635,91 | 1174874,16 |
| 8 | 555634,98 | 1174925,65 |
| 9 | 555633,89 | 1174942,11 |
| 10 | 555636,43 | 1174973,05 |
| 11 | 555640,41 | 1175021,57 |
| 12 | 555643,38 | 1175118,47 |
| 13 | 555638,36 | 1175118,18 |
| 14 | 555635,42 | 1175021,85 |
| 15 | 555628,88 | 1174942,15 |
| 16 | 555630,84 | 1174871,99 |
| 17 | 555639,03 | 1174864,63 |
| 6 | 555638,56 | 1174871,78 |
| | :ЗУ1(3) | |
| 18 | 555511,03 | 1175614,71 |
| 19 | 555443,14 | 1175701,89 |
| 20 | 555387,42 | 1175779,15 |
| 21 | 555428,86 | 1175714,85 |
| 22 | 555439,94 | 1175699,49 |
| 23 | 555507,79 | 1175612,36 |
| 18 | 555511,03 | 1175614,71 |
| | :ЗУ1(4) | |
| 24 | 555379,65 | 1175789,93 |
| 25 | 555359,57 | 1175817,77 |
| 26 | 555465,85 | 1175996,87 |
| 27 | 555462,86 | 1175999,23 |
| 28 | 555355,29 | 1175818,40 |
| 24 | 555379,65 | 1175789,93 |

Описание границ смежных землепользователей:

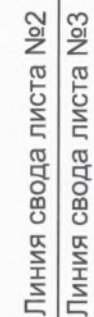
- от точки 1 до точки 1 - земли гос. собственности
- от точки 6 до точки 12 - земли гос. собственности
- от точки 12 до точки 13 - земли участка с КН 67:01:0020103:515
- от точки 13 до точки 6 - земли гос. собственности
- от точки 18 до точки 18 - земли гос. собственности
- от точки 24 до точки 26 - земли гос. собственности
- от точки 26 до точки 27 - земли участка с КН 67:01:0500101:9
- от точки 27 до точки 24 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О.Ю. Докутович

Лист №2



Масштаб 1:2000

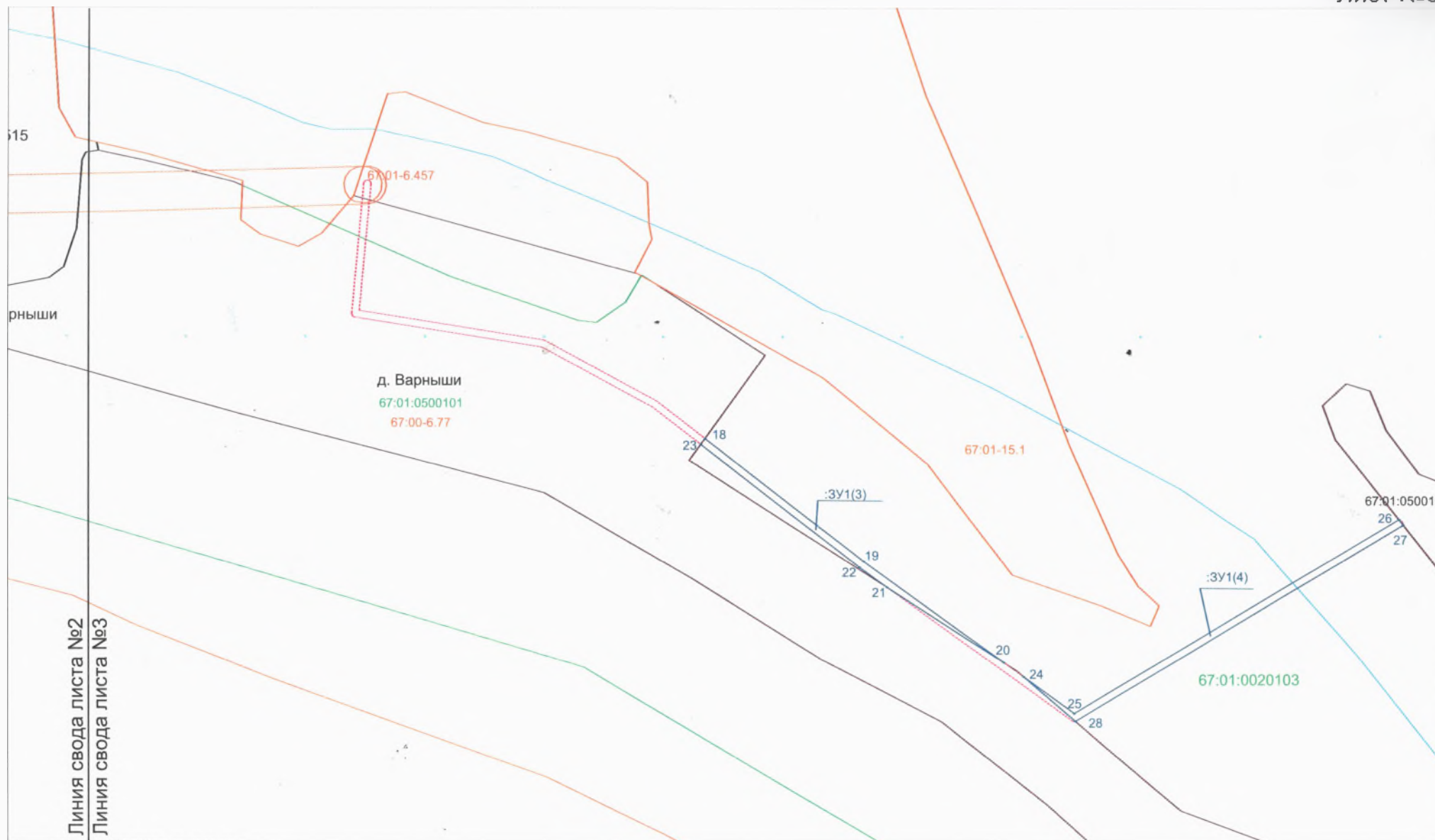
- Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О.Ю.Докучович

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях

Лист №3



Линия свода листа №2
Линия свода листа №3

Условные обозначения:

- 67:01:0020103 - Кадастровый квартал
- 67:01:0500101 - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:00-6.77 - Охранная зона ЛЭП ВЛ - 10 кВ / ВЛ - 0,4 кВ
- 67:01:0500101 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 67:01:0500101 - Обозначения поворотных точек
- 67:01:0500101 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- 67:01:0500101 - Водоохранная зона
- 67:01:0500101 - Граница населенного пункта

Масштаб 1:2000

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О. Ю. Докучаев

О. Ю. Докучаев