



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 № 895

г. Велиж

О проведении открытого конкурса по определению оператора ярмарок организатором которых является Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.10.2019 № 478 «Об утверждении Порядка организации на территории Велижского района ярмарок и продажи товаров на них и требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Велижского района, Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по определению оператора ярмарок, организатором которых является Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.
2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по определению оператора ярмарок согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить расчет цены за 1м² торгового места на ярмарочной торговле с 01.01.2027 по 31.12.2027 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области М.В. Ткачеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области

А.Г. Яскин

Конкурсная документация

Открытого конкурса по определению оператора ярмарок на муниципальных ярмарочных площадках по адресам:

- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Советская, д.29 (во дворе бывшей школы №1, первого здания), земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:4, общей площадью 5 336 кв. м.;
- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Р. Люксембург, з/у 1В, с кадастровым номером 67:01:0010102:186, общей площадью 765 кв. м.

I. Общие положения

1.1. Конкурс по определению оператора ярмарок (далее – Конкурс) проводится в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.10.2019 № 478 «Об утверждении Порядка организации на территории Велижского района ярмарок и продажи товаров на них и требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Велижского района».

1.2. Организатором Конкурса является Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Организатор Конкурса). Исполнение функций Организатора Конкурса обеспечивает отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

1.3. Предмет Конкурса - заключение договора о предоставлении права исполнять функций оператора ярмарок на земельных участках по адресам:

- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Советская, д.29 (во дворе бывшей школы №1, первого здания) с кадастровым номером 67:01:0010113:4, общей площадью 5 336 кв. м.;
- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Р. Люксембург, з/у 1В с кадастровым номером 67:01:0010102:186, общей площадью 765 кв. м.

Место размещения ярмарок:

- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Советская, д.29 (во дворе бывшей школы №1, первого здания);
- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Р. Люксембург, з/у 1В.

1.4. Лот конкурсной документации:

- лот Конкурса включает – адреса размещения ярмарок, период размещения, тип ярмарок.

- лот конкурсной документации:

Лот №1

Адреса размещения ярмарки	Период размещения	Вид ярмарки
Смоленская обл., г. Велиж, ул. Советская, д.29 (во дворе быв-	Ежедневно с 8-00 час. до 14-00 час.	Универсальная

шей школы №1 первого здания) земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:4, общей площадью 5 336 кв. м.		
Смоленская обл., г. Велиж, ул. Р. Люксембург, з/у 1В с кадастровым номером 67:01:0010102:186, общей площадью 765 кв. м.	Ежедневно с 8:00 час. до 14:00 час.	Универсальная

Срок заключения договора на право выполнения функций оператора ярмарок с 1 января 2027 года по 31 декабря 2027 года.

II. Начальная (максимальная) цена за 1 м² торгового места

2.1. Начальная (максимальная) цена за 1 м² торгового места - 100 рублей 00 копеек.

III. Обоснование начальной (максимальной) цена за 1 м² торгового места

3.1. Начальная (максимальная) цена за 1 м² торгового места - 100 рублей 00 копеек определена согласно расчету оказания услуг, связанных с обеспечением торговли на ярмарке.

IV. Требования к участникам Конкурса

4.1. Претендентом на участие в Конкурсе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

4.2. Претендент на участие в Конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие задолженности по уплате налогов и штрафов организации (физического лица).

V. Документы, представляемые претендентами на участие в Конкурсе

5.1. Претендент на участие в Конкурсе по определению оператора ярмарки подает заявку, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 21.10.2019 № 478 «Порядок организации на территории Велижского района ярмарок и продажи товаров на них и требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Велижского района» (далее – Постановление № 478).

5.2. К заявке прилагается следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя), копии учредительных документов (для юридического лица);

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем Претендента);

в) сведения налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и штрафов организации (физического лица) на дату подачи заявки;

г) утвержденную схему размещения участников ярмарки с учетом функционального зонирования территории ярмарки, обеспечения необходимых условий для организации торговли, свободного прохода покупателей и доступа к местам торговли, соблюдая требования пожарной безопасности, охраны общественного порядка, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей;

д) конкурсное предложение, составленное с учетом критериев.

5.3. Требование от заявителя документов, не указанных в пункте 5.2., не допускается.

5.4. Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, скреплена печатью (при наличии) претендента на участие в Конкурсе (для юридических лиц) и подписана претендентом на участие в Конкурсе (или уполномоченным лицом).

5.5. Субъект несет ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Начало приема заявок

6.1. Дата и время начала приема заявок на участие в Конкурсе – 25 сентября 2026 года с 08 часов 00 минут.

6.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором Конкурса по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская обл., г. Велиж, пл. Дзержинского, д. 7, кабинет № 222, отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, тел.8(48132) 4-22-77. Электронная почта: velizh@admin-smolensk.ru.

Заявки подаются в письменной форме.

VII. Окончание приема заявок

7.1. Дата и время окончания приема заявок на участие в Конкурсе – 25 октября 2026 года в 17:00 часов по московскому времени.

VIII. Условия участия в Конкурсе

8.1. Для участия в Конкурсе претендент предоставляет Организатору Конкурса (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с перечнем согласно разделу V настоящей конкурсной документации.

8.2. Заявки и приложенные к ней документы регистрируются Организатором Конкурса в день ее поступления в журнале регистрации заявок на участие в Конкурсе с обязательной фиксацией даты и времени поступления, а также перечнем документов.

IX. Определение участников Конкурса

9.1. Дата и время рассмотрения организатором представленных документов от претендентов на предмет их соответствия требованиям, предусмотренным разделом V настоящей конкурсной документации – 26 октября 2026 года в 10:00.

9.2. В случае несоответствия представленных документов требованиям раздела V настоящей конкурсной документации, а также недостоверности указанных в данных документах сведений либо наличия задолженности по уплате налогов и штрафов организации (физического лица) на дату подачи заявки организатор отклоняет заявку, о чем письменно извещает претендента в течение 3 рабочих дней со дня ее рассмотрения с указанием причины отклонения.

9.3. После рассмотрения заявок организатор направляет в конкурсную комиссию документы претендентов, соответствующих требованиям раздела V настоящей конкурсной документации.

Х. Подведение итогов Конкурса

10.1. Дата и время проведения Конкурса на определение оператора ярмарок организатором которой является Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области 27 октября 2026 года в 11:00 по московскому времени по адресу: Смоленская обл., г. Велиж, пл. Дзержинского, д. 7, кабинет № 222.

10.2. Члены конкурсной комиссии индивидуально оценивают заявки претендентов и прилагаемые к ним документы в соответствии с таблицей оценки критериев конкурсного отбора участников Конкурса по определению оператора ярмарки, утвержденные постановлением № 478.

10.3. Решение конкурсной комиссии принимается на основании оценки в баллах. Оценка, присуждаемая каждой заявке, рассчитывается путем суммирования оценок по каждому критерию каждым членом конкурсной комиссии.

10.4. Победителем Конкурса признается претендент, набравший наибольшее количество баллов по результатам оценки всеми членами конкурсной комиссии.

При равенстве баллов победителем признается претендент, ранее подавший заявку.

В случае наличия только одного претендента Конкурс признается несостоявшимся. С единственным претендентом, если он соответствует требованиям, организатор ярмарки заключает договор.

10.5. Решение конкурсной комиссии оформляется в форме протокола, копия которого направляется конкурсной комиссией претенденту в течение 2 рабочих дней с момента подписания протокола всеми членами конкурсной комиссии.

10.6. Информация об итогах Конкурса размещается на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области по адресу <http://velizh.admin-smolensk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола всеми членами конкурсной комиссии.

XI. Порядок заключения Договора

11.1. Договор на право выполнения функций оператора ярмарок на территории Велижского района, расположенных по адресам:

- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Советская, д.29 (во дворе бывшей школы №1, первого здания), земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010113:4, общей площадью 5 336 кв. м.;

- Смоленская обл., г. Велиж, ул. Р. Люксембург, з/у 1В, с кадастровым номером 67:01:0010102:186, общей площадью 765 кв. м., заключается между Администрацией муниципального образования «Велижский муниципальный округ»

Смоленской области и победителем Конкурса в соответствии с приложением 1 к настоящей конкурсной документации.

11.2. Организатор Конкурса в течение 7 рабочих дней с момента подписания протокола издает правовой акт о предоставлении права исполнять обязанности оператора ярмарки.

11.3. После обнародования правового акта Организатором Конкурса отсчитывается 5 рабочих дней и направляется победителю Конкурса для подписания Договора о предоставлении права исполнять обязанности оператора ярмарки (далее – Договор) в двух экземплярах.

11.4. Победитель Конкурса подписывает Договор в течение 5 рабочих дней со дня его получения и направляет его Организатору Конкурса.

11.5. Если в течение 5 рабочих дней Договор не заключен по вине победителя Конкурса, то он теряет право исполнять обязанности оператора ярмарки.

11.6. В случае, предусмотренном пунктом 11.5. настоящей конкурсной документации, Организатор Конкурса вправе заключить Договор с претендентом, занимающим в рейтинге претендентов следующую за победителем Конкурса позицию.

11.7. В случае если не подана ни одна заявка на участие в Конкурсе либо договор не заключен с единственным претендентом, Организатор Конкурса вправе объявить о проведении нового Конкурса на предоставление права исполнять обязанности оператора ярмарки. При этом Организатор Конкурса вправе изменить условия исполнения Договора и иные условия Конкурса.

**Договор
о предоставлении права исполнять функции
оператора ярмарок**

Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области _____ действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области с одной стороны и

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя (ОГРН, ИНН)
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____ с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии, принятым по результатам проведенного открытого конкурса на право исполнять обязанности оператора ярмарок организатором которых является Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области от " _____ " _____ 20____, протокол N _____ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право исполнять обязанности оператора ярмарок на земельных участках: Смоленская обл., г. Велиж, ул. Советская, д.29 (во дворе бывшей школы №1, первого здания), с кадастровым номером 67:01:0010113:4, общей площадью 5 336 кв.м.;

Смоленская обл., г. Велиж, ул. Р. Люксембург, з/у 1В, с кадастровым номером 67:01:0010102:186, общей площадью 765 кв. м.

Адреса размещения ярмарки	Период размещения	Вид ярмарки

1.2. Право исполнять обязанности оператора ярмарки у Стороны 2 возникает после обнародования постановления Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области о предоставлении права исполнять обязанности оператора ярмарки на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области по адресу <http://velizh.admin-smolensk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Сторона 1 вправе:

- 2.1.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения условий настоящего договора;
- 2.1.2. Запрашивать у Стороны 2 информацию по вопросам проведения ярмарки;

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Стороны 2 места, даты, срока проведения ярмарки, а также вида, режима работы и условий ее проведения, а также условия участия в ее проведении в соответствии с п. 2.2 Договора;

2.1.4. Осуществлять контроль по выполнению Стороны 2 своих обязанностей согласно Договора;

2.1.5. Рассматривать заявки на участие в ярмарке;

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Определять ассортимент товаров, подлежащих реализации на ярмарке.

2.2.2. Проводить работу по привлечению участников ярмарки.

2.2.3. Рассматривать поступившие заявки на участие в ярмарке.

2.2.4. Оформлять и выдавать продавцу личную нагрудную карточку.

2.2.5. Размещать на территории ярмарок информацию с указанием названия ярмарок, режима работы, наименования организатора ярмарок.

2.2.6. Разработать схему размещения торговых мест на ярмарках с учетом торговых зон для реализации различных групп товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2.2.7. Определять места стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего доставку товаров на ярмарку.

2.2.8. Содействовать проведению проверок контролирующими и надзорными органами.

2.2.9. Предусмотреть в схеме размещения торговых мест на ярмарке(ках) торговые места для местных товаропроизводителей и граждан (в том числе граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, народными художественными промыслами и ремеслами) в количестве не менее ___% от общего количества торговых мест на ярмарке.

2.3. Сторона 2 обеспечивает:

а) надлежащее санитарное и противопожарное состояние территории, на которой проводится ярмарка;

б) своевременную уборку территории, сбор и вывоз отходов, как во время, так и по окончании работы ярмарки;

в) постоянное присутствие оператора на ярмарках в течение всего времени работы ярмарок;

г) охрану общественного порядка в месте проведения ярмарок.

2.4. Сторона 2 имеет право:

а) вносить предложения Стороне 1 по созданию условий для обеспечения жителей города Велижа услугами торговли и общественного питания в рамках проводимой ярмарки;

б) требовать от участников ярмарки и лиц, привлекаемых участниками ярмарки для реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое нарушение явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок действия обязательств по настоящему договору отодвигается соответственно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

3.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана в разумный срок известить об этом в письменном виде другую Сторону, в том числе и о прекращении таких обстоятельств.

3.5. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

3.6. Наличие обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность должны подтверждаться свидетельствами, выдаваемыми соответствующими полномочными органами.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров с обязательным оформлением протокола.

5. Финансовые условия Договора

5.1. Расходы, понесенные Стороной 2, в результате проведения ярмарки включены в стоимость платы за предоставление 1 м² торгового места на ярмарке взимаемой с участников ярмарки.

Размер платы за 1 м² торгового места составляет _____ рублей _____ копеек.

6. Срок действия договора

6.1. Срок исполнения обязанностей оператора ярмарки устанавливается с " _____ " _____ 20__ по " _____ " _____ 20__.

7. Порядок досрочного расторжения Договора

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут при:

- нарушении Стороной 2 договорных обязательств, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора;
- проведении ремонта, реконструкции территории ярмарки или осуществление капитального строительства на территории ярмарки;
- ликвидации юридического лица, являющегося оператором ярмарки;
- по инициативе одной из Сторон настоящего Договора.

7.2. О досрочном расторжении Договора Стороны обязаны известить друг друга не позднее чем за два месяца до даты расторжения Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в п. 6.1 при систематическом несоблюдении оператором ярмарки условий настоящего договора.

7.4. Расторжение в одностороннем порядке производится посредством направления письменного уведомления с указанием причины и даты расторжения договора в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты расторжения.

8. Прочие условия

8.1 Иные изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по согласованию сторон с оформлением дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Сторона 1	Сторона 2
Адрес:	Адрес:
тел.	тел.
Подписи сторон:	Подписи сторон:
М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение 2
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области
от 16.09.2026 № 895

Расчет цены за 1 м² торгового места на ярмарочной торговле с 01.01.2027 по 31.12.2027		
(Обслуживание по ул. Советская S 5336 м² и ул. Р.Люксембург S 765 м²)		
	Статьи затрат	
1.	Оплата труда с отчислениями:	20915,33
	в том числе : контролер -кассир 0,2 ед. (22440*0,2)	4844
	рабочий по уборке территории 0,5 ед.	11220
	премия 40%	
	Отчисление на з/пл. 30,2%	4851,33
2.	Материалы всего	659,17
	в т.ч.	
	Лопата металлическая 1 х 350 :12 мес.	29,17
	Для снега 1 х (1400 /2 года) : 5 месяц	140
	Перчатки 1 х 26 руб.	26
	Ведро 1 х 374 : 12	31,17
	Совок 1 х 258:12 мес.	21,5
	Мешки для мусора большие:	
	1 уп (10штук).х 366 руб : 2 мес.	183
	Метла: лето 6 х 7 мес.	228,33
	Зима: 3х5 мес.	
	685,0 руб.* 1 метела /3 месяца	
3.	Услуги транспорта по чистке рынка всего:	9152,31
	в т.ч. зима-5мес.зимы 1 ч.в день х 5дн/м-ц.= 5 час. X 2002,08руб./час= 10014,40	10014,4
	летний период:7 мес подметание тр-ром МТЗ 82 2 раз/м-ц*1 час *2002,08 руб./час= 4004,16	4004,16
	ПСС 6101м2 х150гр/м2х10 разх2163,59 руб./тн/псс	1980,01
4.	Уборка мусора в контейнере	1726,67
5.	Уборка туалета	2000
6.	Стоимость воды за месяц 1м³	67,31
	Итого затрат	32520,79
	Стоимость 1м² торговой точки	100