**ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 декабря 2023 года № 74

О внесении изменений в решение Велижского районного Совета депутатов от 24.05.2022 № 36 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Велижский район»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07. 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция) Велижский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Велижский район» (далее – Положение), утвержденное решением Велижского районного Совета депутатов от 24.05.2022 № 36 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Велижский район», следующие изменения:

         - Приложение 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» http://velizh.admin-smolensk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Велижского районного  Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.П. Осипова | Глава  муниципального образования  «Велижский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Валикова |

Приложение

к решению Велижского районного

Совета депутатов

от 19.12.2023 № 74

Индикаторы риска

нарушения обязательных требований, используемые для определения

необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении

Администрацией муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую [значения](consultantplus://offline/ref=A691044E0EC7914D98EFA0A86E158961418E58D71BDD369527A147D9E18DC3458B0DAC79953A615683EF26FBE4BB7E14DBBDE76EF58513C1u1x0M) точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A691044E0EC7914D98EFA0A86E158961418A54D81BDE369527A147D9E18DC345990DF475973A7E5783FA70AAA2uExDM) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

7. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

9. Наличие у Администрации информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.