

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2023 № 83

г. Велиж

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.11.2013 №747 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ их формирования и реализации» (в редакции от 26.01.2023 № 33), Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 13.02.2020 №62 (в редакции постановления от 29.10.2020 №493, 13.10.2021 № 449, 24.11.2021 № 529, 29.12.2022 №623) следующие изменения:

1) муниципальную программу изложить в следующей редакции:

**«Муниципальная программа  
«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»**

|   |   |
|---|---|
| <p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>  | <p>Администрация муниципального образования «Велижский район»</p>   |
| <p>Цели муниципальной программы</p>   | <p>- создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Велижского района на основании актуализации Схемы территориального планирования Велижского района, местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Велижского городского и сельских поселений Велижского района для улучшения социально-экономических условий жизни населения.</p>  |
| <p>Целевые показатели реализации муниципальной программы</p>  | <p>-количество разработанных генеральных планов поселений;<br/>         -количество разработанных правил землепользования и застройки поселений;<br/>         -количество откорректированных и актуализированных генеральных планов поселений ;<br/>         -количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов;<br/>         -количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;<br/>         -количество откорректированных и актуализированных документов территориального планирования.</p> |
| <p>Сроки (этапы) реализации муниципальной программы</p>   | <p>Этап 1: 2020 - 2022 годы<br/>         Этап 2: 2023 – 2025 годы</p>   |
| <p>Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на</p> | <p>общий объем финансирования за составляет <b>1470,003</b> тыс. рублей, из них:<br/> <b>2020-2021</b> годы – <b>1100,003</b> тыс. рублей<br/>         отчетный финансовый <b>2022</b> год (всего) – 0,0 тыс. рублей;<br/>         очередной финансовый <b>2023</b> год (всего) - <b>370, 00</b> тыс. рублей, из них:<br/>         средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;</p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода)</p> | <p>средства областного бюджета - <b>220,0</b> тыс. рублей;<br/>         средства районного бюджета – <b>150,0</b> тыс. рублей;<br/>         средства внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей;<br/>         1-й (<b>2024</b>) год планового периода (всего) – <b>0,0</b> тыс. рублей, из них:<br/>         средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;<br/>         средства областного бюджета -0,0 тыс. рублей;<br/>         средства районного бюджета – 0,0 тыс. рублей;<br/>         средства внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей;<br/>         2-й (<b>2025</b>) год планового периода (всего) – <b>0,0</b> тыс. рублей, из них:<br/>         средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;<br/>         средства областного бюджета -0,0 тыс. рублей;<br/>         средства районного бюджета – 0,0 тыс. рублей;<br/>         средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей</p> |
|--|--|

## **Раздел 1. Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы**

Устойчивое развитие территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека обеспечивается на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в результате которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасность строительства, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Необходимость разработки документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Документы градостроительного зонирования обеспечивают единые требования к застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования «Велижский район», что позволяет снизить сроки прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, проведении экспертизы проектной документации, выдаче разрешения на строительство, подключении новых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Развитие градостроительной деятельности непосредственно связано с реализацией Генеральных планов поселений муниципального образования «Велижский район» и направлено на достижение результатов устойчивого развития поселений Велижского района Смоленской области, при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы местного

самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Для регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства принят закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 № 155-з.

Развитие поселений Велижского района Смоленской области требует программно-целевого подхода к решению проблем.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие сельских поселений взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилой, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

На основании Правил землепользования и застройки подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства. Показатели реализации муниципальной программы и планируемые значения показателей представлены в таблице 1.

Таблица 1.

## Показатели муниципальной программы

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Базовое значение показателя |          |          | Планируемое значение показателя     |                                      |                                      |
|-------|--|-------------------|-----------------------------|----------|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|       |  |                   | 2020 год                    | 2021 год | 2022 год | очередной финансовый год (2023 год) | 1-й год планового периода (2024 год) | 2-й год планового периода (2025 год) |
| 1     | 2  | 3                 | 4                           | 5        | 6        | 7                                   | 8                                    | 9                                    |
| 1     | Количество разработанных генеральных планов поселений  | Ед.               | 2                           | 1        | 0        | 1                                   | 0                                    | 0                                    |
| 2     | Количество разработанных правил землепользования и застройки поселений   | Ед.               | 2                           | 1        | 0        | 0                                   | 0                                    | 0                                    |
| 3     | Количество откорректированных и актуализированных генеральных планов поселений   | Ед.               | 0                           | 0        | 0        | 0                                   | 0                                    | 0                                    |
| 4     | Количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов   | Ед.               | 2                           | 1        | 0        | 1                                   | 0                                    | 0                                    |
| 5     | Количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории | Ед.               | 2                           | 1        | 0        | 0                                   | 0                                    | 0                                    |
| 6     | Количество откорректированных и актуализированных документов территориального планирования   | Ед.               | 0                           | 0        | 0        | 0                                   | 0                                    | 0                                    |

## **Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

2.1 Приоритетными направлениями в сфере реализации муниципальной программы являются:

1) осуществление на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории устойчивого развития территорий создание благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) обеспечение соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасности строительства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защиты окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

2.2. Основными целями реализации муниципальной программы являются:

1) подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования городского и сельских поселений Велижского района Смоленской области;

2) корректировка и актуализация Схемы территориального планирования муниципального образования «Велижский район»;

3) внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов и о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.

2.3. Целевые показатели муниципальной программы:

1) количество разработанных генеральных планов поселений;

2) количество разработанных правил землепользования и застройки поселений;

3) количество откорректированных и актуализированных генеральных планов поселений ;

4) количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов;

5) количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;

6) количество откорректированных и актуализированных документов территориального планирования.

2.4. По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

1) обеспечение актуальной градостроительной документации в целях повышения эффективности градостроительной деятельности на территории Велижского городского и сельских поселений Велижского района Смоленской области.

Целевые показатели и этапы реализации мероприятий муниципальной программы отражены в Приложении №1.

### **Раздел 3. Обобщенная характеристика комплекса процессных мероприятий муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы достигается посредством выполнения комплекса процессных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

В комплекс процессных мероприятий «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район» Смоленской области» по реализации Программы включены:

- подготовка документов, обеспечивающих градостроительную деятельность, внесение изменений в них;
- актуализация документов, обеспечивающих градостроительную деятельность;
- внесение сведений в государственный кадастр недвижимости.

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении № 2.

### **Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства областного бюджета, средства районного бюджета.

**Общий объем финансирования программы составит– 1470,003 тыс. рублей в том числе:**

- средства областного бюджета– 1265,0 тыс. рублей;
- средства районного бюджета 205,003 тыс. рублей;

в том числе по годам реализации:

**2020- 2021 года – 1100,003 тыс. рублей, из них:**

- средства областного бюджета – 1045,0 тыс. рублей;
- средства районного бюджета - 55,003 тыс. рублей;

**2022 год – 0 рублей, из них:**

- средства областного бюджета– 0 рублей;
- средства районного бюджета» - 0 рублей.

**2023 год – 370,00 тыс. рублей, из них:**

- средства областного бюджета– 220,0 тыс. рублей;
- средства районного бюджета - 150,0 тыс. рублей.

**2024 год – 0,0 рублей, из них:**

- средства областного бюджета– 0,0 тыс. рублей;
- средства районного бюджета - 0,0 тыс. рублей.

**2025 год – 0,0 тыс. рублей, из них:**

- средства областного бюджета– 0,0 тыс. рублей;
- средства районного бюджета - 0,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования указанных расходов подлежат уточнению с учетом норм решения о бюджете муниципального образования «Велижский

район» на соответствующий финансовый год, предусматривающих средства на реализацию мероприятий;

## **Раздел 5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной подпрограммы**

5.1. Действующие правовые акты, касающиеся сферы реализации муниципальной программы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Бюджетный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
- Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»;
- Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 N 45 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

5.2. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусматриваются.

## **Раздел 6. Применение мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы не предполагается применение мер муниципального регулирования.

## **Раздел 7. Структура муниципальной программы**

Связь задачи муниципальной программы с показателями муниципальной программы отражена в таблице 2:

Структура муниципальной программы

**Таблица 2**

| № п/п   | Задачи муниципальной программы | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи муниципальной программы | Связь с показателями* |
|---|--------------------------------|--|-----------------------|
|   | 2                              | 3  | 4                     |
| Комплекс процессных мероприятий «Улучшение социально-экономических условий жизни населения, проживающего на территории муниципального образования «Велижский район» Смоленской области» |                                |  |                       |



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1. | Своевременная актуализация градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, и нормативов градостроительного проектирования | Обеспечение перспективного развития территорий и безопасности строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования | Количество разработанных генеральных планов поселений.<br>Количество разработанных правил землепользования и застройки поселений .<br>Количество откорректированных и актуализированных генеральных планов поселений .<br>Количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов.<br>Количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.<br>Количество откорректированных и актуализированных документов территориального планирования. |
|----|--|---|---|

**Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы  
«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на  
территории муниципального образования «Велижский район»**

**Таблица 3**

| № п/п   | Наименование  | Участник муниципальной программы   | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) |                                 |                                  |                                  |
|---|---|------------------------------------|---|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   |   |                                    |   | всего   | очередной финансовый год (2023) | 1-й год планового периода (2024) | 2-й год планового периода (2025) |
| 1   | 2   | 3                                  | 4   | 5   | 6                               | 7                                | 8                                |
| <b>1. Комплекс процессных мероприятий «Улучшение социально-экономических условий жизни населения, проживающего на территории муниципального образования «Велижский район» Смоленской области»</b> |   |                                    |   |   |                                 |                                  |                                  |
| 1.1.  | Разработка генеральных планов, правила землепользования и застройки сельских поселений Смоленской области | Администрация МО «Велижский район» | Областной бюджет                                | 220,0   | 200,0                           | 0,0                              | 0,0                              |
|   |   |                                    | Районный бюджет                                 | 0,0   | 0,0                             | 0,0                              | 0,0                              |

| 1   | 2  | 3                                  | 4                | 5            | 6            | 7          | 8           |
|---|--|------------------------------------|------------------|--------------|--------------|------------|-------------|
| 1.2                                       | Разработка документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов Велижского городского поселения | Администрация МО «Велижский район» | Областной бюджет | 0,0          | 0,0          | 0,0        | 0,0         |
|   |  |                                    | Районный бюджет  | 150,0        | 150,0        | 0,0        | 0,0         |
| Итого по комплексу процессных мероприятий |  |                                    |                  | <b>370,0</b> | <b>370,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>  |
| <b>Всего по муниципальной программе</b>   |  |                                    |                  | <b>370,0</b> | <b>370,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,00</b> |

«Приложение № 1 к муниципальной программе «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
реализации муниципальной программы**

**«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район» на 2023- 2025 годы**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Базовое значение показателя (в году, предшествующем очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя     |                                      |                                      |
|-------|--|-------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|       |  |                   |  | очередной финансовый год (2023 год) | 1-й год планового периода (2024 год) | 2-й год планового периода (2025 год) |
| 1     | 2  | 3                 | 4  | 5                                   | 6                                    | 7                                    |
| 1     | количество разработанных генеральных планов поселений  | Ед.               | 0  | 1                                   | 0                                    | 0                                    |
| 2     | количество разработанных правил землепользования и застройки поселений   | Ед.               | 0  | 0                                   | 0                                    | 0                                    |
| 3     | количество откорректированных и актуализированных генеральных планов поселений   | Ед.               | 0  | 0                                   | 0                                    | 0                                    |
| 4     | количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов   | Ед.               | 0  | 1                                   | 0                                    | 0                                    |
| 5     | количество разработанных документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории | Ед.               | 0  | 0                                   | 0                                    | 0                                    |
| 6     | количество откорректированных и актуализированных документов территориального планирования.  | Ед.               | 0  | 0                                   | 0                                    | 0                                    |

Приложение № 2 к муниципальной программе «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»

## ПЛАН

### реализации муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район»» на 2023-2025 годы

| 1   | 2  | 3   | 4                | Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный год и плановый период (тыс. рублей) |   |   |   | Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на отчетный год и плановый период |   |    |
|---|--|---|------------------|---|---|---|---|--|---|----|
|   |  |   |                  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9  | 10  | 11 |
| Наименование  | Исполнитель мероприятия  | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | всего            | 1-й год реализации муниципальной программы (2023)   | 2-й год реализации муниципальной программы (2024) | 3-й год реализации муниципальной программы (2025) | 1-й год реализации муниципальной программы (2023) | 2-й год реализации муниципальной программы (2024)  | 3-й год реализации муниципальной программы (2025) |    |
| <b>Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы</b>  |  |   |                  |   |   |   |   |  |   |    |
| <b>1. «Улучшение социально-экономических условий жизни населения, проживающего на территории муниципального образования «Велижский район» Смоленской области»</b> |  |   |                  |   |   |   |   |  |   |    |
| 1.1.  | Разработка генеральных планов, правила землепользования и застройки сельских поселений Смоленской области  | Администрация МО «Велижский район»              | Областной бюджет | 220,0   | 220,0   | 0,0   | 0,0   | 1  | 0   | 0  |
|   |  |   | Районный бюджет  | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0   |  |   |    |
| 1.2.  | Разработка документации для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов Велижского городского поселения | Администрация МО «Велижский район»              | Областной бюджет | 0,0   | 0,00  | 0,0   | 0,0   | 1  | 0   | 0  |
|   |  |   | Районный бюджет  | 150,0   | 150,0   | 0,0   | 0,0   |  |   |    |
| <b>Итого по комплексу процессных мероприятий муниципальной программы</b>  |  |   |                  | 370,0   | 370,0   | 0,0   | 0,0   | x  | x   | x  |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования «Велижский район».

3. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
«Велижский район»

Г.А. Валикова