**ВЕЛИЖСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 декабря 2024 года № 65

Об установлении размера платы и утверждении Положения за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с коэффициентами соответствия платы

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Велижский окружной Совет депутатов:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить установление размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип благоустройства  (полное, частичное, отсутствует) | Группа домов  (кирпичные/ смешанные, деревянные) | Месторасположения  (город, село) | Стоимость 1 квадратного метра  (руб.) |
| 0,3 | 0,8 | 0,8 | 2,89 |
| 0,3 | 0,8 | 1 | 3,20 |
| 0,3 | 1 | 1 | 3,50 |
| 0,6 | 0,8 | 1 | 3,65 |
| 0,6 | 1 | 1 | 3,96 |
| 1 | 1 | 1 | 4,57 |

2. Установить коэффициент соответствия платы:

- применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, в размере 0,15;

- для расчета размера платы граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, установить коэффициент соответствия платы в размере 0,0.

3. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, согласно приложению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Велижская новь», но не ранее 01 января 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Велижского окружного  Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П.Осипова | Глава  муниципального образования  «Велижский муниципальный округ» Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Валикова |

Приложение

Утверждено

Решением Велижского

окружного Совета депутатов

от 17.12.2024 № 65

**Положение**

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, в целях установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Плата за наем жилого помещения устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области согласно настоящему Положению в расчете на один квадратный метр:

- в квартирах - по общей площади жилого помещения;

- в отдельных комнатах - исходя из площади этих комнат.

1.3. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный календарному месяцу. При расчете платы за неполный период расчет производится пропорционально количеству календарных дней неполного периода.

**2. Размер платы за наем жилого помещения**

Размер платы за наем j-ого жилого помещения определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где:

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

**3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс x 0,001, где:

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Велижский муниципальный округ» .

3.2. Средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области.

**4. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, степень благоустройства, месторасположение дома**

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, месторасположение дома (Кj), определяется в зависимости от уровня благоустройства жилого помещения согласно формуле:

 , где коэффициент К1 определяется по таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы домов | С кирпичными стенами, стенами из стеновых панелей или блоков | Со стенами, смешанными и  деревянными |
| К1-качество жилого помещения | 1,0 | 0,8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы домов | 1.Имеющие все виды благоустройства | 2.Имеющие не все виды благоустройства | 3.Жилые дома неблагоустроенные |
| К2-благоустройство | 1,3 | 1,05 | 0,8 |

Коэффициент (К3) месторасположения жилого помещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Коэффициенты зон (К3) |
| город Велиж | 1,0 |
| сельские населенные пункты | 0,8 |

**5. Коэффициент соответствия платы**

Коэффициент соответствия платы (Кс) устанавливается Советом депутатов муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Велижский муниципальный округ» в интервале [0;1].