

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2023 № 479

г. Велиж

Об утверждении документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), утвержденном решением Велижского районного Совета депутатов от 20.11.2012 № 64, распоряжением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.09.2023 № 627-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявки для юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 1;

1.2. Форму заявки для физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 2;

1.3. Форму договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 3;

1.4. Форму акта приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Велижский район»

Г. А. Валикова

Организатору
Администрация муниципального образования
«Велижский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

Заявитель (для юридического лица)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

согласен на участие в аукционе на право заключения договора аренды
муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

**(объект аукциона на право заключения договора аренды муниципального
образования «Велижский район»)**

и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»,
указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», а
также законодательства Российской Федерации в части, касающейся порядка
проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих
переход прав в отношении муниципального имущества.

2. Участнику аукциона на право заключения договора аренды муниципального
имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его
победителем либо единственным участником аукциона, заключить с организатором
договор аренды муниципального имущества муниципального образования
«Велижский район» в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подведения итогов

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества
муниципального образования «Велижский район».

Юридический и почтовый адрес
заявителя _____

Банковские реквизиты заявителя

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):

_____/_____/ «____» _____ 2023 г.
(М.П.) **(расшифровка)**

Организатору
Администрация муниципального образования
«Велижский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

Заявитель (для физического лица)

**(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего
заявление)**

согласен на участие в аукционе на право заключения договора аренды
муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

**(объект аукциона на право заключения договора аренды муниципального
образования «Велижский район»)**

и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»,
указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», а
также законодательства Российской Федерации в части, касающейся порядка
проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих
переход прав в отношении муниципального имущества.

2. Участнику аукциона на право заключения договора аренды муниципального
имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его
победителем либо единственным участником аукциона, заключить с организатором
договор аренды муниципального имущества муниципального образования
«Велижский район» в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подведения итогов
аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества
муниципального образования «Велижский район».

Адрес регистрации/адрес фактического проживания/почтовый адрес заявителя

Банковские реквизиты
заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):

_____/_____/ « ____ » _____ 2023 г.
(М.П.) (расшифровка)

**Договор аренды муниципального имущества муниципального образования
«Велижский район» №**

г. Велиж

«___» _____ 2023 г

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», в дальнейшем именуемый «Арендодатель» с одной стороны, и

, в дальнейшем именуемый «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения № 14, площадью 38.3 кв.м., № 12, площадью 6.9 кв.м., № 13, площадью 4.3 кв.м., общей площадью 49.5 кв.м, находящиеся в здании, расположенном по адресу: Смоленская область, город Велиж, площадь Дзержинского, дом 9, для проведение информационной и консультационной работы по вопросам газоснабжения.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 49.5 кв.м.

1.2. Срок аренды устанавливается с "___" _____ 20__г. по "___" _____ 20__г.

1.3. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательства по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Стоимость неотделимых улучшений арендуемых помещений, произведенных Арендатором с согласия или без согласия Арендодателя, возмещению по окончании срока аренды не подлежит.

1.6. Если помещения, сданные в аренду, выходят из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Если состояние возвращаемых помещений по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Арендуемые помещения могут сдаваться в субаренду Арендатором только с согласия Арендодателя.

1.9. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Смоленской области.

1.10. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Настоящий договор вступает в силу с "___" _____ и действует до полного исполнения сторонами своих по нему обязательств.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок предоставить соответствующие помещения Арендатору по приемо - передаточному акту.

2.1.2. На момент сдачи в аренду помещения провести инвентаризацию этого помещения.

2.1.3. Участвовать по согласованию с Арендатором в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять арендуемое помещение и использовать его исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленном договором.

2.2.3. Содержать арендуемое помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования. Соблюдать правила противопожарной безопасности. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемых помещений (на срок аренды).

2.2.6. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 2 месяца, о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать помещения Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учётом нормального износа.

2.2.7. Не сдавать арендуемые помещения, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. В случае оставления Арендатором помещений до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта помещений.

2.2.9. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендном помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда конструкций помещения.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц без НДС по итогам аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

3.2. За указанные в п. 1.1 помещения Арендатор выплачивает в бюджет муниципального образования «Велижский район» _____ рублей ежемесячно с оплатой не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата. В случае невнесения арендной платы в указанные сроки уплачивается пени в размере 0,3% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.3. НДС на арендную плату рассчитывается и перечисляется в соответствующий бюджет арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.4. Арендная плата пересматривается ежегодно с учетом уровня инфляции, установленного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.5. Расходы по содержанию арендованного имущества не входят в состав арендной платы, определенной договором, и включают в себя:

- плату за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги;
- возмещение затрат на амортизационные отчисления, налоги на землю и имущество в части передаваемого в аренду объекта;
- возмещение затрат, связанных со страхованием объекта.

Указанные расходы несет Арендатор.

Договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги могут заключаться арендатором с организациями, предоставляющими указанные услуги.

4. Ответственность сторон

4.1. Изменение условий договора, его расторжения и прекращение допускается по соглашению.

Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению;

- при использовании помещения в целом или его части не в соответствии с договором аренды;
- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения, при этом арендодатель имеет право потребовать возмещение убытков;
- если Арендатор не внес арендную плату в течении 2-х месяцев, считая со дня, указанного в п.3.3 настоящего договора;
- если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

4.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

- если помещение, которое будет передано Арендатору, окажется в состоянии, негодном для пользования.

4.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества может быть изъято у Арендатора по решению органов государственной власти в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

4.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

5. Прочие положения

5.1. Расходы Арендатора на текущий ремонт помещений не являются основанием для снижения арендной платы.

5.2. Реорганизация Арендодателя (Балансодержателя), а также перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.3. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6. Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
"Велижский район»

Арендатор:

Вид платежа: за аренду помещения

Арендатор:

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Глава муниципального образования
"Велижский район"

М.П. _____
(Ф.И.О.)

М.П. _____
(Ф.И.О.)

**Акт приема-передачи муниципального имущества муниципального
образования «Велижский район»**

г. Велиж

« ___ » _____ 2023 г.

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», в дальнейшем именуемый «Арендодатель» с одной стороны, и

, в дальнейшем именуемый «Арендатор» с другой стороны, именуемые Сторонами, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество муниципального образования «Велижский район»: нежилые помещения № 14, площадью 38.3 кв.м., № 12, площадью 6.9 кв.м., № 13, площадью 4.3 кв.м., общей площадью 49.5 кв.м, находящиеся в здании, расположенном по адресу: Смоленская область, город Велиж, площадь Дзержинского, дом 9, для проведение информационной и консультационной работы по вопросам газоснабжения.

2. Арендатор к состоянию арендуемого имущества претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (или 3-х) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель

Арендатор

Глава муниципального образования
«Велижский район»

Г.А. Валикова

(М.П.)

(М.П.)