

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023 № 670

г. Велиж

Об утверждении документации по проведению аукциона приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район», утвержденным решением Велижского районного Совета депутатов от 20.11.2012 № 64 (новая редакция), решением Велижского районного Совета депутатов от 29.11.2022 № 72 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 20.11.2012 № 426 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования "Велижский район" и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Велижский район", постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.12.2023 № 665 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район», Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявки для юридического лица на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 1;

1.2. Форму заявки для физического лица на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 2;

1.3. Форму договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 3;

1.4. Форму акта приема-передачи недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Велижский район»

Г. А. Валикова

Продавцу
Администрация муниципального образования
«Велижский район»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ

Претендент (для юридического лица)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

согласен на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого
муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

(объект приватизации)

и обязуется:

1. Соблюдать условия приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона по приватизации, а также положения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Участнику электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его победителем, заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

3. Уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Юридический и почтовый адрес
претендента _____

Банковские реквизиты
претендента _____

Подпись претендента (его уполномоченного представителя):

_____/_____/ « ____ » _____ 2023 г.
(М.П.) (расшифровка)

Продавцу
Администрация муниципального образования
«Велижский район»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ

Претендент (для физического лица)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявление)

согласен на участие в электронном аукционе по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»:

(объект приватизации)

и обязуется:

1. Соблюдать условия приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», указанные в информационном сообщении о проведении аукциона по приватизации, а также положения федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Участнику электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в случае признания его победителем, заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

3. Уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона по приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Адрес регистрации/адрес фактического проживания/почтовый адрес претендента

Банковские реквизиты
претендента _____

Подпись претендента (его уполномоченного представителя):

_____/_____/ « ____ » _____ 2023 г.
(М.П.) (расшифровка)

Договор купли-продажи недвижимого имущества №

г. Велиж

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», именуемый «Продавец» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола итогов электронного аукциона по приватизации от «___» _____ 202__ г. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Велижский район»:

1. Здание школы (корпус №2), расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31, кадастровый номер 67:01:0010113:32;

2. Земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:10, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам электронного аукциона по приватизации цена продажи недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора. Если Покупателем является юридическое лицо, то оно самостоятельно исчисляет сумму НДС и уплачивает ее в соответствующий орган. Если Покупателем

является физическое лицо, то сумму НДС исчисляет Продавец и уплачивает ее в Межрайонную инспекцию ФНС России № 7 по Смоленской области.

2.3. Сумма задатка в размере 76300 (семьдесят шесть тысяч триста) рублей без учета НДС, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в электронном аукционе по приватизации, засчитывается в цену продажи недвижимого имущества и признается первоначальным платежом. Оставшуюся сумму Покупатель обязан уплатить в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на счет Продавца, признается вторым (окончательным) платежом и перечисляется по реквизитам:

- для уплаты стоимости земельного участка в размере _____ (_____) – Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корп/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111406025050000430;

- для уплаты стоимости здания школы (корпус №2) в размере _____ (_____) - Велижское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140) Банк: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корп/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111402053050000410.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества, установленной по итогам электронного аукциона по приватизации.

3.2. Все расходы по подготовке к участию в электронном аукционе по приватизации и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Покупатель и Продавец несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При несвоевременной уплате Покупателем цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счет Продавца по реквизитам - УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140), Банк: Отделение Смоленск Банка России // УФК по

Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, корр/с 40102810445370000055, р/с 03100643000000016300, КБК 90111607010050000140. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и по срокам, указанным в пп. 2.3 настоящего Договора, может составлять 5 (пять) рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по уплате цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по уплате цены недвижимого муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», установленной по итогам электронного аукциона по приватизации. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

4.3. Споры, возникшие между Покупателем и Продавцом при исполнении условий настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Покупателем и Продавцом.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр принадлежит Покупателю, а третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

6. Приложение к Договору

6.1. К настоящему Договору прилагается Протокол итогов электронного аукциона по приватизации от «___» _____ 20___ г.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя

Продавец

Покупатель

**Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества
муниципального образования «Велижский район»**

г. Велиж

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Валиковой Галины Александровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые Сторонами, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество муниципального образования «Велижский район»:

а) Здание школы (корпус №2), расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31, кадастровый номер 67:01:0010113:32;

б) Земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:10, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, город Велиж, улица Советская, дом 31.

2. Покупатель к состоянию приобретенного имущества претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, а также для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

4. Расчет произведен полностью.

Продавец

Покупатель

Глава муниципального образования
«Велижский район»

_____ Г.А. Валикова
