**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.01.2025 № 9

г. Велиж

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", областной государственной программой "Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области", утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 N 974, Уставом муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (новая редакция), постановлением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области от 14.11.2013 № 747 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ их формирования и реализации», Администрация муниципального образования «Велижский район» (с изменениями)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 17.11.2016 № 746 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Велижский район» (в редакции постановлений от 13.12.2016 № 805, от 27.12.2017 № 751, от 15.03.2018 № 132, от 04.05.2018 № 206, от 09.10.2018 № 474, от 11.11.2019 № 506, от 31.07.2020 № 336, от 12.01.2021 №5, от 10.11.2021 №498, от 13.01.2023 №10, от 20.02.2023 №86, от 01.11.2023 №568, от 10.01.2024 №2):

* признать утратившим силу постановление №805 от 13.12.2016г.
* признать утратившим силу постановление №751от 27.12.2017г
* признать утратившим силу постановление №132 от 15.03.2018г
* признать утратившим силу постановление №206 от 04.05.2018г
* признать утратившим силу постановление №474 от 09.10.2018г
* признать утратившим силу постановление №506 от 11.11.2019г
* признать утратившим силу постановление №336 от 31.07.2020г
* признать утратившим силу постановление №5 от 12.01.2021г
* признать утратившим силу постановление №498 от 10.11.2021г
* признать утратившим силу постановление №10 от 13.01.2023г
* признать утратившим силу постановление №86 от 20.02.2023г
* признать утратившим силу постановление №568 от 01.11.2023г
* признать утратившим силу постановление №2 от 10.01.2024г

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области О.А. Богатырёву.

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального

образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области |
| Цели муниципальной программы | поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | -количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2025-2027 годы |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода) | Объем финансирования программы составляет – **14492,16** тыс. руб. в том числе:  - средства федерального бюджета – **1920,99** тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области (Средства областного бюджета) – **1870,94** тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области – **1280,33** тыс. руб.  - привлекаемые средства –  **9419,90** тыс. руб. (собственные и заёмные средства молодых семей).  В том числе по годам:  **2025** г. всего **4347,65** тыс. руб.;  - средства федерального бюджета – 576,30 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 561,28 тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области – 384,10 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб.  **2026** г. всего **5796,86** тыс. руб.;  - средства федерального бюджета – 768,39 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 748,38 тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 512,13 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 3767,96 тыс. руб.  **2027** г. всего **4347,65** тыс. руб.;  - средства федерального бюджета – 576,30 тыс. руб.  - средства бюджета Смоленской области – 561,28 тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 384,10 тыс. руб.  - привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб. |

**Раздел 1.** «Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы».

1.1 Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы в «Велижском муниципальном округе» Смоленской области, вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья, и основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

По оценке Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области на 1 января 2024 года население муниципального образования «Велижский район» составляло 8848 человек. За 2024 год численность родившихся в районе составила 39 человек, численность умерших – 187 человек. Естественная убыль составила 148 человек.

1.2 Жилищная неустроенность семей крайне неблагоприятным образом сказывается на создании и укреплении института семьи, что в свою очередь влечёт за собой усугубление демографической ситуации как в «Велижском муниципальном округе» Смоленской области, так и в Смоленской области в целом. Неразрешимая жилищная проблема является одной из основных причин расторжения браков и отказа молодых людей от создания семьи.

1.3 Молодые пары всё чаще отказываются от официальной регистрации браков. Одной из основных причин отказа от официального оформления регистрации браков, а также их расторжения является отсутствие у вступающих в брак лиц и супругов отдельного благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечёт за собой отсутствие возможности планирования семьи и рождения детей.

Молодые семьи, участники программы, улучшают свои жилищные условия в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области». В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области при оказании поддержки за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

1.4 Оказание государственной и муниципальной финансовой поддержки молодым семьям в приобретении жилья, является для молодёжи муниципального округа стимулом для дальнейшего профессионального роста, основой для создания стабильных условий жизни и в итоге повлияет на улучшение демографической ситуации в Велижском округе, на увеличение количества крепких и благополучных семей.

Накопленный опыт использования программно-целевого метода для осуществления мер по улучшению жилищных условий молодых семей, а также социально-экономическая и демографическая ситуация в районе подтверждает целесообразность и необходимость продолжения работы по улучшению жилищных условий молодых семей.

1.5 Необходимость решения проблемы обеспечения жильём молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- входит в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни наиболее активной части населения;

- не может быть решена без привлечения средств федерального и областного бюджетов;

- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и её решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения «Велижского муниципального округа» Смоленской области, общее экономическое развитие и рост производства.

**Раздел 2.** «Приоритеты районной муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы».

2.1 Цель муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее также – «Программа») – поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2 Поставленные цели муниципальной программы достигаются за счет решения следующих задач:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2.3 Целевыми показателями реализации Программы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в приложении 1 к настоящей Программе.

2.4 Ожидаемые результаты реализации Программы:

- обеспечение жильём 17 молодых семей поставленных на учет;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета муниципального образования «Велижский район» , дополнительных финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе;

- улучшение демографической ситуации в районе.

Срок реализации Программы 2025-2027 годы.

**Раздел 3**. «Обобщенная характеристика комплекса процессных мероприятий муниципальной программы».

Муниципальная программа включает в себя комплекс процессных мероприятий:

3.1 Предоставление социальных выплат на приобретение жилого или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

План реализации Программы представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

**Раздел 4.** «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы».

В целях предоставления меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодым семьям действует метод софинансирования мероприятий из муниципального, областного и федерального бюджетов. Предполагается привлечение внебюджетных средств (кредитные и собственные средства молодых семей).

Объем финансирования программы составляет – **14492,16** тыс. руб. в том числе:

- средства федерального бюджета – **1920,99** тыс. руб.

- средства областного бюджета – **1870,94** тыс. руб.

средства бюджета муниципального образования «Велижский район» – **1280,33** тыс. руб.

- привлекаемые средства – **9419,90** тыс. руб. (собственные и заёмные средства молодых семей).

В том числе по годам:

**2025** г. всего **4347,65** тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 576,30 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 561,28 тыс. руб.

-средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 384,10 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб.;

**2026** г. всего **5796,86** тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 768,39 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 748,38 тыс. руб.

-средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 512,13 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 3767,96 тыс. руб.;

**2027** г. всего **4347,65** тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 576,30 тыс. руб.

- средства бюджета Смоленской области – 561,28 тыс. руб.

-средства бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области - 384,10 тыс. руб.

- привлекаемые средства – 2825,97 тыс. руб.;

**Раздел 5.** «Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы».

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной Программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Бюджетного кодекса;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановление Администрации Смоленской области от 28 ноября 2013 г. № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы отражаются в приложении 3 к настоящей Программе.

Необходимость разработки дополнительных нормативных правовых актов муниципального образования будет определяться в процессе реализации Программы в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и Смоленской области.

**Раздел 6.** «Применение мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы».

Налоговые, тарифные, кредитные и иные меры муниципального регулирования в рамках реализации муниципального программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Велижский район» не применяются.

**Раздел 7.** «Структура Муниципальной программы».

Таблица 1

**Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
|  | 2 | 3 | 4 |
| **Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы: «**Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.**»** | | | |
| 1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья. | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия. |

Таблица 2

**СВЕДЕНИЯ**

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | | Источник финан-  сового обеспече-  ния  (расшифровать) | Объем средств на реализацию Муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период  (тыс. рублей) | | | | |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| **Цель муниципальной программы:** Поддержка органами местного самоуправления муниципального образования  «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального  образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. | | | | | | | | | |
| **Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы:** «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства». | | | | | | | | | |
| **1.** | **Мероприятие**  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | | Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | Федеральный бюджет  Бюджет субъекта Российской Федерации  бюджет муниципального образования “Велижский муниципальный округ» Смоленской области  Привлекаемые средства | 1920,99  1870,94  1280,33  9419,90 | 576,30  561,28  384,10  2825,97 | 768,39  748,38  512,13  3767,96 | | 576,30  561,28  384,10  2825,97 |
| **Итого по комплексу процессных мероприятий муниципальной программы** | | | | x | 14492,16 | 4347,65 | 5796,86 | | 4347,65 |
| **Всего по Муниципальной программе** | | | | x | **14492,16** | **4347,65** | **5796,86** | | **4347,65** | |

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение

жильем молодых семей на территории

муниципального образования

«Велижский муниципальный округ»

Смоленской области

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей**

**на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ»**

**Смоленской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество | Планируемые значения  показателей | | | |
| 2025 год | 2026  год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | 6 | 2 | 2 | | 2 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение

жильем молодых семей на территории

муниципального образования

«Велижский муниципальный округ»

Смоленской области

**План реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ»**

**Смоленской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Исполнитель мероприятия | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный и плановый периоды (тыс. рублей) | | | | Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на отчетный и плановый периоды (единиц) | | |
| Всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цель муниципальной программы:** Поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  **Комплекс процессных мероприятий:** Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | Бюджет муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | 1280,33 | 384,10 | 512,13 | 384,10 | 2 | 2 | 2 |
| Средства федерального бюджета | 1920,99 | 576,30 | 768,39 | 576,30 |  |  |  |
| Средства областного бюджета  Привлекаемые средства | 1870,94  9419,90 | 561,28  2825,97 | 748,38  3767,96 | 561,28  2825,97 |
| **Итого по комплексу процессных мероприятий муниципальной программы** | | | | **14492,16** | **4347,65** | **5796,86** | **4347,65** | **2** | **2** | **2** |
| **Всего по муниципальной программе** | | | | **14492,16** | **4347,65** | **5796,86** | **4180,46** | **2** | **2** | **2** |

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский муниципальный округ»

Смоленской области к муниципальной

программе «Обеспечение жильем молодых

семей на территории муниципального

образования «Велижский муниципальный

округ» Смоленской области

**СВЕДЕНИЯ**

**об основных мерах правового регулирования**

**в сфере реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых в муниципальном образовании**

**«Велижский муниципальный округ» Смоленской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нормативного правового акта, планируемого к принятию в период реализации муниципальной программы | Основные положения нормативного правового акта | Ожидаемые сроки  принятия  нормативного  правового  акта |
|  | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения | 1 раз в год |
|  | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области | О внесении изменений в Программу | По мере необходимости |

».

Специалисту 1 категории- пресс-секретарю Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области О.Г. Кулешовой обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования Г.А. Валикова

«Велижский муниципальный округ»

Смоленской области