**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.01.2025 № 47

 г. Велиж

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 02.11.2017 № 631

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 02.11.2017 № 631 «Об утверждении порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Велижский район» (в редакции постановлений от 24.11.2017 №685, от 08.09.2020 №401, от 10.09.2020 №406, от 24.11.2020 №531, 09.08.2021 №338) (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В название и пунктах 1-5 постановления слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 1.2. В приложении 1:

 1) в название слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 2) в абзацах два и три пункта 1 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Велижского района Смоленской области осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Велижского района Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее-Схема).»;

 4) в пункте 6 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Стороной договора на размещение являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующий субъект).»;

 6) в пункте 8 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 7) в пункте 9 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 8) в названии раздела 2 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 9) в пунктах 12-13 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 10) в пункте 14 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 11) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Договор на размещение заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

 16.1 в случае наличия у хозяйствующего субъекта разрешения на размещение нестационарного торгового объекта, предоставленного до 01.01.2017 года (далее - разрешение) или действующего договора на размещение при одновременном соблюдении следующих условий:

 а) хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании разрешения или договора на размещение, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

 б) место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

 в) хозяйствующий субъект обратился в Администрацию муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области для заключения договора на размещение на новый срок не ранее чем за 30 дней и не позднее, чем за 15 дней до истечения срока действующего договора на размещение;

 16.2 в случае предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места, в порядке, установленном пунктом 24 настоящего Порядка;

 16.3 в случае, если с хозяйствующим субъектом, заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, до вступления в силу настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

 а) хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

 б) нестационарный торговый объект установлен на таком месте;

 в) место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

 г) заявление подано не позднее чем за 30 дней до истечения срока договора аренды земельного участка. В случае если договор аренды земельного участка заключен (продлен) на неопределенный срок, заявление подается хозяйствующим субъектом не позднее, чем по истечении 15 дней, со дня получения уведомления от арендодателя об отказе от договора аренды земельного участка.

 В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия.

16.4 в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта временного размещения.»;

 12) в пункте 17:

 - слова «подпунктами 1 и 3 пункта 16» заменить словами «пунктами 16.1 и 16.3»;

 - слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 13) в пункте 18 слова «подпунктом 1 пункта 16» заменить словами «пунктом 16.1»;

 14) в пункте 19:

 - слова «отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» заменить словами «отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 - слова «указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 16» заменить словами «указанных в пунктах 16.1 и 16.3»;

 15) в пункте 20 слова «подпунктами 1 и 3 пункта 16» заменить словами «пунктами 16.1 и 16.3»;

 16) в пункте 22:

 - слова «подпунктом 3 пункта 16» заменить словами «пунктом 16.3»;

 - слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 17) в абзаце два пункта 27 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 18) в пункте 30 слова «отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию» заменить словами «отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию»;

 19) в пункте 36:

 - слова «подпункт 4 пункта 16» заменить словами «пунктом 16.4»;

- слова ««Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 20) пункт 38.1 дополнить абзацами следующего содержания:

 «- ИНН;

 - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (код по КНД 1122035).»;

 21) в названии раздела 3 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 22) в пункте 58 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 23) в пункте 64 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 24) в пункте 65 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 25) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», нарушившие требования настоящего Порядка несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

26) в приложении 1: слова «Начальник Отдела по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Заместитель Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области – начальник отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству»;

1.3. В приложении 2:

1) в название Положения слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

2) в пункте 1 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

3) в пункте 2 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.»;

4) в пункте 4 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

5) пункт 5 изложить в следующий редакции:

«5. Организатором аукциона является Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.»;

6) в пункте 6 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

7) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, в том числе индивидуальный предприниматель и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующее на заключение договора на размещение.»;

8) в пункте 9 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

9) в пункте 11 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

10) в пункте 12 слова «Велижская Новь» заменить словами «Велижская новь»;

11) в пункте 13 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

12) в пункте 16 «Администрация муниципального образования «Велижский район» заменить словами «муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

13) пункт 29 дополнить подпунктом в) следующего содержания:

 «в) фамилия, имя, отчество, копия паспорта (с регистрацией по месту жительства), справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (код по КНД 1122035) или нотариально заверенная копия такой справки (для физического лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

 14) в пункте 35 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района»;

 15) в пункте 44 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 16) в пункте 46 слова «Велижский район» заменить словами «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»;

 1.4. В приложении 3:

 1) в название Положения слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Велижского района Смоленской области (далее - Комиссия) создается постановлением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, которым определяется ее состав, назначается председатель Комиссии.»;

 3) в пункте 2 слова «муниципального образования «Велижский район» заменить словами «Велижского района Смоленской области»;

 1.5. приложение 4 изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 1.6. приложение 5 изложить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 2. Постановление вступает в силу после опубликования в газету «Велижская новь».

 3. Отделу по информационным технологиям Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области опубликовать данное постановление в газете «Велижская новь» и обнародовать на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области по адресу http://velizh.admin-smolensk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области О.В. Аскаленок.

И.о. Главы муниципального

образования «Велижский муниципальный округ»

Смоленской области О.В. Аскаленок

Приложение 1

 к постановлению Администрации

 муниципального образования

 «Велижский муниципальный

округ» Смоленской области

 от 24.01.2025 № 47

**Состав комиссии**

 **по проведению открытого аукциона на право заключения договоров**

**на размещение нестационарных торговых объектов на территории Велижского района Смоленской области**

**О.В. Аскаленок** – заместитель Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, председатель комиссии;

**М.А. Зуева** – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, заместитель председателя комиссии;

**Е.Ю. Зеленькова** – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

**О.А. Богатырева** – Заместитель Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - начальник отдела по строительству, архитектуре и дорожномухозяйству;

**К.И. Гагуа** – ведущий специалист отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области;

**С.В. Лукашевич** – главный специалист – юрист Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области;

**И.М. Юрков** – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

Приложение 2

к постановлению

Администрации

 муниципального образования

 «Велижский муниципальный

округ» Смоленской области

от 24.01.2025 № 47

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ВЕЛИЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Велиж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 Муниципальное образование «Велижский муниципальный округ» Смоленской области от имени которого, действует, Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, с одной стороны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(вид, специализация, местоположение, площадь объекта, площадь земельного участка)*

 (далее - Объект), а Правообладатель обязуется разместить Объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Смоленской области.

1.2. Настоящий договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и является подтверждением права Правообладателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Велижского района Смоленской области, и пунктом 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление настоящего договора на новый срок без проведения торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В течение действия настоящего договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего договора.

2.1.2 Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, указанных в п. 5.2 настоящего договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. В случае исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора:

2.2.2.1. Не позднее, чем за 1 год известить Правообладателя об изменении схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.2.2. Не позднее, чем за 6 месяцев предложить Правообладателю и, в случае его согласия, не позднее даты исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Альтернативным компенсационным местом размещения признается место, расположенное в радиусе не более 1000 метров от места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта, которая должна быть не более удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта по отношению места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, и с сохранением категории дорог и улиц, определенной на основании паспортизации улично-дорожной сети либо в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить Объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять тип, специализацию, внешний вид, оформление Объекта. При этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.3. В случае, предусмотренном пп. 2.2.2 настоящего договора, самостоятельно выбрать альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором, согласно п. 3.2 настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.4. Не допускать нарушения Правил благоустройства прилегающей территории в пределах размера земельного участка и заключать соответствующие договора на вывоз ТБО.

2.4.5. При прекращении настоящего договора в срок не позднее 10 дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [п. 1.1](#P174) настоящего договора, устанавливается в размере (итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта) либо (цены договора, определенной в соответствии с Порядком размещения и использования нестационарных торговых объектов на территории Велижского района Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

 *(сумма указывается цифрами)*

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему договору ежеквартально до десятого числа в размере ¼ годовой суммы текущего месяца на расчетный счет, указанный в пункте 8 настоящего договора. Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо весь период действия настоящего договора.

3.3. По истечении трех лет Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [п. 1.1](#P174) настоящего договора, на последующий срок действия договора, за исключением случая, еслиПравообладателем произведен платеж единовременно, авансом за весь период действия настоящего договора.

При этом размер платы не должен превышать размер платы, установленный в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, скорректированный с учетом показателя оборота розничной торговли по базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

3.4. В случае, еслиПравообладателем произведен платеж единовременно, авансом за часть периода действия настоящего договора, превышающую 3 года, Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [п. 1.1](#P174) настоящего договора, на последующий срок действия настоящего договора по истечении периода, за который Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом.

3.5. Плата вносится до момента демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения [п. 2.4.1, 3.2](#P193) настоящего договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в [п. 1.1](#P174) настоящего договора;

5.2.2. При возникновении задолженности по оплате по настоящему договору за период более трех месяцев или систематического (три и более раз в течении 12 месяцев) нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты. Расторжение настоящего договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору и уплате пени;

5.2.3. При нарушении Правообладателем [пп. 2.4.](#P194)3 настоящего договора;

5.3. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта;

5.3.2. Прекращения Правообладателя деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, снятия с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

5.3.3. По соглашению Сторон настоящего договора;

5.3.4. По окончании срока настоящего договора.

5.4. Настоящий договор расторгается путем направления письменного уведомления и считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения уведомления о расторжении настоящего договора либо с момента возвращения уведомления в связи с отказом в получении или по истечении срока хранения почтового отправления.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила),то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Правообладатель:Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Правообладатель: |