**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2025 № 63

г. Велиж

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

В связи с изменением объёма финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", областной государственной программой "Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области", утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 N 974, Уставом муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.11.2013 № 747 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ их формирования и реализации» (с изменениями), Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее муниципальная программа), утверждённую постановлением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области от 14.01.2025 №9 следующие изменения:
2. Муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, изложить в следующей редакции:

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального

образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области |
| Цели муниципальной программы | поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | -количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2025-2027 годы |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода) | Объем финансирования программы составляет – **14492,16** тыс. руб. в том числе:  - средства федерального бюджета – **1812,14** тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области (Средства областного бюджета) – **1921,55** тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области – **1338,57** тыс. руб.  - привлекаемые средства –  **9419,90** тыс. руб. (собственные и заёмные средства молодых семей).  В том числе по годам:  **2025** г. всего **4347,65** тыс. руб.;  - средства федерального бюджета – 467,45 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 611,89 тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области – 442,34 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб.  **2026** г. всего **5796,86** тыс. руб.;  - средства федерального бюджета – 768,39 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 748,38 тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 512,13 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 3767,96 тыс. руб.  **2027** г. всего **4347,65** тыс. руб.;  - средства федерального бюджета – 576,30 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 561,28 тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 384,10 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб. |

**Раздел 1.** «Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы».

1.1 Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы в «Велижском муниципальном округе» Смоленской области, вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья, и основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

По оценке Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области на 1 января 2024 года население муниципального образования «Велижский район» составляло 8848 человек. За 2024 год численность родившихся в районе составила 39 человек, численность умерших – 187 человек. Естественная убыль составила 148 человек.

1.2 Жилищная неустроенность семей крайне неблагоприятным образом сказывается на создании и укреплении института семьи, что в свою очередь влечёт за собой усугубление демографической ситуации как в «Велижском муниципальном округе» Смоленской области, так и в Смоленской области в целом. Неразрешимая жилищная проблема является одной из основных причин расторжения браков и отказа молодых людей от создания семьи.

1.3 Молодые пары всё чаще отказываются от официальной регистрации браков. Одной из основных причин отказа от официального оформления регистрации браков, а также их расторжения является отсутствие у вступающих в брак лиц и супругов отдельного благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечёт за собой отсутствие возможности планирования семьи и рождения детей.

Молодые семьи, участники программы, улучшают свои жилищные условия в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области». В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области при оказании поддержки за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

1.4 Оказание государственной и муниципальной финансовой поддержки молодым семьям в приобретении жилья, является для молодёжи муниципального округа стимулом для дальнейшего профессионального роста, основой для создания стабильных условий жизни и в итоге повлияет на улучшение демографической ситуации в Велижском округе, на увеличение количества крепких и благополучных семей.

Накопленный опыт использования программно-целевого метода для осуществления мер по улучшению жилищных условий молодых семей, а также социально-экономическая и демографическая ситуация в районе подтверждает целесообразность и необходимость продолжения работы по улучшению жилищных условий молодых семей.

1.5 Необходимость решения проблемы обеспечения жильём молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- входит в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни наиболее активной части населения;

- не может быть решена без привлечения средств федерального и областного бюджетов;

- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и её решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения «Велижского муниципального округа» Смоленской области, общее экономическое развитие и рост производства.

**Раздел 2.** «Приоритеты районной муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы».

2.1 Цель муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее также – «Программа») – поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2 Поставленные цели муниципальной программы достигаются за счет решения следующих задач:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2.3 Целевыми показателями реализации Программы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в приложении 1 к настоящей Программе.

2.4 Ожидаемые результаты реализации Программы:

- обеспечение жильём 17 молодых семей поставленных на учет;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета муниципального образования «Велижский район» , дополнительных финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе;

- улучшение демографической ситуации в районе.

Срок реализации Программы 2025-2027 годы.

**Раздел 3**. «Обобщенная характеристика комплекса процессных мероприятий муниципальной программы».

Муниципальная программа включает в себя комплекс процессных мероприятий:

3.1 Предоставление социальных выплат на приобретение жилого или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

План реализации Программы представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

**Раздел 4.** «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы».

В целях предоставления меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодым семьям действует метод софинансирования мероприятий из муниципального, областного и федерального бюджетов. Предполагается привлечение внебюджетных средств (кредитные и собственные средства молодых семей).

Объем финансирования программы составляет – **14492,16** тыс. руб. в том числе:

- средства федерального бюджета – **1812,14** тыс. руб.

- средства областного бюджета – **1921,55** тыс. руб.

средства бюджета муниципального образования «Велижский район» – **1338,57** тыс. руб.

- привлекаемые средства – **9419,90** тыс. руб. (собственные и заёмные средства молодых семей).

В том числе по годам:

**2025** г. всего **4347,65** тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 467,45 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 611,89 тыс. руб.

-средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 442,34 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб.;

**2026** г. всего **5796,86** тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 768,39 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 748,38 тыс. руб.

-средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 512,13 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 3767,96 тыс. руб.;

**2027** г. всего **4347,65** тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 576,30 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 561,28 тыс. руб.

-средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 384,10 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб.;

**Раздел 5.** «Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы».

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной Программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Бюджетного кодекса;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановление Администрации Смоленской области от 28 ноября 2013 г. № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы отражаются в приложении 3 к настоящей Программе.

Необходимость разработки дополнительных нормативных правовых актов муниципального образования будет определяться в процессе реализации Программы в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и Смоленской области.

**Раздел 6.** «Применение мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы».

Налоговые, тарифные, кредитные и иные меры муниципального регулирования в рамках реализации муниципального программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Велижский район» не применяются.

**Раздел 7.** «Структура Муниципальной программы».

Таблица 1

**Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
|  | 2 | 3 | 4 |
| **Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы: «**Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства**».** | | | |
| 1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья. | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия. |

Таблица 2

**СВЕДЕНИЯ**

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | | Источник финан-  сового обеспече-  ния  (расшифровать) | Объем средств на реализацию Муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период  (тыс. рублей) | | | | |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| **Цель муниципальной программы**: Поддержка органами местного самоуправления муниципального образования  «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. | | | | | | | | | |
| **Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы:** «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства». | | | | | | | | | |
| **1.** | **Мероприятие**  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | | Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | Федеральный бюджет  Бюджет субъекта Российской Федерации  бюджет муниципального образования “Велижский муниципальный округ» Смоленской области  Привлекаемые средства | 1812,14  1921,55  1338,57  9419,90 | 467,45  611,89  442,34  2825,97 | 768,39  748,38  512,13  3767,96 | | 576,30  561,28  384,10  2825,97 |
| **Итого по комплексу процессных мероприятий муниципальной программы** | | | | x | 14492,16 | 4347,65 | 5796,86 | | 4347,65 |
| **Всего по Муниципальной программе** | | | | x | **14492,16** | **4347,65** | **5796,86** | | **4347,65** | |

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей на территории муниципального

образования «Велижский муниципальный округ»

Смоленской области

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей**

**на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ»**

**Смоленской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество | Планируемые значения  показателей | | | |
| 2025 год | 2026  год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | 6 | 2 | 2 | | 2 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей на территории муниципального

образования «Велижский муниципальный округ»

Смоленской области

**План реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ»**

**Смоленской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Исполнитель мероприятия | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный и плановый периоды (тыс. рублей) | | | | Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на отчетный и плановый периоды (единиц) | | |
| Всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цель муниципальной программы:** Поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  **Комплекс процессных мероприятий:** Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | Бюджет муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | 1338,57 | 442,34 | 512,13 | 384,10 | 2 | 2 | 2 |
| Средства федерального бюджета | 1812,14 | 467,45 | 768,39 | 576,30 |  |  |  |
| Средства областного бюджета  Привлекаемые средства | 1921,55  9419,90 | 611,89  2825,97 | 748,38  3767,96 | 561,28  2825,97 |
| **Итого по комплексу процессных мероприятий муниципальной программы** | | | | **14492,16** | **4347,65** | **5796,86** | **4347,65** | **2** | **2** | **2** |
| **Всего по муниципальной программе** | | | | **14492,16** | **4347,65** | **5796,86** | **4180,46** | **2** | **2** | **2** |

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей на территории муниципального

образования «Велижский муниципальный округ»

Смоленской области

**СВЕДЕНИЯ**

**об основных мерах правового регулирования**

**в сфере реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых в муниципальном образовании**

**«Велижский муниципальный округ» Смоленской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нормативного правового акта, планируемого к принятию в период реализации муниципальной программы | Основные положения нормативного правового акта | Ожидаемые сроки  принятия  нормативного  правового  акта |
|  | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения | 1 раз в год |
|  | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | О внесении изменений в Программу | По мере необходимости |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - начальника отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области О.А. Богатырёву.
2. Отделу по информационным технологиям Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования Г.А. Валикова

«Велижский муниципальный округ»

Смоленской области