



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 1037

О внесении изменений в постановление от 14.04.2025 № 407 «О плате за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области»

Руководствуясь статьей 161, частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, пунктами 43, 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Уставом муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования "Велижский муниципальный округ" Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение к Постановлению от 14.04.2025 № 407 «О плате за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области» (далее – Постановление) изложить в следующей редакции:
2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Велижская новь».
3. Отделу по информационным технологиям Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области обнародовать настоящее постановление на официальном сайте

муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный округ»
Смоленской области



А.Г.Яскин

Приложение
к постановлению
Администрации
муниципального образования
"Велижский муниципальный округ"
Смоленской области
от 21.10.2026 N 1037

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме**

в многоквартирном доме						
Виды работ и услуг	Периодичность	Предельный срок выполнения	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)			
			К 1	К 0,7	К 0,5	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	0		0,91	0,91	0,91	
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;			0,01	0,01	0,01	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			0,01	0,01	0,01	
- признаков неравномерных осадков фундамента всех типов			0,01	0,01	0,01	

- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			0,01	0,01	0,01
- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.			0,06	0,06	0,06
При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.			0,01	0,01	0,01
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.			0,80	0,80	0,80
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (при наличии).			0,06	0,06	0,06
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в месяц		0,01	0,01	0,01
Устранение выявленных неисправностей.			0,04	0,04	0,04
Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, устранение причин нарушения температурно-влажностного режима.			0,01	0,01	0,01

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0,09	0,09	0,09
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год				
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			0,01	0,01	0,01
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			0,01	0,01	0,01
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			0,01	0,01	0,01

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,05	0,05	0,05
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0,10	0,10	0,10
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год		0,01	0,01	0,01
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			0,01	0,01	0,01
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			0,01	0,01	0,01
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			0,01	0,01	0,01

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			0,01	0,01	0,01
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			0,01	0,01	0,01
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04	0,04	0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год		0,08	0,08	0,08
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			0,01	0,01	0,01
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			0,01	0,01	0,01

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			0,01	0,01	0,01
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;			0,01	0,01	0,01
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04	0,04	0,04
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			0,70	0,70	0,70
проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в год		0,05	0,05	0,05
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			0,05	0,05	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			0,05	0,05	0,05

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			0,05	0,05	0,05
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			0,05	0,05	0,05
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;			0,05	0,05	0,05
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;			0,05	0,05	0,05
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,05	0,05	0,05
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,05	0,05	0,05
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			0,05	0,05	0,05
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;			0,05	0,05	0,05

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;			0,05	0,05	0,05
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;			0,05	0,05	0,05
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05	0,05	0,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,11	0,11	0,11
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,01	0,01	0,01
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	по необходимости		0,01	0,01	0,01
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;			0,01	0,01	0,01
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие			0,02	0,02	0,02

гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;					
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,02	0,02	0,02
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			0,02	0,02	0,02
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			0,02	0,02	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,10	0,10	0,10
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;			0,01	0,01	0,01
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год		0,02	0,02	0,02
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;			0,02	0,02	0,02
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			0,02	0,02	0,02

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,03	0,03	0,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,30	0,30	0,30
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год		0,10	0,10	0,10
проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,10	0,10	0,10
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,10	0,10	0,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			0,08	0,08	0,08
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год		0,08	0,08	0,08
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,08	0,08	0,08
проверка состояния основания, поверхностного слоя и	1 раз в год				

работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,04	0,04	0,04
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04	0,04	0,04
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год		0,50	0,50	0,50
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу					
в многоквартирном доме;			0,01	0,01	0,01
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,49	0,49	0,49
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Не реже 3 раз в год(не позднее чем за 7		2,54	2,54	2,54

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее, чем за 7 дней после окончания		0,20	0,20	0,20
	отопительного сезона)				
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	При отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации		0,01	0,01	0,01
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			0,01	0,01	0,01

устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	При переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации				
			0,60	0,60	0,60
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;			0,05	0,05	0,05
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;			0,01	0,01	0,01
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;			0,01	0,01	0,01
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			0,05	0,05	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			1,60	1,60	1,60
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:			1,8	1,8	1,8

проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;			0,6	0,6	0,6
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов, при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;	не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)		0,6	0,6	0,6
очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. (п. 15(1) введен Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)			0,6	0,6	0,6

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:			0	0,17	0,17
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;			0	0,04	0,04
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих	1 раз в год				

к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);			0	0,04	0,04
очистка от сажи дымоходов и труб печей;			0	0,04	0,04
устранение завалов в дымовых каналах.			0	0,05	0,05
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			0,14	0	0
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;			0,02	0	0
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в год		0,10	0	0
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;			0,01	0	0
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;			0,01	0	0
17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления (вносится в случае наличия централизованного отопления) и водоотведения в многоквартирных домах:	2 раза в год		1,88	1,88	0,25

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	0,20	0,20	0
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	0,03	0,03	0
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,15	0,15	0
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,10	0,10	0
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	0,10	0,10	0
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,15	0,15	0
	0,10	0,10	0

промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе;			0,15	0,15	0
очистка и промывка водонапорных баков;			0,15	0,15	0
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;			0,25	0,25	0,25
промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.			0,50	0,50	0
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:			2,49	0	0
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год		0,19	0	0
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			0,20	0	0
удаление воздуха из системы отопления;			0,10	0	0
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			2,00	0	0
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			0,46	0,46	0,46
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год		0,06	0,06	0,06
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			0,06	0,06	0,06

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			0,28	0,28	0,28
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.			0,06	0,06	0,06
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			2,04	2,04	2,04
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;			0,70	0,70	0,70
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;			0,67	0,67	0,67
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению.			0,67	0,67	0,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			0,01	0,01	0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	2 раза в месяц		0,01	0,01	0,01

22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	1 раз в неделю				
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;			0,25	0,25	0,25
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;			0,01	0,01	0,01
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);			0,10	0,10	0,10
очистка придомовой территории от наледи и льда;			0,02	0,02	0,02
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;			0,02	0,02	0,02
23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	1 раз в неделю		0,10	0,10	0,10
Уборка и выкашивание газонов			0,39	0,39	0,39
прочистка ливневой канализации;			0,38	0,38	0,38
			0,01	0,01	0,01

24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год		0,22	0,22	0,22
25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:			2,09	2,29	1,59
Протечки в отдельных местах кровли			0,41	0,41	0,41
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	По поступлению информации, заявок	5 суток	0,04	0,04	0,04
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	По поступлению информации, заявок	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)	0,04	0,04	0,04
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами <i>(для домов, имеющих соответствующие системы)</i>	По поступлению информации, заявок	1 сутки	0,15	0,15	0,15
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время в летнее время	По поступлению информации, заявок	3 суток	0,15	0,15	0,15
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	По поступлению информации, заявок		0,15	0,15	0,15

Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	По поступлению информации, заявок	1 сутки	0,20	0,20	0,20
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами		5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	0,25	0,25	0,25
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	По поступлению информации, заявок	Немедленное принятие мер безопасности	0,40	0,40	0
Трещины и неисправности в печах, дымоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	По поступлению информации, заявок	3 суток	0	0,20	0,20
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	По поступлению информации, заявок	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)	0,30	0,30	0
Оплата работ по управлению жилым фондом			2,55	2,55	2,55
АДС (аварийно-диспетчерская служба)			0,74	0,74	0,74
ТАРИФ			20,71	18,45	16,12